



**O Ü AARENS PROJEKT**

Pärnu tn 114, Paide linn  
reg nr 10731393

**Töö nr DP-11/2018**

**JÄRVA MAAKOND JÄRVA VALD  
IMAVERE KÜLA VILJANDI MNT 11**

# **VILJANDI MNT 11 KINNISTU OSA DETAILPLANEERING**

**Planeeringu koostajad: planeerija Andrus Pajula**

**arhitekt Margus Veskimeister  
(volitatud arhitekt tase 7, kutsetunnistus nr 119084)**

**Planeeringu tellija: Järva Vallavalitsus**

**2018**

## SISUKORD

|       |                                                                               |   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1     | Detailplaneeringu koostamise alused .....                                     | 3 |
| 2     | Planeeringu lähtematerjalid .....                                             | 3 |
| 3     | Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud .....                          | 3 |
| 4     | Detailplaneeringu koostamise eesmärk.....                                     | 3 |
| 5     | Olemasoleva olukorra kirjeldus ning kontaktvööndi analüüsi järeldused.....    | 4 |
| 5.1   | Olemasolev olukord.....                                                       | 4 |
| 5.2   | Kontaktvööndi analüüsi järeldused .....                                       | 4 |
| 6     | Planeeringulahendus.....                                                      | 6 |
| 6.1   | Planeeringuga kavandata .....                                                 | 6 |
| 6.1.1 | Maakasutus.....                                                               | 6 |
| 6.1.2 | Ehitusõigus .....                                                             | 6 |
| 6.1.3 | Arhitektuurinõuded ja nõuded ehitusprojektidele .....                         | 7 |
| 6.1.4 | Vastavus kehtivale üldplaneeringule.....                                      | 7 |
| 6.2   | Keskkonnakaitsetingimused, haljastus ja heakord .....                         | 8 |
| 6.2.1 | Olulise keskkonnamõju puudumine .....                                         | 8 |
| 6.2.2 | Kavandatava tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus ..... | 8 |
| 6.2.3 | Müra.....                                                                     | 8 |
| 6.2.4 | Haljastus .....                                                               | 8 |
| 6.2.5 | Jäätmed .....                                                                 | 9 |
| 6.3   | Tänavavõrk ja liikluskorraldus .....                                          | 9 |
| 6.4   | Tehnovõrgud .....                                                             | 9 |
| 6.4.1 | Sademevesi .....                                                              | 9 |
| 6.4.2 | Elektrivarustus .....                                                         | 9 |

|       |                                                         |    |
|-------|---------------------------------------------------------|----|
| 6.4.3 | Soojavarustus .....                                     | 10 |
| 6.4.4 | Telekommunikatsioonivarustus.....                       | 10 |
| 6.5   | Tuleohutuse tagamine .....                              | 10 |
| 6.6   | Servituutide vajadus .....                              | 11 |
| 6.7   | Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused..... | 11 |
| 6.8   | Planeeringu elluviimine.....                            | 11 |

JOONISED:

- DP-1 Asendiplaan
- DP-2 Põhijoonis
- DP-3 Tehnovõrkude joonis
- Detailplaneeringu visualiseering (AB Ansambel)

## 1 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

- Järva Vallavalitsuse 04.09.2018 otsus nr 502 „Detailplaneeringu koostamise algamine, lähteseisukohtade andmine“.

## 2 PLANEERINGU LÄHTEMATERJALID

- Imavere Vallavolikogu 19.06.2008 määrusega nr 13 kehtestatud Imavere valla üldplaneering;
- kehtivad õigusaktid;
- Eesti standard EVS 843:2016 „Linnatänavad“;
- Eesti standard EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa I: Linnaplaneerimine“;
- Eesti standard EVS 812-1:2017 „Ehitiste tuleohutus“;
- tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused.

## 3 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEHTUD UURINGUD

- Aarens Projekt OÜ poolt oktoobris 2018 mõõdistatud Imavere küla Viljandi mnt 11 planeeringuala geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500 (töö nr G-61/2018), kus koordinaadid on L-EST97 ning kõrgused EH2000 süsteemis.

## 4 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Planeeringu koostamise põhieesmärgiks on anda ruumiline terviklahendus Imavere küla keskasulasse uue korrusmaja ehitamiseks. Planeeringualale soovitakse rajada 3-korruseline üürimaja, millega soovitakse leevendada piirkonna üüripindade puudust. Planeeritav üürimaja on peamiselt mõeldud noortele ning samuti ka piiratud liikumisvõimega inimestele, kelle tarbeks rajatakse elamule vajalikud lahendused liiklemiseks ratastooliga.

## **5 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS NING KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜSI JÄRELDUSED**

### **5.1 Olemasolev olukord**

Planeeringuala suurus on ca 0,9 ha ning see asub terves ulatuses Viljandi mnt 11 kinnistul:

- kinnistu registriosa number - 2033136;
- kinnistu aadress - Järva maakond, Järva vald, Imavere küla, Viljandi mnt 11;
- kinnistu nimi – Keskvala;
- katastriüksuse tunnus - 23401:001:0281;
- kinnistu pindala – 15 736 m<sup>2</sup>.

Planeeritaval Viljandi mnt 11 kinnistul asub ehitusregistri andmetel endine Imavere vallamaja hoone (ehr kood 107018185) ning erinevad tehnovõrgud.

Planeeritav ala on peamiselt hooldatav rohumaa. Kõrghaljastusest kasvavad alal enamasti lehtpuud, aga ka üksikud okas- ning viljapuud. Planeeringuala põhja- ja idaservas asub asfaltkattega Antsu tee, mille servas paiknevad kuivenduskraavid. Planeeringualast põhjas asub Imavere lasteaed, idas, läänes ning lõunas asuvad elamumaad. Lõunas asuval elamumaal paikneb 3-korruseline korruselamu. Tehnovõrkudest asuvad planeeringualal vee- ja kanalisatsioonitrassid, side-, elektri maakablid ja õhuliinid ning valgustusmastid ja soojatrass. Samuti asub planeeringualal reoveekanaliseerimise ülepumpala.

