

Pakkumuskutse

Imavere üürimaja kolmetoalise korteri sanitaarremont.

Järva Teenused reg. kood 77001808

Paide tee 5, Koeru, Järva vald

E-post: info@jarvateenused.ee

Tel: +372 5361 3560

Kuupäev: 16.02. 2026.

Pakkumuskutse

Järva Teenused (edaspidi Hankija) kutsub teid esitama pakkumust alla lihthanke piirmäära menetluse korras Imavere üürimaja kolmetoalise korteri sanitaarremondi teostamiseks, mille põhifookus on:

Korteri seinte ja lagede üle värvimine ja sellega seotud ettevalmistustööd.

Lisa info jooniselt, mis asub lisas. (lisa 4 näha kahjustused)

Kahe magamistoa puitparketi lihvimine ja lakkimine. Ettenähtud korras, mis on näha hooldusjuhendis, lisa 3 (lisa 2 näha kahjustused)

Objekti aadress:

Imavere Antsu -tee 15, Järva Vald, Järvamaa .

1. Hanke objekti kirjeldus

Sanitaarremont, sh järgmised tööloigud:

- korteri seinte(Sadolin proffesionaal P6, G497) ja lagede(G498) üle värvimine.
- seinte ettevalmistus: pahteldamine, lihvimine, kruntimine
- lagede värskendusvärvimine
- vana viimistluse eemaldamine kahjustatud kohtadest
- pragude ja ebatasasuste parandamine
- määrgade ruumide sanitaartehtnilised tööd (silikoonitööd, sifoonide ja segistite tihendamine vastavalt vajadusele)
- viimistlus- ja koristustööd
- ehitusjäätmete äravedu, koristamine.

2. Hanke objektiga tutvumine

Pakkujatel on võimalus tutvuda hanke objektiga ning teostada pakkumuse koostamiseks vajalik kohtpaikne ülevaatus.

Objektiga on võimalik tutvuda: E-R 10.00- 15.00

Hankija kontaktisik: Agne Juser -Kender majandusjuht, agne@jarvateenused.ee tel nr. 55514966.

Objektiga tutvumise soovist palume teavitada vähemalt üks tööpäev ette.

3. Pakkumuse koostamise ja kvalifitseerimise tingimused

3.1. MTR registreeringud

Pakkuja kinnitab, et tal on olemas järgmised majandustegevuse registri registreeringud (MTR):

- EH – üldehitus
- PT – viimistlus- ja pahteldustööd
- KV – sanitaartehnilised tööd (vajadusel)

3.2. Maksehäired

Pakkujal puuduvad kehtivad maksehäired.

3.3. Tööde teostuse tähtaeg

30.04.2026

3.4. Tehnilised näitajad

Pakkuja kirjeldab ära kasutatavad materjalid ja tehnilised lahendused:

3.5. Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded

Tööd teostatakse vastavalt:

- Sisetööde RYL 2013
- Tarindi RYL 2010
- Maa RYL 2010
- Maalritööde RYL 2012

4. Pakkumuse maksumus

4.1. Pakkuja kinnitab, et on saanud hankijalt kogu vajaliku informatsiooni ning tutvunud objekti seisukorraga.

4.2. Hinnapakumine esitatakse lahti kirjeldatult eraldi ridadena:

- materjalid
- tööde teostus
- transport
- jäätmekäitlus

4.3. Pakkumus peab sisaldama kõiki töid, mis on vajalikud sanitaarremondi nõuetekohaseks teostamiseks.

4.4. Pakkuja kinnitab, et on kontrollinud tööde mahtusid ning teavitab hankijat olulistest erinevustest.

4.5. Pakkumus on jõus 3 kuud pakkumuse esitamise kuupäevast.

5. Pakkumuste tagasilükkamine või osaline tellimine

Hankija jätab endale õiguse kõik pakkumused tagasi lükata järgmistel juhtudel:

5.1. Kõigi pakkumuste maksumused ületavad eeldatavat maksumust.

5.2. Ettenägematute asjaolude tõttu on tööde teostamine muutunud võimatuks või ebaotstarbekaks.

6. Pakkumuste hindamiskriteeriumid

6.1. Madalaim maksumus.

6.2. Majanduslikult põhjendatud pakkumus, mis on eksploatatsiooni seisukohalt soodsam.

6.3. Vajalik tehniline dokumentatsioon (tootelehed, paigaldusjuhendid) esitatakse koos pakkumusega.

7. Pakkumuse vormistamine ja esitamine

7.1. Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt e-postile **info@jarvateenused.ee**.

