



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsleri 13.02.2026 käskkirja nr 10 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 17.02.2026 käskkirja nr 1-1/26/13 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **10.03.2026**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustus-üksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alg-hind aastas €	Tagatis-rahaga €	Osa-võtu-tasu €
1	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Alliku küla	Niidu	22401:001:0479	94409 m ²	5,11 ha	M ^{100%}	486.-	121.-	9.-
2	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Metsküla	Lemmaku	49802:003:0093	1224458 m ²	100,05 ha	M ^{100%}	12 912.-	3228.-	258.-
3	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse alevik	Sepapõllu	49801:001:0747	81870 m ²	8,08 ha	M ^{100%}	669.-	167.-	13.-
4	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Ratva küla	Kraavi	13001:001:0273	23409 m ²	1,77 ha	M ^{100%}	215.-	53.-	4.-
5	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Võrnu küla	Vanaküla	49801:001:0403	94140 m ²	6,56 ha	M ^{100%}	651.-	162.-	13.-
6	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Rebu küla	Hõbeallika	44901:003:0491	29685 m ²	2,73 ha	M ^{100%}	325.-	81.-	6.-
7	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Uniküla	Tammi	44901:003:0494	34566 m ²	3,37 ha	M ^{100%}	406.-	101.-	8.-
8	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Arumäe küla	Vaba	85101:002:0084	56209 m ²	2,48 ha	M ^{100%}	274.-	68.-	5.-
9	Järva maakond	Järva vald	Järva-Madise küla	Madisepõllu	12901:001:0367	80346 m ²	8,02 ha	M ^{100%}	1625.-	406.-	32.-
10	Järva maakond	Järva vald	Karinu küla	Rava metskond 109	25501:001:0566	44455 m ²	2,99 ha	M ^{100%}	590.-	147.-	11.-
11	Järva maakond	Järva vald	Laimetsa küla	Paiamaa	23401:001:0198	10785 m ²	1,0785 ha	M ^{100%}	242.-	60.-	4.-

12	Järva maakond	Järva vald	Laimetsa küla	Paia	23401:001:0197	31254 m²	3,1254 ha	M ^{100%}	702.-	175.-	14.-
13	Järva maakond	Järva vald	Peedu küla	Mülka	12901:001:0002	68207 m²	5,86 ha	M ^{100%}	578.-	144.-	11.-
14	Järva maakond	Järva vald	Tammeküla	Savitee	23401:001:0194	111171 m²	8,38 ha	M ^{100%}	918.-	229.-	18.-
15	Järva maakond	Türi vald	Väljaotsa küla	Tuulepõllu	83401:001:0811	11312 m²	1,1312 ha	M ^{100%}	232.-	58.-	4.-
16	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Ubja küla	Pae tee 4	77001:001:0734	5241 m²	0,17 ha	M ^{100%}	29.-	7.-	0.-
17	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Pruuna küla	Kulli	40002:002:0322	42063 m²	3,31 ha	M ^{100%}	500.-	125.-	10.-
18	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Tudu alevik	Tammetõru	90101:001:0622	28745 m²	2,39 ha	M ^{100%}	360.-	90.-	7.-
19	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Lahu küla	Herilase	66001:004:0200	32297 m²	1,89 ha	M ^{100%}	210.-	52.-	4.-
20	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Lahu küla	Mesilase	66001:004:0199	126197 m²	6,95 ha	M ^{100%}	875.-	218.-	17.-
21	Põlva maakond	Kanepi vald	Sõreste küla	Kraaviotsa	28502:003:0152	57820 m²	5,04 ha	M ^{100%}	463.-	115.-	9.-
22	Põlva maakond	Põlva vald	Ibaste küla	Tagaranna	11701:002:0011	71848 m²	4,76 ha	M ^{100%}	215.-	53.-	4.-