Planeeringuala reljeef on tasane, absoluutkõrgused jäävad vahemikku 64.5 - 65.5m.

### **5.2 Kontaktvööndi analüüsi järeldused**

Kuna käesoleva planeeringuga kavandatakse mahuliselt ja hoonestuslaadilt olemasolevatele korrusmajadele sarnast hoonet, siis ei too planeering kaasa drastilisi muutusi piirkonna hoonestusse.

Kontaktvööndi analüüsi arvesse võttes saab väita, et kruntide planeeritav ehitusõigus

ei muuda piirkonna hoonestuspõhimõtteid ega miljööd. Planeeringu mõju on valdavalt detailplaneeringuala sisene, planeeringuga kavandatav on piirkonna normaalne linnaehituslik areng ning pigem piirkonna iseloomu korrastav.

## 6 PLANEERINGULAHENDUS

### 6.1 Planeeringuga kavandata

Planeeringu põhieesmärk on planeerida olemasoleva hoonestuse loogilise jätkuna uue kuni 3-korruselise korrusmaja koos vajaliku taristuga.

Lähtudes planeerimisest on kogu planeeringualal lahendatud seaduse § 126 lõikes 2 toodud kohustuslikud ülesanded, sh. määratud kruntide hoonestusala ja ehitusõigus. Hoonestusala määramisel on lähtutud olemasolevatest hoonetest, teede, tehnovõrkude ning haljastuse paiknemisest.

#### 6.1.1 Maakasutus

Planeeringulahendusega olemasolevat krundijaotust ja sihtotstarvet ei muudeta.

#### 6.1.2 Ehitusõigus

Planeeringuala ehitusõigus on toodud tabelis 1. Hoonete võimalikud asukohad on detailplaneeringu joonisel näidatud hoonestusalana. Kõik planeeritavad uued hooned peab rajama hoonestusalas vastavalt ehitusõigusele. Mitteloakohustuslikke väikeehitisi ja rajatisi võib rajada ka hoonestusalast väljapoole, juhul kui on tagatud tuleohutusnõuded ja naabrusõigused.

| Krundi nimetus           | Krundi pindala (m <sup>2</sup> ) | Sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m <sup>2</sup> ) | Hoonete suurim lubatud arv | Hoonete suurim lubatud korruselisus | Hoonete suurim lubatud kõrgus (m) | Katusekalle kraadides |
|--------------------------|----------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Pos 1<br>Viljandi mnt 11 | 15736                            | 100% Üh      | 800                                                          | 3                          | 3                                   | 11                                | 0-15                  |

Üh – ühiskondlike hoonete maa

*Tabel 1 – ehitusõigus ja peamised arhitektuurinõuded*

### *6.1.3 Arhitektuurinõuded ja nõuded ehitusprojektidele*

Olulisemad arhitektuurinõuded on ära toodud tabelis 1. Samuti tuleb uute hoonete projekteerimisel arvestada, et hoonete välisviimistluse lahendus peab olema olemasolevat keskkonda arvestav, kasutada tuleb nüüdisaegseid materjale (krohv, puit, tellis, paas, betoon, klaas). Korraga kombineerida mitte üle kolme materjaliga.

### *6.1.4 Vastavus kehtivale üldplaneeringule*

Kehtivas Imavere valla üldplaneeringus on sätestatud, et üldplaneeringuga planeeritakse valla ruumiline ja maakasutuslik areng üldisel tasemel. Maa omanik võib olemasolevat maakasutuse funktsiooni säilitada seni kuni soovib. Kuna käesoleva detailplaneeringuga maa-ala kasutusfunktsiooni ei muudeta, vastab planeeringulahendus kehtivale üldplaneeringule.

## 6.2 Keskkonnakaitsetingimused, haljastus ja heakord

### 6.2.1 Olulise keskkonnamõju puudumine

Enne detailplaneeringu algatamist hindas Järva vallavalitsus planeeritava tegevuse keskkonnamõju. Jõuti järeldusele, et planeeringuga kavandataval tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, puudub kumulatiivne ja piiriülene mõju ning tegevuse mõjuala jääb planeeritava ala piiresse.

### 6.2.2 Kavandatava tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus

Avariilukorrad võivad tekkida nii ehitiste ehitamisel kui kasutamisel. Ehitusperioodil on töövõtja kohustatud järgima ohutuseeskirju, et vältida võimalikke avariilukordi. Ehitusperioodil vastutab töövõtja keskkonnakaitse eest ehitusobjektil ja seda ümbritseval alal. Ehitusaegne töö- ja liikluskorraldus peab vältima avariilukordade tekkimise. Kasutusperioodil on avariilukordadeks torustike lekked ja ehitiste tulekahjud. Torustike lekete korral tuleb ühendust võtta võrguvaldajaga. Tulekahju ennetamiseks peavad ehitised olema varustatud tuleohutuspaigaldistega.

### 6.2.3 Müra

Planeeritaval kinnistul ei ületa välismüra sotsiaalministri 4. märtsi 2002 a määrusega nr 42 kinnitatud „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ taotlustaseme arvsuurust olemasolevatel II kategooria aladel päeval 60dB ja öösel 50dB. Hoonete projekteerimisel juhendada standardist EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.

### 6.2.4 Haljastus

Olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada. Korruselamu projekteerimisel tuleb eraldi käsitleda kinnistu maastikukujunduse osa.

### 6.2.5 Jäätmed

Planeeritava ala kinnistu omanik on kohustatud liituma korraldatud jäätmeveo teenust teostava ettevõttega. Kinnistu tuleb varustada regulaarselt tühjendatavate prügikonteineritega.