7.2. Pakkumuse esitamise tähtaeg: **2.03.2026**

7.3. Pakkumuse esitamise loobumisest palume teavitada hiljemalt 5 tööpäeva jooksul.

7.4. Hankija ei vastuta viivituste eest, mis tulenevad hankija kontrolli alt väljas olevatest asjaoludest (force majeure).

8. Lisad

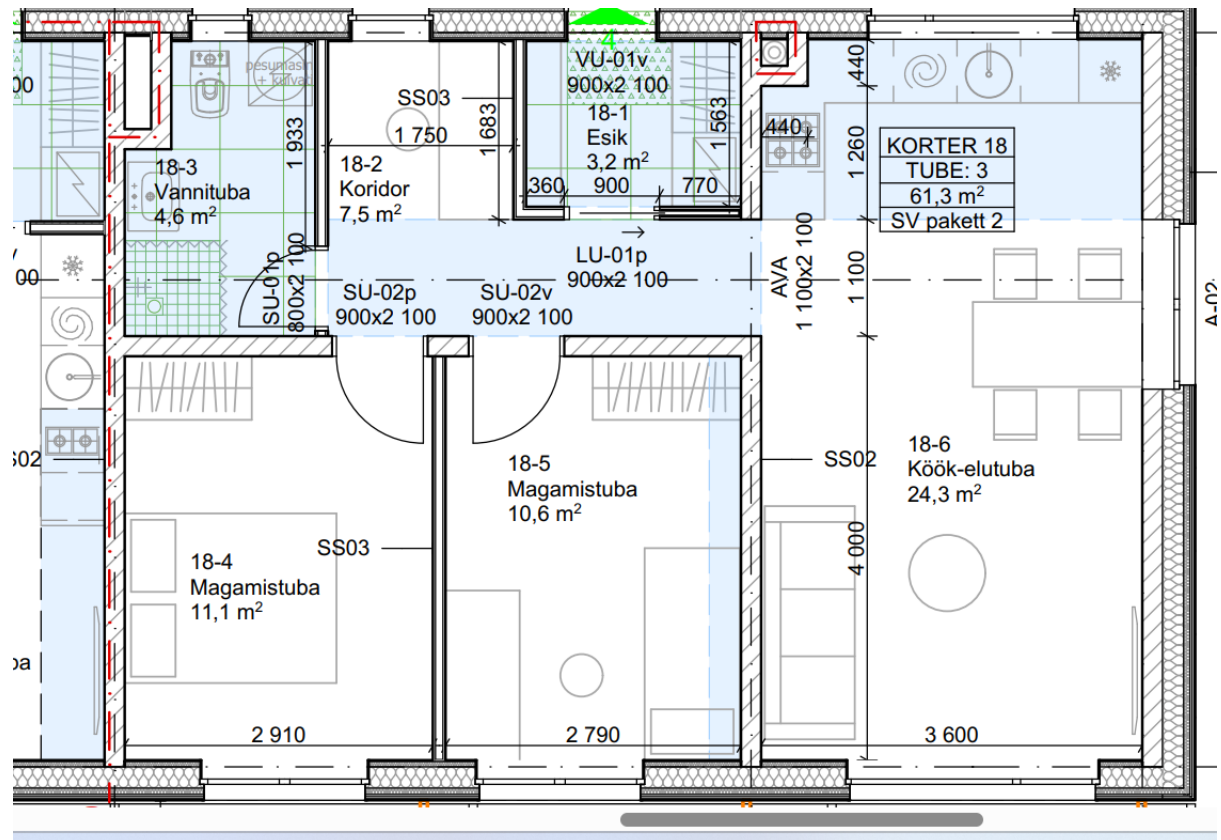
Lisa 1 Korteriplaan

Lisa 2 Põranda kahjustused

Lisa 3 Põranda hooldus / renoveerimisjuhend

Lisa 4 Seinte kahjustused

Korteri plan.



