

Väinjärve ranna-ala kohvikuteenuse eelläbirääkimistega pakkumise teade

1. Eelläbirääkimistega pakkumise korraldaja

Järva Vallavalitsus

Pikk 56, Järva-Jaani alev, Järva vald, 73301 Järva maakond

Telefon: 53413625

E-post: info@jarvavald.ee

2. Rendile antava vallavara asukoht ja kasutusotstarve

2.1. Asukoht - Järva maakond, Järva vald, Väinjärve küla, Päikese (orienteeruv kasutusala lisa 2).

2.2. Vallavara rendile andmise eesmärgiks on maa-alal pakkuda kohvikuteenust Väinjärve ja selle ranna-ala külastajatele. Võimalusel võib rentnik pakkuda ka teisi rannaala atraktiivsust tõstvaid teenuseid.

2.3. Rendile antav ala on suurusega 320 m².

3. Eelläbirääkimistega pakkumise lisatingimused

Eelläbirääkimistega pakkumise lisatingimuseks on 10 aasta jooksul lisas 2 näidatud maa-ala kasutamine kohviku teenuse pakkumiseks ja võimalusel teiste rannaala atraktiivsust tõstvate teenuste pakkumiseks.

4. Rendile andmise üldised tingimused

4.1. Rendilepingu tähtaeg on 10 aastat alates 01.06.2026.

4.2. Kohviku teenus peab olema külastajatele kättesaadav alates 1. juunist kuni 31. augustini vähemalt kolmel päeval nädalas, s.h laupäeval ja pühapäeval, kella 12.00 kuni 18.00. Nimetatud tingimus ei kehti ebasoodsate ilmastikutingimuste korral, mil teenuse osutamise aega võib kas lühendada või ajutiselt teenust mitte osutada.

4.3. Maa-ala kasutamiseks vajalikud korrashoiu- ja parendustööd teeb rentnik omal kulul. Parendustööd tuleb eelnevalt kooskõlastada Järva Vallavalitsusega.

4.4. Maa-alale lubatakse paigaldada teisaldatav müügikiosk või muu teisaldatav müügikoht (suurim kioski alune pindala on 70 m², suurim kõrgus on 2,7 m, välimus kooskõlastatakse Järva Vallavalitsusega).

4.5. Müügikoha hooajaline laiendamine on lubatud kooskõlastatult Järva Vallavalitsusega.

4.6. Rendileandja võimaldab rentnikul vajadusel kasutada elektrit, selleks vajalikud ehitustööd korraldab ja kulud kannab rentnik.

4.7. Rentnik tasub tarbitud elektrienergia ja võrguteenuse eest ning paigaldab elektriarvesti, kui rakendub p 4.6.

4.8. Tagatud peab olema maa-ala heakord (prügi koristamine, rohhtaime niitmine jmt).

4.9. Jäätmete üleandmiseks tuleb liituda korraldatud jäätmeveoga ja tagada jäätmemahuti olemasolu minimaalse mahuga 600 liitrit.

4.10. Maa-alal ei tohi suitsetada ega müüa tubakatooteid.

4.11. Lubatud on lahjade alkoholsete jookide müük kohapeal tarbimiseks ajavahemikul kella 10:00-22:00.

4.12. Päikese maaüksusel toimuva rendileandja lepingulise partneri või rendileandja korraldatava avaliku sündmuse ajal (näiteks Väinjärve veepidu või muu sarnane suurüritus) peab rentnikul olema kokkulepe sündmuse korraldajaga sündmuse ajal kauplemise

tingimustes. Avaliku sündmuse ajal peab rentnik kasutama korduskasutatavaid anumaid ja söögiriistu ning järgima avalikul üritusel kauplemise nõudeid.

4.13. Maa-ala andmine allrendile on lubatud üksnes Järva Vallavalitsuse kirjalikul loal.

4.14. Rendilepingu lõppemisel maa-alal tehtud parenduste eest hüvitist ei maksta.

4.15. Rentnik peab oma tegevuses arvestama Järva Vallavolikogu 22.04.2021 määruses nr 8 „Avalikult kasutataval maa-alal kaubanduse korraldamise nõuded ja kord“ (<https://www.riigiteataja.ee/akt/405042024044>) ning Järva Vallavolikogu 31.08.2022 määruses nr 15 „Järva valla jäätmehoolduseeskiri“ (<https://www.riigiteataja.ee/akt/431052024021>) sätestatuga.

4.16. Rendile antava maa-ala täpse asukoha orienteeruval kasutuslal (lisa 2) määrab rendileandja rendilepingu sõlmimisel.

4.17. Rentnik peab esitama Põllumajandus- ja Toiduametile teavituse tegevuse alustamise kohta ning juhul kui ta kavatseb müüa alkoholi, siis teavitama sellest Põllumajandus- ja Toiduametit.