Ehitus ja lammutustöödel ning ohtlike jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda kehtivast jäätmehoolduseeskirjast. Ehitusjäätmete kogumise ja käitlemise täpsem lahendus esitada ehitusprojektis.

### 6.3 Tänavavõrk ja liikluskorraldus

Planeeringualale juurdepääs on kavandatud ala idaküljelt asfaltkattega Antsu teelt. Juurdepääsu minimaalne kattelaus on 3,5m. Juurdepääsu täpne asukoht antakse hoone ehitusprojektiga.

### 6.4 Tehnovõrgud

AS Paide Vesi on 19.11.2018 oma kirjaga nr 1-9/77 väljastanud Liitumistingimused ühisveevärgiga ja/või kanalisatsiooniga liitumiseks.

Detailplaneeringuga on planeeritud olemasolevatest Antsu tee vee- ja kanalisatsioonitrassidest rajada torustikud planeeritava korterelamuni.

Vee- ja kanalisatsioonitrasside põhimõtteline lahendus on näidatud tehnovõrkude joonisel. Täpne lahendus antakse trasside põhiprojektiga.

#### 6.4.1 Sademevesi

Planeeringuala sademevesi immutatakse pinnasesse. Olemasolevate kraavide toimimise tagamiseks tuleb uue juurdepääsu rajamisel üle olemasoleva kraavi paigaldada tee alla trüüp.

#### 6.4.2 Elektrivarustus

Elektrilevi OÜ on 08.11.2018 väljastanud tehnilised tingimused nr 318596. Vastavalt Elektrilevi OÜ väljastatud tehnilistele tingimustele saab planeeritav elamu

elektrivarustuse Tuljaku alajaamast. Liitumiskilp on planeeritud Antsu tee äärde planeeritava juurdepääsutee kõrvale. Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu 3x80A peakaitsmega kliendi kinnistule.

#### 6.4.3 Soojavarustus

OÜ Imavere Soojus on 18.11.2018 väljastanud tehnilised tingimused planeeritava kortermaja liitumiseks Imavere asula kaugküttevõrguga.

Planeeritav kortermaja soojavarustus on planeeritud planeeringuala läbivalt 2xDN65/160 soojatrassilt.

Trassi ehitamise eeltingimuseks on OÜ Imavere Soojusega kooskõlastatud trassi arvutuse ja ehitusprojekti olemasolu. Vastavalt väljastatud tehnilistele tingimustele ehitab soojatrassi välja planeeritava hoone omanik.

#### 6.4.4 Telekommunikatsioonivarustus

Telia Eesti AS on 09.11.2018 väljastanud telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 31154426.

Vastavalt tehnilistele tingimustele on korterelamu sidevarustus planeeritud Järvavere kinnistul asuvast IRE sidesõlmest. Sidesõlmest kuni planeeritava hooneni rajatakse 100mm multitorudest sidekanalisatsioon. Sõidutee all tuleb kasutada A kategooria kaitsetorusid. Sidekaevud ei tohi jääda sõidutee alale. Sidekaablite nõutav sügavus pinnases on 0,7m, teede all 1,0m.

### 6.5 Tuleohutuse tagamine

Planeeritavate hoonete tuleohutust iseloomustavad järgmised näitajad:

- hoonete kasutamisetstarve I kasutusviis – eluhoone;
- hoonete minimaalne tulepüsivusklass TP2 .

Üldjuhul on tuleohutuskuja naaberhoonetega min 8,0 m. Ehitamisel planeeringus lubatud hoonestusalale on kuja nõue täidetud. Juhul kui hoonestusalast väljapoole

ehitatakse väikeehitisi (alla 60 m<sup>2</sup> pindalaga ja alla 5,0 m kõrgusega) ja rajatisi ning kuja on alla 8 meetri, tuleb tule levikut piirata ehituslike abinõudega (tulemüür, tuletõkkesein, jne).

Tulekustutusvesi, vajadusega 10 l/s 3h jooksul, on tagatud katlamaja kõrval Järavere kinnistul asuvast 152m<sup>3</sup> tulekustutusvee mahutist ca 100m kaugusel planeeritavast hoonest.

Täpsemad tuleohutuse tagamise nõuded määratakse ehitusprojektides juhindudes eeltoodust ja kooskõlas siseministri 30.03.2017. määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ ning EVS tuleohutuse standardisarjaga EVS 812 nõuetega.

## 6.6 Servituutide vajadus

Planeeringulahenduse tõrgeteta toimimiseks tuleb seada servituudid võõraid kinnistuid läbivatele trassidele, mis varustavad planeeritavat elamut tehnovõrkudega.

## 6.7 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Juhindudes Eesti standardis EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“ toodust, vähendavad planeeritaval alal kuriteohirmu alljärgnevad asjaolud:

- kinnistupõhine välisvalgustus;
- kinnistusisene parkimine, mis on avalikkusest eraldatud piirde või mõne muu vahendiga;
- prügikonteinerite paigutamine omal krundil.

## 6.8 Planeeringu elluviimine

Planeeringu elluviimisega ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Püstitatavad hooned ja rajatised ei tohi halvendada naaberkatastriüksuste kasutamise võimalusi.