Lisa 2

Põranda kahjustused.



LAKITUD LAUDPARKETT

HOOLDUSJUHEND

Igapäevane hooldus

Lakiga töödeldud parkettpõrandatel on kõva ja kergesti hooldatav pealispind. Tavaliseks hoolduseks piisab üksnes tolmuimejast, vajadusel peaks põrandat aeg-ajalt puhastama ka hästi väljaväänatud lapi või mopiga, mis on niisutatud puhastusvahendiga (NT: Bona Wood Floor Cleaner või Bona Parkett Cleaner). Põrand peab olema kuiv ca 1 minuti pärast peale niiske lapiga puhastust, siis on vee kogus õieti doseeritud.

Perioodiline hooldus

Läbi pinnavigastuste pääseb niiskus siiski lakikihi läbi. Niiskuse toimet muutub vigastuse kohal puidu toon ja kõik läbi-vigastused muutuvad ajapikku nähtavaks. Lakitud põranda välisilme värskendamiseks/läike saamiseks ja mikropragude täitmiseks kasuta Bona Freshen Upi.

Plekieemaldus

Kui põrandal on plekk, proovi seda eemaldada pehme puhastusvahendiga (NT: Bona Wood Floor Cleaner). Kui see ei aita, saad tõrksate plekkide eemaldamiseks abi järgnevast tabelist. Kangeid plekieemaldusvahendeid kasutades ole ettevaatlik, sest suur kogus ja hoolas nühkimine võivad lakki kahjustada.

Plekk	Eemaldamine
Asfalt, kummi, õli, kingakreem, nõgi, raskesti eemalduvad šokolaad- ja rasvapekid	Puhastuspiiritus
Joonistuspliiats, huulepulk, tint	Tärpentin ja vesi 1:1
Küünlarasv, närimiskummi	Lase hanguda või aseta plekile jääkott. Seejärel eemalda ettevaatlikult kraapides
Veri	Külm vesi

Renoveerimine

Põrandat, mille kulutuskoormus on väga suur ning lakk täiesti läbi kulunud, saab uuendada, lihvides vana kaitsekihi täielikult masinaga maha ja lakkides kogu põranda uuesti. NB! Vt täiendavat juhendit - põrandate lakkimine.

Juhuslikest vedeliku läigatustest ei jää parkettpõrandale mingit jälge, kui need kohe ära kuivatada. Ära jäta vett põrandale pikemaks ajaks.

NB! Ära kunagi aseta lillepotte otse põrandale vaid tõsta need põranda pinnast lahti, et poti alla kondenseeruv niiskus ei tungiks põrandasse.

Niiskuse suhtes eriti tundlik on pöögi- ja vahtparkett.

