



## MAA- JA RUUMIAMET

### Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsleri 24.03.2026 käskkirja nr 26 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 27.03.2026 käskkirja nr 1-1/26/37 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) alates teate avaldamisest kuni **16.04.2026**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €	Osavõtu- tasu €
1	Harju maakond	Raasiku vald	Kalesi küla	Lillemäe	65101:003:0842	144409 m <sup>2</sup>	12,95 ha	M <sup>100%</sup>	1450.-	362.-	29.-
2	Harju maakond	Raasiku vald	Kulli küla	Pipi	65101:001:0785	84690 m <sup>2</sup>	3,47 ha	M <sup>100%</sup>	271.-	67.-	5.-
3	Harju maakond	Raasiku vald	Kulli küla	Moosese	65101:002:0168	41554 m <sup>2</sup>	4,03 ha	M <sup>100%</sup>	354.-	88.-	7.-
4	Harju maakond	Raasiku vald	Kurgla küla	Niidu	65101:002:0804	63621 m <sup>2</sup>	6,3621 ha	M <sup>100%</sup>	621.-	155.-	12.-
5	Harju maakond	Raasiku vald	Raasiku alevik	Aruaasa	65101:001:0056	62893 m <sup>2</sup>	4,73 ha	M <sup>100%</sup>	616.-	154.-	12.-
6	Harju maakond	Rae vald	Aruvalla küla	Ellaku	65303:002:0073	211935 m <sup>2</sup>	21,1 ha	M <sup>100%</sup>	1853.-	463.-	37.-
7	Harju maakond	Rae vald	Järveküla	Suitsupõigu	65301:001:6770	12014 m <sup>2</sup>	1,06 ha	M <sup>100%</sup>	145.-	36.-	2.-
8	Harju maakond	Rae vald	Kadaka küla	Nigula	65301:013:0049	20403 m <sup>2</sup>	1,75 ha	M <sup>100%</sup>	220.-	55.-	4.-
9	Harju maakond	Rae vald	Kopli küla	Kopli	65301:013:0459	138490 m <sup>2</sup>	12,69 ha	M <sup>100%</sup>	1758.-	439.-	35.-
10	Harju maakond	Rae vald	Pajupea küla	Vardi	65301:001:3333	36605 m <sup>2</sup>	3,64 ha	M <sup>100%</sup>	222.-	55.-	4.-
11	Harju maakond	Rae vald	Patika küla	Triigi	65301:001:4486	79718 m <sup>2</sup>	5,6 ha	M <sup>100%</sup>	302.-	75.-	6.-
12	Harju maakond	Rae vald	Salu küla	Turbapõllu	65303:004:0241	230692 m <sup>2</sup>	23,0692 ha	M <sup>100%</sup>	2026.-	506.-	40.-
13	Harju maakond	Rae vald	Salu küla	Loigu	65301:001:3572	157598 m <sup>2</sup>	15,19 ha	M <sup>100%</sup>	1743.-	435.-	34.-

14	Harju maakond	Rae vald	Suuresta küla	Tuuliku	65301:001:3355	178216 m <sup>2</sup>	16,71 ha	M <sup>100%</sup>	910.-	227.-	18.-
15	Harju maakond	Rae vald	Suursoo küla	Kastani	65303:004:0290	29327 m <sup>2</sup>	2,62 ha	M <sup>100%</sup>	256.-	64.-	5.-
16	Harju maakond	Rae vald	Tuulevälja küla	Kasela	65301:007:0080	80977 m <sup>2</sup>	5,57 ha	M <sup>100%</sup>	327.-	81.-	6.-
17	Harju maakond	Saku vald	Kajamaa küla	Jaaniõllu	71901:001:0574	29880 m <sup>2</sup>	2,79 ha	M <sup>100%</sup>	283.-	70.-	5.-
18	Harju maakond	Saku vald	Kajamaa küla	Metsataguse	71901:001:0541	21644 m <sup>2</sup>	2,15 ha	M <sup>100%</sup>	245.-	61.-	4.-
19	Harju maakond	Saku vald	Lokuti küla	Ritsika	71801:006:1169	52714 m <sup>2</sup>	5,01 ha	M <sup>100%</sup>	485.-	121.-	9.-
20	Harju maakond	Saku vald	Rahula küla	Kesapõllu	71801:003:0998	7148 m <sup>2</sup>	0,58 ha	M <sup>100%</sup>	68.-	17.-	1.-
21	Harju maakond	Saku vald	Saustinõmme küla	Kristali	71801:001:0201	82365 m <sup>2</sup>	6,69 ha	M <sup>100%</sup>	647.-	161.-	12.-
22	Harju maakond	Saku vald	Tagadi küla	Vainumaa	71814:001:0576	229904 m <sup>2</sup>	19,8 ha	M <sup>100%</sup>	1973.-	493.-	39.-
23	Harju maakond	Saku vald	Tödva küla	Pruulimäe	71801:006:1139	44271 m <sup>2</sup>	4,27 ha	M <sup>100%</sup>	413.-	103.-	8.-
24	Harju maakond	Saku vald	Tödva küla	Künnimaa	71801:001:2165	19958 m <sup>2</sup>	1,83 ha	M <sup>100%</sup>	218.-	54.-	4.-