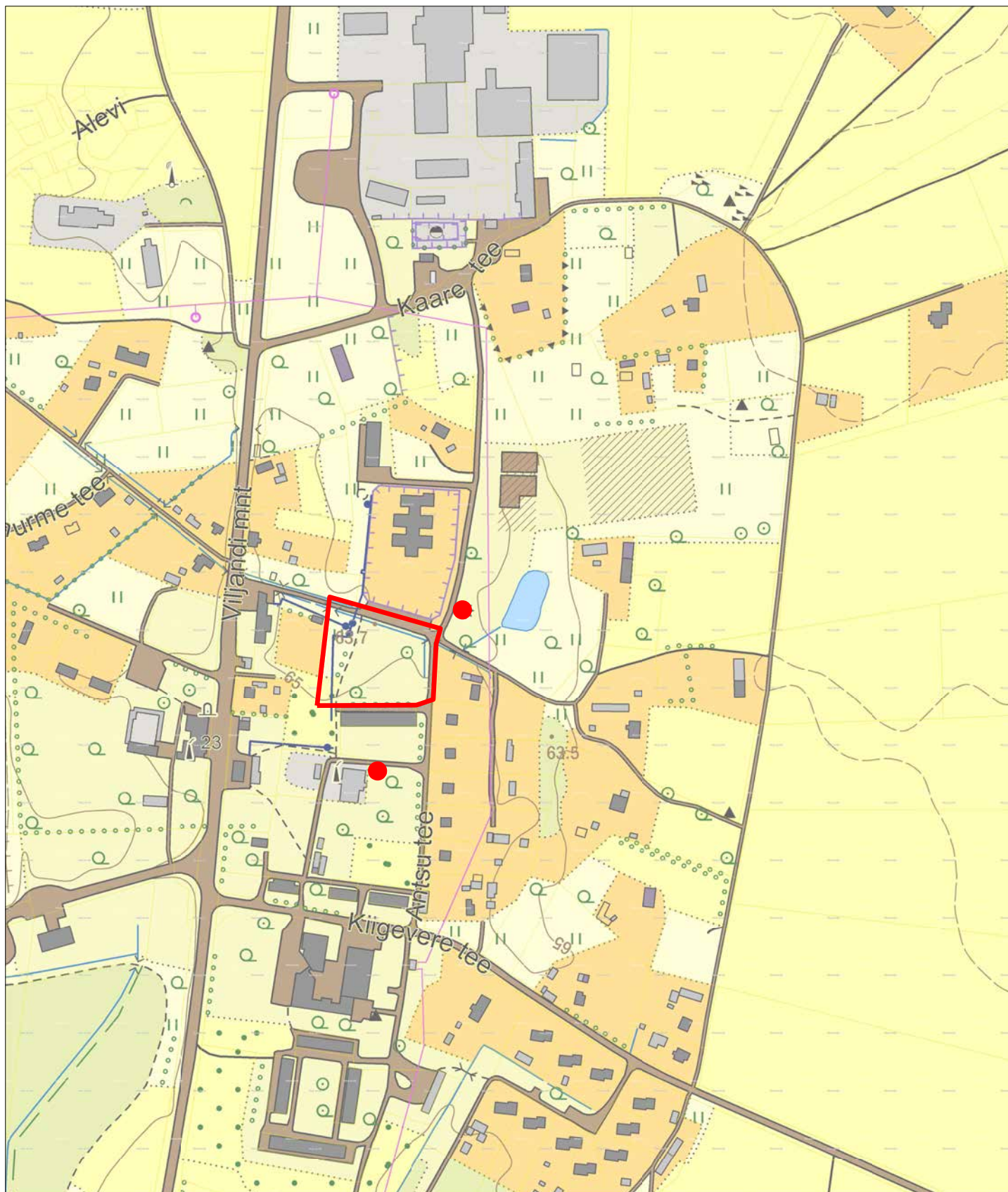
Detailplaneering on peale kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi

teostatavatele maakorralduslikele ja ehitusprojektidele. Hoonete ja rajatiste ehitamiseks on vaja koostada ehitusprojektid ja taotleda ehitusload või esitada ehitisteatised.

Seletuskirja koostas:

Andrus Pajula

11.12.2018



— planeeringuala

● olemasolev  
TKV mahuti

**aarens projekt**

OÜ AARENS PROJEKT

Pärnu tn 114, Paide linn 72718

tel 38 51 050 / 51 13 837

e-mail: aarens@aarens.ee

MTR: EEP 000671

Planeerija:

Andrus  
Pajula

Arhitekt:

Margus  
Veskimeister

Kuupäev:

12.12.2018

Aluskaart:  
Maa-ameti põhikaart,  
kõik õigused kaitstud

Planeeringu nimetus:

**VILJANDI MNT 11 KINNISTU OSA  
DETAILPLANEERING**

Asukoht:

**JÄRVA MAAKOND JÄRVA VALD IMAVERE KÜLA**

Tellija:

**Järva Vallavalitsus**

Joonise nimetus:

**ASENDIPLAAN**

Töö nr:

**DP-11/2018**

Leht nr:

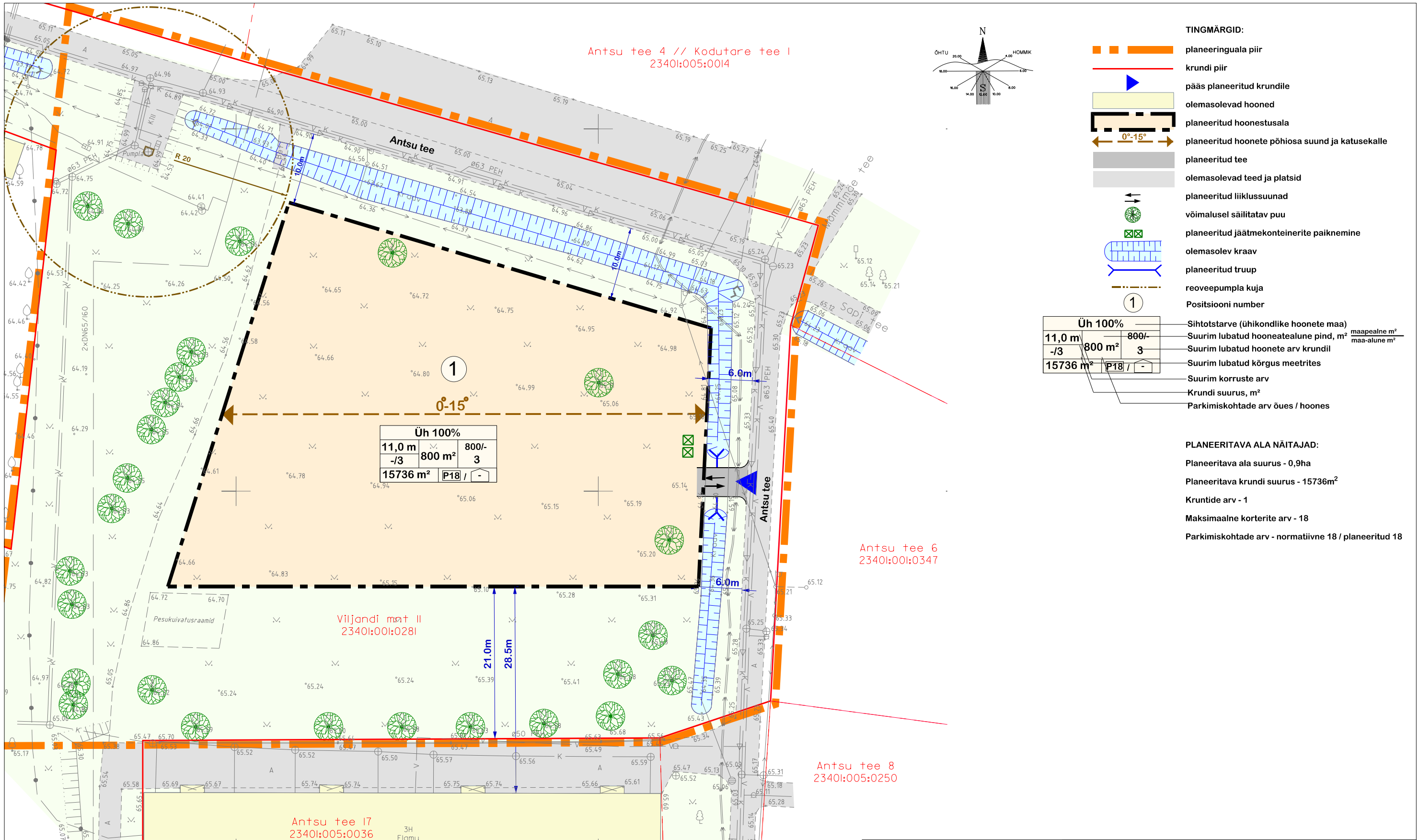
**DP-1**

Stadium:

**DP**

Möötkava:

**1:5000**



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED:

| pos nr | krundi aadress  | krundi planeeritud suurus (m²) | hoonete alune pind (m²) | max korruselisus maa-alune / maaepeline, hoone kõrgus (m) | hoonete arv krundil | maa sihtotstarve ja osakaalu % | tulepäisvus | parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud | kitsendused | arhitektuurinõuded                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|-----------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Viljandi mnt 11 | 15736                          | 800                     | -/3<br>11,0                                               | 3                   | Üh 100%                        | TP-2        | 18<br>18                                      | -           | -<br>- Hoone fassaadimaterjal: krohv, puit, tellis, paas, betoon, viimistlusega fassaadiplaat, klaas, kusjuures korraga kombineerida mitte üle kolme materjaliga.<br>- Hoone katus: null või väikese kaldega lamekatus, katusekatteks plekk või rullmaterjal.<br>- Avataited: puit, puitaluiniium, PVC. |

