



JÄRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Vallavara võõrandamine enampakkumise korras

Järva-Jaani

26.01.2026 nr 1-4/2026/12

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 2, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määruse nr 25 "Vallavara valitsemise kord" § 34 lõike 2 punkti 1, lõike 4, § 36 lõigete 1 ja 4 ning § 37 lõike 2 alusel.

1. Võõrandada elektroonilise enampakkumise korras kinnistu (registriosa nr 15119950, katastritunnus 25501:001:0291, sihtotstarve elamumaa, aadress Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Pärna pst 8) alghinnaga 8000 (kaheksa tuhat) eurot.
2. Enampakkumise tagatisraha suurus on 10% alghinnast.
3. Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivu tasub kinnistu omandaja.
4. Järva Vallavalitsusel korraldada enampakkumine.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Ellram

Vallavolikogu esimees

Seletuskiri
Järva Vallavolikogu otsuse „Vallavara võõrandamine enampakkumise korras“ eelnõule

Eelnõu esitab Järva Vallavalitsus.

Seletuskiri eelnõule on koostatud Järva Vallavolikogu töökorra § 22 lõike 1 kohaselt järgmiselt:

1) Õigusakti vastuvõtmise vajalikkuse põhjendus, mõjude analüüs ning kas ja kuidas on tagatud erinevate huvide tasakaalustatud esindamine.

Koeru alevik Pärna pst 8 pindala 2029 m²

Pärnatee kinnistu (registriosa nr 1695936) sai vald munitsipaalomandisse 04.12.2002. 2019. aastal eraldati kinnistust Pärna pst 8 kinnistu (registriosa nr 15119950). Kinnistu ei ole vallale vajalik valitsemiseks ega avalikul otstarbel. Otstarbekas on kinnistu võõrandada avalikul enampakkumisel. Alghind 8000 eurot on määratud 2022. aasta maa korralisel hindamisel saadud kinnistu väärtuse alusel (8481 eurot).

2) Milliste õigusaktidega on käesoleval ajal küsimus reguleeritud.

Küsimus on reguleeritud Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määrusega nr 25 “Vallavara valitsemise kord” .

3) Milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.

Puuduvad.

4) Õigusakti vastuvõtmisest tulenevad kulutused ja katteallikad.

Õigusakti vastuvõtmine toob kaasa kulutused enampakkumise korraldamisel internetiportaalide teenustasudena, katteallikas on kinnistu müügist laekuv tulu. Notariaaltoimingute eest tasub ostja.

5) Andmed eelnõu algataja kohta, esitamise kuupäev, koostaja nimi ning nimekiri, keda kutsuda istungile ja kellele õigusakt saata.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: Valdur Permanson, vallavara peaspetsialist.

Eelnõu esitati vallavalitsuse istungile, 03.02.2026 ja 10.02.2026 valitsuse istungitel arutati eelnõu.

Eelnõu oli arutusel 16.02.2026 eelarve- ja majanduskomisjoni koosolekul, kus otsustati suunata eelnõu „Vallavara võõrandamine enampakkumise korras“ volikogusse.