



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Maa- ja Ruumiameti peadirektori 29.12.2025 käskkirja nr 1-1/25/139 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **12.02.2026** kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alg-hind aastas €	Tagatis- raha €	Osa-võtutasu €
1	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Ehavere küla	Suure-Pärna	57801:001:0364	427663 m ²	32,9 ha	M ^{100%}	4078.-	1019.-	81.-
2	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Endla küla	Stenni	24701:001:0031	53931 m ²	5,27 ha	M ^{100%}	566.-	141.-	11.-
3	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Rohe küla	Küti	24701:001:0014	68203 m ²	3,06 ha	M ^{100%}	442.-	110.-	8.-
4	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Rohe küla	Väikeküti	24701:001:0021	26161 m ²	1,88 ha	M ^{100%}	272.-	68.-	5.-
5	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Rääbise küla	Praali	81002:002:1080	90062 m ²	9,0062 ha	M ^{100%}	1414.-	353.-	28.-
6	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Saduküla	Mõisavahe tee 9	24701:001:1019	34886 m ²	2,82 ha	M ^{100%}	182.-	45.-	3.-
7	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Selli küla	Jalakpõllu	24801:001:0558	27389 m ²	1,97 ha	M ^{100%}	301.-	75.-	6.-
8	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Tõikvere küla	Soone	81001:001:0534	9248 m ²	0,63 ha	M ^{100%}	89.-	22.-	1.-
9	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Lustivere küla	Aadu	61606:002:0179	128712 m ²	12,03 ha	M ^{100%}	1495.-	373.-	29.-
10	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Neanurme küla	Uudu	61606:002:0180	590830 m ²	51,07 ha	M ^{100%}	6390.-	1597.-	127.-
11	Järva maakond	Järva vald	Järavere küla	Haavemäe	23401:003:0002	37545 m ²	2,45 ha	M ^{100%}	429.-	107.-	8.-
12	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Pürksi küla / Birkas	Pargiserva	52001:005:0387	155474 m ²	15,36 ha	M ^{100%}	1826.-	456.-	36.-
13	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Saare küla / Lyckholm	Kanna	52001:001:1379	256465 m ²	22,39 ha	M ^{100%}	736.-	184.-	14.-

14	Põlva maakond	Kanepi vald	Rebaste küla	Soomaa	28501:001:0213	264445 m²	17,97 ha	M ^{100%}	2645.-	661.-	52.-
15	Põlva maakond	Põlva vald	Ibaste küla	Orava	11701:002:0006	50666 m²	4,11 ha	M ^{100%}	644.-	161.-	12.-
16	Põlva maakond	Põlva vald	Joosuküla	Karisoo	38501:001:0072	28361 m²	2,22 ha	M ^{100%}	97.-	24.-	1.-
17	Põlva maakond	Põlva vald	Roosi küla	Laheniidu	38501:003:0175	74242 m²	6,66 ha	M ^{100%}	732.-	183.-	14.-
18	Põlva maakond	Räpina vald	Rahumäe küla	Lättemäe	70703:003:0045	85714 m²	5,18 ha	M ^{100%}	728.-	182.-	14.-
19	Põlva maakond	Räpina vald	Räpina linn	Võrutee	70801:001:0514	11787 m²	0,72 ha	M ^{100%}	120.-	30.-	2.-
20	Põlva maakond	Räpina vald	Sülgoja küla	Koolipõllu	70701:001:0121	53949 m²	5,3949 ha	M ^{100%}	871.-	217.-	17.-
21	Põlva maakond	Räpina vald	Sülgoja küla	Koolinume	70701:001:0122	63407 m²	5,72 ha	M ^{100%}	906.-	226.-	18.-
22	Põlva maakond	Räpina vald	Võõpsu alevik	Jõeäärse	70701:001:0131	122261 m²	9,47 ha	M ^{100%}	1499.-	374.-	29.-
23	Tartu maakond	Kambja vald	Reola küla	Liblikniidu	94901:009:0518	33229 m²	3,16 ha	M ^{100%}	501.-	125.-	10.-
24	Tartu maakond	Kambja vald	Reola küla	Liblika	94901:007:1722	23107 m²	2 ha	M ^{100%}	354.-	88.-	7.-
25	Tartu maakond	Tartu vald	Kõrveküla alevik	Kivioja	79401:006:1520	320846 m²	20,36 ha	M ^{100%}	2898.-	724.-	57.-
26	Valga maakond	Tõrva vald	Karjatnurme küla	Karjamaa	20301:001:0098	50674 m²	4,79 ha	M ^{100%}	623.-	155.-	12.-
27	Viljandi maakond	Mulgi vald	Kõvaküla	Uueristi	60002:003:0073	80149 m²	3,97 ha	M ^{100%}	464.-	116.-	9.-
28	Viljandi maakond	Mulgi vald	Maru küla	Orunõlva	19201:002:0149	82143 m²	6,41 ha	M ^{100%}	754.-	188.-	15.-
29	Viljandi maakond	Mulgi vald	Raja küla	Aasa	19201:004:0134	15820 m²	1,31 ha	M ^{100%}	74.-	18.-	1.-
30	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Metsküla	Mutimulla	87001:003:0069	63506 m²	5,81 ha	M ^{100%}	552.-	138.-	11.-
31	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Metsküla	Raua	87001:003:0097	42279 m²	3,11 ha	M ^{100%}	394.-	98.-	7.-
32	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Võivaku küla	Paju	54502:001:0032	75122 m²	2,26 ha	M ^{100%}	313.-	78.-	6.-
33	Võru maakond	Rõuge vald	Parmupalu küla	Ahuni	69801:001:0592	9355 m²	0,48 ha	S ^{100%}	41.-	10.-	0.-
34	Võru maakond	Rõuge vald	Vana-Roosa küla	Luha	86501:001:0299	138205 m²	8,57 ha	M ^{100%}	373.-	93.-	7.-
35	Võru maakond	Setomaa vald	Kremessova küla	Niidu	93401:001:0166	35618 m²	2,4 ha	M ^{100%}	331.-	82.-	6.-
36	Võru maakond	Setomaa vald	Mikitamäe küla	Nurmealuse	46503:004:0183	18176 m²	1,54 ha	M ^{100%}	218.-	54.-	4.-
37	Võru maakond	Setomaa vald	Mikitamäe küla	Kraavivahe	46503:004:0184	29428 m²	2,9428 ha	M ^{100%}	406.-	101.-	8.-
38	Võru maakond	Võru vald	Kahro küla	Krabu	91701:001:0621	88763 m²	3,91 ha	M ^{100%}	521.-	130.-	10.-

39	Võru maakond	Võru vald	Paidra küla	Kitse	38901:001:0427	169442 m²	9,94 ha	M ^{100%}	895.-	223.-	17.-
----	--------------	-----------	-------------	-------	----------------	-----------	---------	-------------------	-------	-------	------

* SO – sihtotstarve, M- maatulundusmaa, S- sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumistest ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi.

Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.**

3. Pakkumised tuleb esitada:

- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
 5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
 6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
 7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
 8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
 9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maarium.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maarium@maarium.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005 Tartu.