**aarens projekt**

OÜ AARENS PROJEKT

Pärnu tn 114, Paide linn 72718

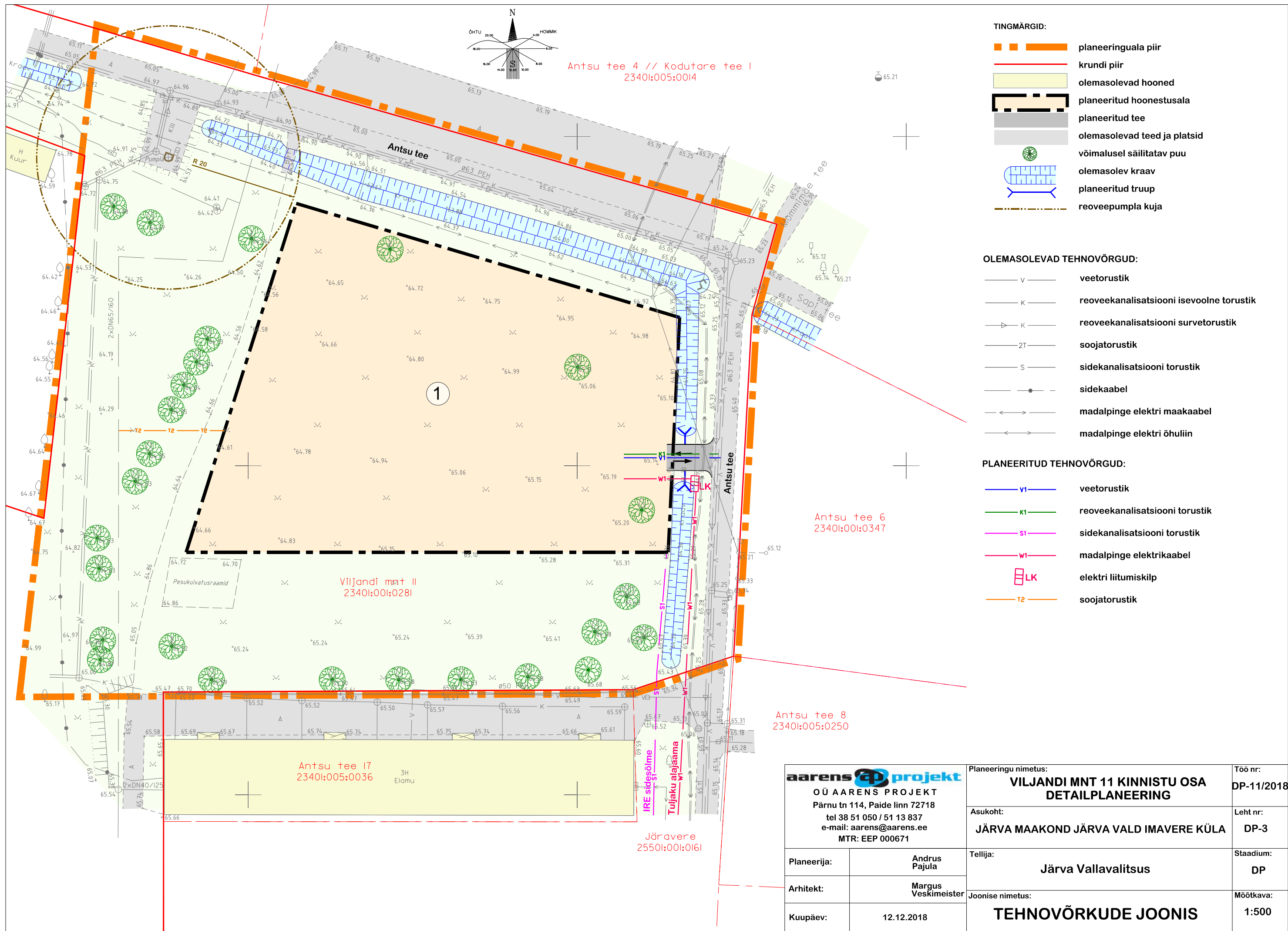
tel 38 51 050 / 51 13 837

e-mail: aarens@aarens.ee

MTR: EEP 000671

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Planeerija: | Andrus Pajula   |
| Arhitekt:   | Margus Veskimäe |
| Kuupäev:    | 20.11.2018      |

|                      |                                                  |           |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|-----------|------------|
| Planeeringu nimetus: | VILJANDI MNT 11 KINNISTU OSA<br>DETAILPLANEERING | Töö nr:   | DP-11/2018 |
| Asukoht:             | JÄRVA MAAKOND JÄRVA VALD IMAVERE KÜLA            | Leht nr:  | DP-2       |
| Tellij:              | Järva Vallavalitsus                              | Staadium: | DP         |
| Joonise nimetus:     | PÕHIJOONIS                                       | Mõõtka:   | 1:500      |





Allikas: AB Ansambel



Allikas: AB Ansambel



## JÄRVA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

#### **Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade andmine**

Mägede

4. september 2018 nr 502

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5, haldusmenetluse seaduse § 75 ning halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 6 punkti 1 alusel.

Järva Vallavalitsus soovib algatada detailplaneeringu Järva valla Imavere küla Viljandi mnt 11 kinnistu (katastritunnus: 23401:001:0281; sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%; pindala 15736 m<sup>2</sup>; kinnisturegistri nr 2033136) ca 2500 m<sup>2</sup> suurusel alal (vt lisa 2). Detailplaneeringu käigus soovitakse rajada maa-alale kolmekorruseline üürimaja ning ülejäänud osa kinnistust jätta haljasalaks.

Planeeringuala on ca 2500 m<sup>2</sup> ning detailplaneering koostatakse hoonestusala ja ehitusõiguse määramiseks üürimaja ehitamiseks. Maa-ala praegune sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa ning detailplaneeringu käigus maa-ala sihtotstarvet ei muudeta. Planeeritav üürimaja on mõeldud pigem noortele, kellel on raskusi elukoha leidmisel ning samuti on mõeldud ka puuetega inimestele, sest planeeritava üürimaja hoonesse sissepääsu rajamisel arvestatakse ka ratastooliga liikuva isiku vajadusi. Olemasolevat olukorda planeeritav tegevus oluliselt ei muuda, sest läheduses paiknevad kolmekorruseline kortermaja, ühepereelamud, lasteaed ning samuti vallale kuuluv Kodutare elamu, mis pakub elamispinda endaga toimetulevatele eakatele. Imavere valla arengukava ja eelarvestrateegia 2016-2024 näeb ette, et sarnaselt Kodutare elamuga on plaanis ehitada üürimaja, mida antud detailplaneeringuga kavandatakse.

Vastavalt Imavere valla üldplaneeringule (kehtestatud Imavere Vallavolikogu 19. juuni 2008 määrusega nr 13) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mis on reserveeritud haljasala ja parkmetsa jaoks. Imavere valla üldplaneering näeb ette, et üldplaneeringuga planeeritakse valla ruumiline ja maakasutuslik areng „üldisel tasemel“ - käesoleva üldplaneeringu tulemusel ei toimu kohest maaüksuste sihtotstarbe muutmist, vaid maa-alad reserveeritakse mingiks kindlaks otstarbeks. Praegust maa-alade sihtotstarvet ja funktsiooni ei muudeta koheselt, maaomanik saab maa-ala praegusel sihtotstarbel ja funktsioonil kasutada seni, kuni ta seda soovib. Seega on detailplaneering kooskõlas Imavere valla üldplaneeringuga, sest maa-ala praegune sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa ning detailplaneeringu käigus seda ei muudeta.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus

selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

1. Algatada Järva valla Imavere küla Viljandi mnt 11 kinnistu osa detailplaneering.
2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1) Järva valla Imavere küla Viljandi mnt 11 kinnistu osa detailplaneeringu koostamiseks.
3. Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Järva Vallavalitsus (Järvamaa, Järva vald, Järva-Jaani alev, Pikk tn 56).
4. Järva Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusest teade ajalehtedes Järva Valla Leht ja Järva Teataja ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Rait Pihelgas  
Vallavanem