* SO – sihtotstarve, M- maatulundusmaa

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alg-hind aastas €	Tagatis-raha €	Osa-võtu-tasu €
1	Saare maakond	Saaremaa vald	Maleva küla	Rohu	27002:002:0025	103320 m²	10,12 ha	M ^{100%}	659.-	164.-	13.-
2	Saare maakond	Saaremaa vald	Metsküla	Aadusoo	40301:002:0606	28738 m²	2,76 ha	M ^{100%}	212.-	53.-	4.-
3	Saare maakond	Saaremaa vald	Metsküla	Toomasoo	40301:002:0607	26183 m²	2,51 ha	M ^{100%}	193.-	48.-	3.-
4	Saare maakond	Saaremaa vald	Mätja küla	Sepamäe	40302:002:0487	73523 m²	6,38 ha	M ^{100%}	491.-	122.-	9.-
5	Saare maakond	Saaremaa vald	Oitme küla	Liivasoo	40302:001:0757	47233 m²	4,7233 ha	M ^{100%}	419.-	104.-	8.-
6	Saare maakond	Saaremaa vald	Pähkla küla	Taru	34801:004:0003	52931 m²	4,74 ha	M ^{100%}	474.-	118.-	9.-
7	Saare maakond	Saaremaa vald	Pähkla küla	Tervise	34801:004:0029	84055 m²	7,9 ha	M ^{100%}	856.-	214.-	17.-
8	Saare maakond	Saaremaa vald	Pähkla küla	Hundipõllu	34801:004:0002	115735 m²	9,8 ha	M ^{100%}	1061.-	265.-	21.-
9	Saare maakond	Saaremaa vald	Pärsama küla	Karjamaa	40302:003:0050	185549 m²	11,89 ha	M ^{100%}	985.-	246.-	19.-
10	Saare maakond	Saaremaa vald	Ratla küla	Lalle	40301:001:0448	54983 m²	5,12 ha	M ^{100%}	336.-	84.-	6.-

11	Saare maakond	Saaremaa vald	Ratla küla	Kolu	40301:001:0460	19037 m ²	1,14 ha	M ^{100%}	66.-	16.-	1.-
12	Saare maakond	Saaremaa vald	Reina küla	Piiri	63401:001:0538	19545 m ²	1,9545 ha	M ^{100%}	198.-	49.-	3.-
13	Saare maakond	Saaremaa vald	Reina küla	Männipõllu	63401:001:0583	24062 m ²	1,61 ha	M ^{100%}	174.-	43.-	3.-
14	Saare maakond	Saaremaa vald	Sundimetsa küla	Põlluääre	63401:001:0537	36444 m ²	2,07 ha	M ^{100%}	214.-	53.-	4.-
15	Saare maakond	Saaremaa vald	Suur-Randvere küla	Kõstripõllu	34801:006:0018	236967 m ²	20,31 ha	M ^{100%}	2404.-	601.-	48.-
16	Saare maakond	Saaremaa vald	Välta küla	Mäepealse	63401:001:0549	30099 m ²	3,0099 ha	M ^{100%}	338.-	84.-	6.-
17	Viljandi maakond	Viljandi vald	Kalbuse küla	Kõvavariku	79701:002:0084	145523 m ²	13,4 ha	M ^{100%}	2305.-	576.-	46.-
18	Võru maakond	Antsla vald	Urvaste küla	Kõlliniidu	14201:001:0191	144045 m ²	5,91 ha	M ^{100%}	705.-	176.-	14.-
19	Võru maakond	Rõuge vald	Laurimäe küla	Ristikü	69801:001:1140	328250 m ²	29,16 ha	M ^{100%}	5747.-	1436.-	114.-
20	Võru maakond	Rõuge vald	Ruusmäe küla	Vainola	18101:001:0386	36699 m ²	3,44 ha	M ^{100%}	483.-	120.-	9.-
21	Võru maakond	Rõuge vald	Vana-Roosa küla	Jõeääre	86501:001:0122	166968 m ²	9,43 ha	M ^{100%}	513.-	128.-	10.-
22	Võru maakond	Võru vald	Sooküla	Järveveere	91701:001:0500	140027 m ²	12,53 ha	M ^{100%}	1012.-	253.-	20.-

* SO – sihtotstarve, M- maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

- 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega**.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maarium.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maarium@maarium.ee või postiaadressil Taara pst 2, Tartu 51005.
