



JÄRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Vallavara võõrandamine otsustuskorras

Teams

26.01.2026 nr 1-4/2026/11

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 2, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määruse nr 25 "Vallavara valitsemise kord" § 34 lõike 2 punkti 1, lõike 3 punkti 1 ja lõike 5 punkti 6, § 36 lõigete 1 ja 4 alusel.

AS Aravete Agro esitas avalduse (4-1/2025/195-1 14.08.2025) ja soovib omandada kinnistu (registriosa nr 26689250 katastritunnus 25501:001:1679, maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%, aadress Tehnika tänav T1, Aravete alevik, Järva vald, Järva maakond). Kinnistu kaudu toimub juurdepääs Tehnika tn 1, Tehnika tn 6, Mäe tn 13 ja Tehnika tn 3a // Sepa alajaam kinnistutele. Need kinnistud on AS Aravete Agro omandis ja moodustavad koos Tehnika tänav T1 kinnistuga ühise õueala. Teistele läheduses asuvate kinnistutele juurdepääsuks kinnistu Tehnika tänav T1 vajalik ei ole ja võõrandamine ei takista naabruses asuvate kinnistute kasutamist.

1. Võõrandada otsustuskorras AS-ile Aravete Agro (registrikood 10073224) kinnistu (registriosa nr 26689250, katastritunnus 25501:001:1679, maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%, aadress Järva maakond, Järva vald, Aravete alevik, Tehnika tänav T1) müügihinnaga 1200 eurot.
2. AS-il Aravete Agro tasuda kinnistu müügihind enne notariaalse müügilepingu sõlmimist Järva Vallavalitsuse arvelduskontole või notari deposiiti.
3. Müügileping tuleb sõlmida kolme kuu jooksul käesoleva otsuse vastuvõtmisest arvates.
4. Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivu tasub AS Aravete Agro.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Ellram

Vallavolikogu esimees

Seletuskiri
Järva Vallavolikogu otsuse „Vallavara võõrandamine otsustuskorras“ eelnõule

Eelnõu esitab Järva Vallavalitsus.

Seletuskiri eelnõule on koostatud Järva Vallavolikogu töökorra § 22 lõike 1 kohaselt järgmiselt:

1) Õigusakti vastuvõtmise vajalikkuse põhjendus, mõjude analüüs ning kas ja kuidas on tagatud erinevate huvide tasakaalustatud esindamine.

AS Aravete Agro soovib omandada kinnistu (registriora nr 26689250, katastritunnus 25501:001:1679, maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%, aadress Tehnika tänav T1, Aravete alevik, Järva vald, Järva maakond, pindala 1682 m²), millel asub Tehnika tänav (teeregistri nr 1340220). AS Aravete Agro soovib kinnistu omanda juurdepääsu parandamiseks, kuna antud teelõik läbib ettevõttele kuuluvate hoonete/töökoja hoovi, mis ei ole otstarbekas hoida avalikus kasutuses.

Kinnistu ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ega valla valitsemiseks. Kinnistu müügihind on selgunud läbirääkimiste tulemusena (arvestatud on AS-ile Aravete Agro kuuluva kinnistu kõrval asuva Tehnika tn 1 kinnistu ruutmeetri väärtust 0,60 €/m²). Seega Tehnika tänav T1 väärtus on 1009,20 eurot ja katastriüksuse maakorraldustööde kulud on 185 eurot, kokku 1194,20 eurot, ümardatult 1200 eurot.

2) Milliste õigusaktidega on käesoleval ajal küsimus reguleeritud.
Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määrus nr 25 “Vallavara valitsemise kord”.

3) Milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.
Ei ole vaja muuta ega kehtetuks tunnistada õigusakte.

4) Õigusakti vastuvõtmisest tulenevad kulutused ja katteallikad.
Õigusakti vastuvõtmine ei too kaasa kulutusi. Notariaaltoiminguga seotud kulud tasub ostja.

5) Andmed eelnõu algataja kohta, esitamise kuupäev, koostaja nimi ning nimekiri, keda kutsuda istungile ja kellele õigusakt saata.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: Valdur Permanson, vallavara peaspetsialist.

Eelnõu esitati vallavalitsuse istungile, 03.02.2026 ja 10.02.2026 valitsuse istungil arutati eelnõu.

Eelnõu oli arutusel 16.02.2026 eelarve- ja majanduskomisjoni koosolekul, kus otsustati suunata eelnõu „Vallavara võõrandamine otsustuskorras“ volikogusse.