Karin Tenisson-Alev  
Vallasekretär

## **LÄHTESEISUKOHAD DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS**

Järva maakonna Järva valla Imavere küla Viljandi mnt 11 kinnistu osal

### **I LÄHTEANDMED**

- 1.1 Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik: Järva Vallavalitsus.
- 1.2 Krundi tunnused ja maakasutuse sihtotstarbed: katastriüksuse tunnus 23401:001:0281, ühiskondlike ehitiste maa.
- 1.3 Kinnistu omanik: Järva Vallavalitsus.
- 1.4 Imavere valla üldplaneering (kehtestatud Imavere Vallavolikogu 19.06.2008 määrusega nr 13).
- 1.5 Järva Vallavolikogu 25.01.2018 vastuvõetud määrus nr 3 "Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas".
- 1.6 Planeerimisseadus.
- 1.7 Maaüksuse plaan (väljavõte Maa-ameti kaardiserverist).

### **II DETAILPLANEERINGU VAJADUS NING EESMÄRK**

Järva Vallavalitsus soovib algatada detailplaneeringu Järva valla Imavere küla Viljandi mnt 11 kinnistul. Viljandi mnt 11 kinnistul soovitakse algatada kinnistu osa detailplaneering. Planeeringuala on ca 2500 m<sup>2</sup> ning detailplaneering on vaja koostada hoonestusala ja ehitusõiguse määramiseks üürimaja ehitamiseks. Maa-ala praegune sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa ning detailplaneeringu käigus maa-ala sihtotstarvet ei muudeta. Detailplaneeringu käigus soovitakse rajada maa-alale kolmekorruseline 18 korteriga üürimaja ning ülejäänud ala kinnistust jätta haljasalaks. Imavere valla üldplaneeringu järgi on korruselamute maksimaalne korruselisus kolm. Samuti näeb üldplaneering ette, et uus perspektiivne korruselamu on ettenähtud Imavere külla Imavere teeninduskeskuse kõrvale. Asukoht on küll veidikene muutunud, käesoleval hetkel soovitakse üürimaja rajada vallale kuuluvale katastriüksusele, kus asub ka Järva valla Imavere teeninduskeskus (põhimõtteliselt on siiski tegu Imavere teeninduskeskuse kõrval oleva alaga).

Antud planeeritava tegevusega lahendatakse üks kohaliku omavalitsuse ülesanne – elamumajandus. Planeeritav üürimaja on mõeldud noortele, kellel on raskusi elukoha leidmisel ning samuti on mõeldud ka puuetega inimestele, sest planeeritava üürimaja hoonesse sissepääsu rajamisel arvestatakse ka ratastooliga liikuva isiku vajadusi. Antud planeeritava tegevusega soovitakse luua soodsad tingimused elukoha saamiseks. Olemasolevat olukorda planeeritav

tegevus oluliselt ei muuda, sest läheduses paiknevad kolmekorruseline kortermaja, ühepereelamud, lasteaed ning samuti vallale kuuluv Kodutare elamu, mis pakub elamispinda endaga toimetulevatele eakatele. Imavere valla arengukava ja eelarvestrateegia 2016-2024 näeb ette, et sarnaselt Kodutare elamuga on plaanis ehitada üürimaja.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Viljandi mnt 11 kinnistu ca 2500 m<sup>2</sup> suurusele osale (katastritunnus: 23401:001:0281; sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%; pindala 15736 m<sup>2</sup>; kinnisturegistri nr 2033136) hoonestusala ja ehitusõiguse määramine kolmekorruselise üürimaja ehitamiseks.

### **III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS**

- 3.1 Planeeritav ala asub Imavere külas, Antsu tee äärsel alal. Planeeritav ala koosneb Viljandi mnt 11 maaüksuse (katastritunnus: 23401:001:0281) ca 2500 m<sup>2</sup> suurusest alast (vt lisa 2).
- 3.2 Vastavalt Imavere valla üldplaneeringule (kehtestatud Imavere Vallavolikogu 19. juuni 2008 määrusega nr 13) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mis on reserveeritud haljasala- ja parkmetsa maaks. Imavere valla üldplaneering näeb ette, et üldplaneeringuga planeeritakse valla ruumiline ja maakasutuslik areng „üldisel tasemel“ - käesoleva üldplaneeringu tulemusel ei toimu kohest maaüksuste sihtotstarbe muutmist, vaid maa-alad reserveeritakse mingiks kindlaks otstarbeks. Praegust maa-alade sihtotstarvet ja funktsiooni ei muudeta koheselt, maaomanik saab maa-ala praegusel sihtotstarbel ja funktsioonil kasutada seni, kuni ta seda soovib. Seega on detailplaneering kooskõlas Imavere valla üldplaneeringuga, sest maa-ala praegune sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa ning detailplaneeringu käigus seda ei muudeta.
- 3.3 Kehtestatud detailplaneering alal puudub.
- 3.4 Planeeritava ala lähiümbruses on kehtestatud Imavere Vallavalitsuse 17.03.2009. a korraldusega nr 49 Mõmmi katastriüksuse detailplaneering.
- 3.5 Planeeringuala üldiseloomustus: ala on tasase reljeefiga, planeeringuala ümbritseb kraav, kinnistul kasvavad üksikud puud. Planeeringuala läheduses asuvad kortermaja, elumajad, lasteaed ning Kodutare elamu.
- 3.6 Hooned ja rajatised: Viljandi mnt 11 kinnistul asub ehitisregistri andmetel administratiivhoone ehk Järva valla Imavere teeninduskeskus ning vallale kuuluv tee Antsu tee.
- 3.7 Tehnovõrgud: Viljandi mnt 11 kinnistul asuvad ehitisregistri andmetel vee-, reoveekanaliseerimis- ja survekanaliseerimisitorustik, Imavere küla sademevee-kanaliseerimis- torustik, 0,4 kV kaabelliin ja liitumiskapp.
- 3.8 Kitsendused: Maa-ameti kaardirakenduse andmetel planeeritaval alal kitsendused puuduvad.
- 3.9 Juurdepääs planeeritavale alale on Antsu teelt.