Parketi kaitsmine

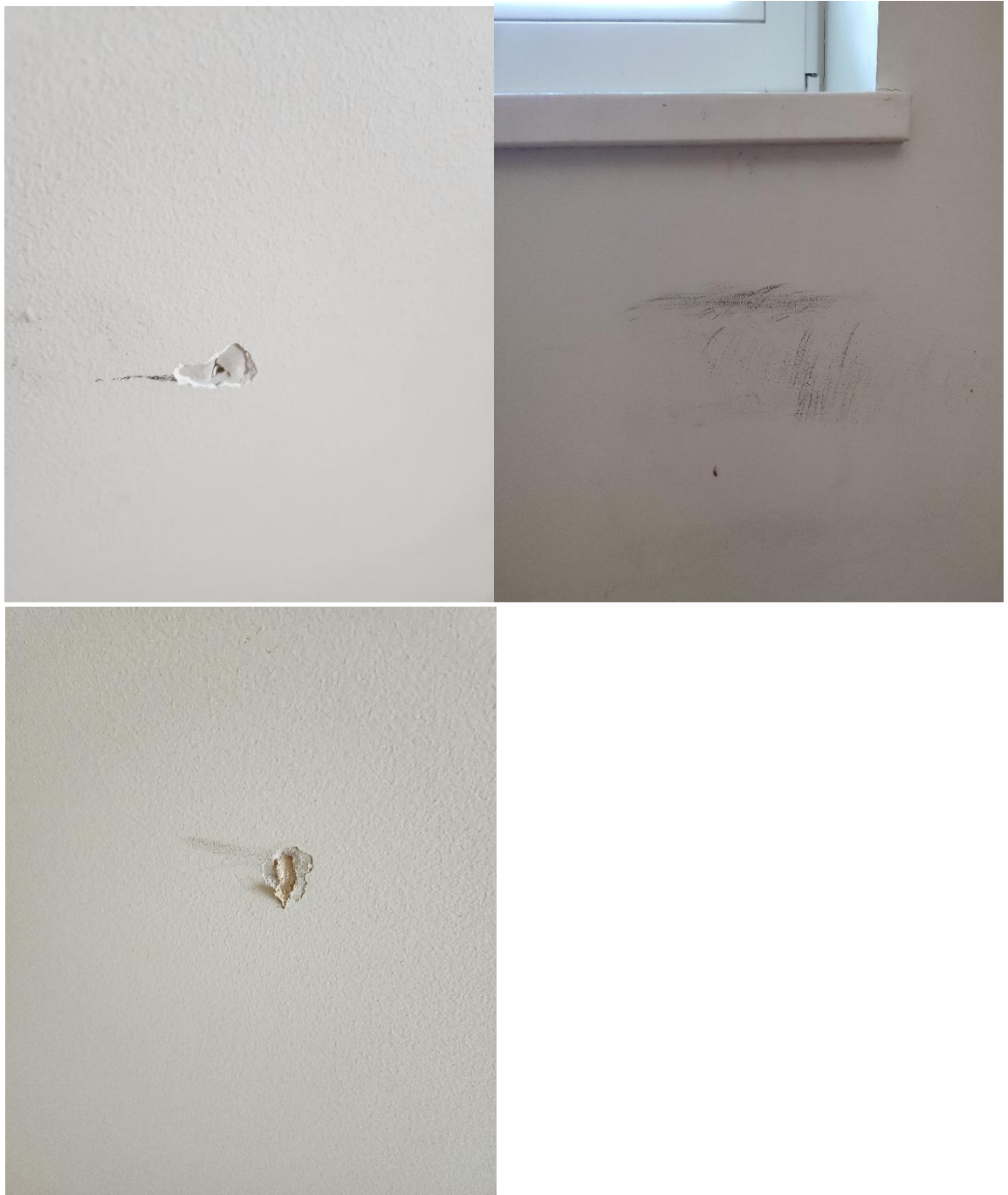
Kaitsemaks põrandat mustuse ja liivaterade eest, kasuta mõlemal pool välisust kvaliteetseid pori- ja tolumumatte. Kriimustuste vältimiseks paigalda mööblialgade alla viltpadjakesed. Lillepottide, lemmiklooma toidukausside, jalatsite, kontoritooli rataste jms alla muretse Linconast nägusad läbipaistvad põrandakaitse matid või muud sobivad kaitsevahendid.

Parketi vastupidamise suurendamine

Ühiskondlikes ruumides, kus parketil on suurem oht mustuse ja veega, toidu- ja joogi-jäätmetega kokku puutuda, peaks põranda kohe paigaldamise järel katma täiendava lakikihi või lakivärskendajaga (Bona Freshen Up). Nii saavad kaitstud ka laudade ühenduskohad, lisades põrandale niiskuskindlust.

Lisa 4

Seinte kahjustused.



Kersti Paas
juhataja