4.18. Rentnik peab esitama majandustegevuse teate majandustegevuse registrisse tootlustamise ja /või jaekaubanduse tegevusalal ning juhul kui ta kavatseb müüa alkoholi, siis ka majandustegevuse teate alkoholi müügiks.

5. Vallavara antakse kasutusse tasu (rent) eest, millele kehtivad järgmised tingimused:

5.1. rendi alghind enampakkumisel on 200 eurot aastas, pakkumus esitatakse ühe aasta rendi kohta;

5.2. rendi arvestamise periood on üks aasta;

5.3. rendi makstakse üks kord aastas Järva valla ametiasutuse esitatud arve alusel arvel näidatud tähtjal;

5.4. rendihinna võib Järva Vallavalitsus 5 aasta pärast üle vaadata ja otsustada hinna tõstmise vastavalt tarbijahinnaindeksi muutumisele.

6. Pakkujale esitatavad nõuded:

6.1. pakkuja peab olema täitnud kõik kohustused riiklike maksude osas (v.a ajatatud maksuvõlg) ja tal ei tohi olla võlgnevusi Järva valla ees;

6.2. füüsilisest isikust pakkuja ei või olla seotud ega ka eelnevalt olnud seotud vallavara enampakkumistele pakkumise esitanud nende juriidiliste isikutega, kellega ei ole õnnestunud vallavara rendilepingut sõlmida;

6.3. juriidilisest isikust pakkuja või selle juhatuse liikmed ei või olla seotud ega ka eelnevalt olnud seotud vallavara enampakkumistele pakkumise esitanud nende juriidiliste isikutega, kellega ei ole õnnestunud vallavara rendilepingut sõlmida.

7. Pakkumuse koosseisus esitada:

7.1. pakkumus vastavalt Järva Vallavalitsuse 24.03.2026 korralduse nr 116 lisas 3 kinnitatud vormil, sh:

- tegevuskava, kus on kirjeldatud kavandatavad tegevused, sh ruumide või müügikoha tehniline lahendus, kauplemise korraldus, mida kavatsetakse müüa, kas toit on pakendatud või valmistatakse kohapeal, kas ja milliseid teisi rannaala atraktiivsust tõstvaid teenuseid on kavas pakkuda;
- pakkuja tutvustus, kus pakkuja tutvustab ennast ja oma eelnevaid tegevusi, toob välja oma eelneva kogemuse toitlustusteenuse osutamisel;
- pakutav renditasu aastas;
- pakkuja kinnitus kõigi tingimustega nõusoleku kohta;

7.2. volikiri (juhul, kui pakkumuse allkirjastanud isiku esindusõigus ei tulene seadusest);
7.7. muud Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määruse nr 25 „Vallavara valitsemise kord“ (<https://www.riigiteataja.ee/akt/408122023028>) § 33 lõikes 3 sätestatud tingimused.

8. Pakkumuste hindamine:

- 8.1. parima pakkuja väljaselgitamisel arvestatakse tegevuskavale antavat hinnangut ja pakutava renditasu suurust;
- 8.2. parima tegevuskava leidmiseks hindab komisjon eelläbirääkimistega pakkumise teate punktis 2.2. nimetatud eesmärgi järgides tegevuskava ning iga komisjoni liige reastab tegevuskavad paremusjärjestusse ehk annab igale tegevuskavale koha, hinnates nii kavandatavat tegevust kui ka pakkuja tutvustust; komisjoni liikmete antud kohad summeeritakse ning parim on kõige vähem kohapunkte saanud tegevuskava;
- 8.3. renditasu osas reastatakse pakkumised paremusjärjestusse, kus esikoha ja ühe kohapunkti saab suurima renditasuga pakkumine;
- 8.4. parimaks loetakse pakkumine, mille tegevuskava ja renditasu kohapunktide summa on kõige väiksem;
- 8.5. võrdse arvu punktide korral osutub parimaks pakkuja, kelle esitatud tegevuskava hindas komisjon paremaks.

9. Pakkumuse esitamine:

- 9.1. pakkumus esitada Järva Vallavalitsuse e-posti aadressile info@jarvavald.ee märksõnaga „Päikese“;
- 9.2. pakkumuste **esitamise tähtaeg on 15.04.2026 kell 10.00**
- 9.3. pakkumused avatakse samal päeval kell 10.30. Kõikidele pakkujatele saadetakse protokoll pakkumuste avamise ja kvalifitseerimise kohta. Edukaks tunnistatud pakkumuse kinnitab Järva Vallavalitsus oma korraldusega.

10. Eelläbirääkimistega pakkumise võitja peab vallavara rendile saamiseks sõlmima Järva Vallavalitsusega lepingu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karin Tenisson-Alev
Vallasekretär