\* SO – sihtotstarve, M- maatulundusmaa

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €	Osavõtu- tasu €
1	Harju maakond	Saue vald	Aila küla	Heinapõllu	72701:003:0423	200541 m <sup>2</sup>	16,36 ha	M <sup>100%</sup>	1504.-	376.-	30.-
2	Harju maakond	Saue vald	Allika küla	Onnitaga	29701:006:0032	316463 m <sup>2</sup>	21,79 ha	M <sup>100%</sup>	2428.-	607.-	48.-
3	Harju maakond	Saue vald	Alliku küla	Ruhi	72701:001:0815	59499 m <sup>2</sup>	5,65 ha	M <sup>100%</sup>	792.-	198.-	15.-
4	Harju maakond	Saue vald	Hingu küla	Lepiku	29701:001:0464	110496 m <sup>2</sup>	10,99 ha	M <sup>100%</sup>	1064.-	266.-	21.-
5	Harju maakond	Saue vald	Hingu küla	Loksu- Hansu	29701:001:0465	113890 m <sup>2</sup>	10,84 ha	M <sup>100%</sup>	1311.-	327.-	26.-
6	Harju maakond	Saue vald	Jõgisoo küla	Valge	72601:001:0993	66392 m <sup>2</sup>	5,02 ha	M <sup>100%</sup>	607.-	151.-	12.-
7	Harju maakond	Saue vald	Madila küla	Tammiku	51802:003:0488	408251 m <sup>2</sup>	37,44 ha	M <sup>100%</sup>	3139.-	784.-	62.-
8	Harju maakond	Saue vald	Munalaskme küla	Leetsipõllu	51802:001:0264	68184 m <sup>2</sup>	6,7 ha	M <sup>100%</sup>	726.-	181.-	14.-
9	Harju maakond	Saue vald	Mõnusteküla	Rebase	29701:006:0585	75187 m <sup>2</sup>	5,35 ha	M <sup>100%</sup>	485.-	121.-	9.-
10	Harju maakond	Saue vald	Ruila küla	Koplitaguse	29701:001:0134	112680 m <sup>2</sup>	10,96 ha	M <sup>100%</sup>	1485.-	371.-	29.-
11	Harju maakond	Saue vald	Ruila küla	Uuspõllu	29701:001:0146	77977 m <sup>2</sup>	7,39 ha	M <sup>100%</sup>	1108.-	277.-	22.-
12	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Kaare	72704:001:0067	41262 m <sup>2</sup>	3,94 ha	M <sup>100%</sup>	324.-	81.-	6.-

13	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Sooluha	72701:001:0898	124614 m <sup>2</sup>	11,71 ha	M <sup>100%</sup>	1586.-	396.-	31.-
14	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Ritsika	72704:001:0069	15488 m <sup>2</sup>	1,42 ha	M <sup>100%</sup>	179.-	44.-	3.-
15	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Lapi	72704:001:0504	20180 m <sup>2</sup>	1,74 ha	M <sup>100%</sup>	152.-	38.-	3.-
16	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Ilunurme	72704:001:0071	14365 m <sup>2</sup>	1,33 ha	M <sup>100%</sup>	109.-	27.-	2.-
17	Harju maakond	Saue vald	Vatsla küla	Aardepõllu	72701:001:0854	10513 m <sup>2</sup>	1,0513 ha	M <sup>100%</sup>	64.-	16.-	1.-
18	Harju maakond	Saue vald	Vatsla küla	Kukepõllu	72701:001:0853	49341 m <sup>2</sup>	4,89 ha	M <sup>100%</sup>	326.-	81.-	6.-
19	Harju maakond	Saue vald	Vatsla küla	Laanepõllu	72701:001:0852	21523 m <sup>2</sup>	2,1523 ha	M <sup>100%</sup>	313.-	78.-	6.-
20	Harju maakond	Saue vald	Vatsla küla	Loogapõllu	72701:001:0849	33350 m <sup>2</sup>	3,335 ha	M <sup>100%</sup>	285.-	71.-	5.-
21	Järva maakond	Järva vald	Kagavere küla	Illevere	25702:003:0226	230324 m <sup>2</sup>	22,73 ha	M <sup>100%</sup>	1437.-	359.-	28.-
22	Järva maakond	Järva vald	Kareda küla	Harakaladva	28801:001:0091	300553 m <sup>2</sup>	29,2 ha	M <sup>100%</sup>	3127.-	781.-	62.-
23	Järva maakond	Järva vald	Õõtla küla	Niidu	28801:003:0097	58320 m <sup>2</sup>	5,832 ha	M <sup>100%</sup>	669.-	167.-	13.-
24	Järva maakond	Järva vald	Õõtla küla	Näki	28801:003:0098	68977 m <sup>2</sup>	6,8 ha	M <sup>100%</sup>	671.-	167.-	13.-

\* SO – sihtotstarve, M- maatulundusmaa

#### Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
  - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
  - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
  - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohuma tagasirajamise kohustus. Püsirohuma tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
  - 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik**. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks **riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
  - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
  - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
  - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga**. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist**. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates**. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil [www.maaruum.ee](http://www.maaruum.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

**Kirjalikult esitatavad küsimused** rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee) või postiaadressil Taara pst 2, 51005.

---