#### **IV KESKKONNAMÕJU STRATEEGILINE HINDAMINE**

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu, mille puhul keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine on kohustuslik. Kuna kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja (st Järva Vallavalitsus) selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka, mille puhul tuleb koostada eelhindang. Käesoleval juhul kuulub kavandatav tegevus põhimõtteliselt KeHJS § 6 lõige 2 punkti 10 nimetatud tegevuse alla (so infrastruktuuri ehitamine või kasutamine). Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ (VV määrus) § 13 punkti 2 kohaselt tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist elurajooni arendamisel. Antud detailplaneeringu puhul soovitakse rajada kolmekorruseline 18 korteriga üürimaja. Arvestades planeeritava tegevuse väikest mahtu, ei kavandata tegevust, mida saaks käsitleda kui elurajooni arendust. Lähtudes eeltoodust, ei kuulu planeeritav tegevus VV määruses toodud tegevuste alla ja seega ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostamine vajalik.

Vastavalt Järva Vallavalitsusele teadaolevale informatsioonile, Maa-ameti erinevatele teemakaartidele ja EELISE kaardile ei asu planeeritaval alal olulisi kitsendusi, millele planeeritav tegevus eeldatavalt olulist mõju avaldada võiks.

Kavandatav tegevus oma iseloomult eeldatavalt ohtu ei kujuta. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatust, jäätmeteket, müra, vibratsiooni või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostust. Kavandatud tegevus ei avalda eeldatavalt olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi. Samuti ei sea see ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ja vara. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

#### **V NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE**

- 5.1 Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000).
- 5.2 Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering aktuaalsel (vahetult planeerimiseelset olukorda kajastaval) geodeetilisel alusplaanil mõõdus 1:500, 1:1000 või 1:2000, millele on kantud min 20 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi piire olemasolevate katastriüksuste piirid, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud ja juurdepääsuteed.
- 5.3 Detailplaneeringu projekti vormistamisel kasutada Rahandusministeeriumi poolt väljastatud leppemärkide legendi ja värvilahendust:  
[https://www.siseministeerium.ee/sites/default/files/dokumendid/Planeeringud/dp\\_leppemargid.pdf](https://www.siseministeerium.ee/sites/default/files/dokumendid/Planeeringud/dp_leppemargid.pdf)
- 5.4 Planeeringu koostamisel lähtuda Keskkonnaministeeriumi 2003. aastal välja antud trükisest „Soovitused detailplaneeringu koostamiseks“.

- 5.5 Detailplaneeringus kajastada planeeritava ala ning lähiümbruse olemasolevat olukorda ning näidata ka lähiümbruses planeeritud/planeeritavat olukorda.
- 5.6 Detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisel arvestada planeeritaval alal kehtivate piirangutega.
- 5.7 Detailplaneeringuga määrata: kruntide hoonestusala ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv alal, suurim lubatud ehitisealune pind, hoonete maksimaalne kõrgus maapinnast); hoonete maksimaalne korruselisus ning paiknemise suund; ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujud, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted; krundile pääs ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused; seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal.
- 5.8 Detailplaneeringus kajastada planeeritava hoonestuse ehitusliku situatsiooni selgitamise eesmärgil alljärgnevad arhitektuurinõuded:
- hoonete paiknemine krundil (hoonestusviis, hoonete arv, põhihoone paigutus, vajadusel kohustuslik ehitusjoon, hoone põhimahu suund, abihoonete paigutus jms);
  - kitsendused hoonetele (hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused - maksimaalne kõrgus maapinnast, korterite arv);
  - konstruktsioonipiirangud, tulepüsivus jm; ehitiste katus (kalded, materjal, viimistlus);
  - hoonete välisviimistlus;
  - arvestada piirkonnas olemasoleva hoonestusega.
- 5.9 Planeeringu koosseisus anda ehitiste tehnovõrkudega (elekter, vesi, kanalisatsioon, side) varustamise lahendus.
- 5.10 Lahendada tuletõrjega varustamine ja näidata tuletõrje veevõtukoht.
- 5.11 Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
- 5.12 Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.
- 5.13 Esitada planeeringu elluviimise tegevuskava.
- 5.14 Detailplaneeringus esitada planeeringulahenduse illustratsioonid, et tekiks ruumiline ettekujutus kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest.
- 5.15 Detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüsi, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

## **VI NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE**

- 6.1 Koostöö planeeringu koostamisel: Planeeringu koostaja kavandab tehnovõrkude ning tee lahenduse koostöös maa-ala olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude ja tee omanikega või valdajatega. Kokkuvõtte tehtud koostööst esitada seletuskirjas, kirjalik koostöö kinnitus põhijoonisel või eraldi kooskõlastuse kirjas. Planeeringu koostamise korraldaja ja koostaja kaasavad planeeringu koostamisse planeeringuala naabruses asuvate kinnisasjade omanikud ja teised huvitatud isikud, kelle maakasutust planeeritava tegevuse elluviimine võib mõjutada. Kokkuvõtte tehtud koostööst esitada seletuskirjas, kirjalik koostöö kinnitus samuti põhijoonisel või eraldi koostöö kirjades.

- 6.2 Planeering kooskõlastatakse Päästeameti Lääne päästkeskusega.
- 6.3 Sõltuvalt detailplaneeringu sisust on võimalikud täiendavad kooskõlastused, mille määrab Järva Vallavalitsus. Kooskõlastused ning koostöö esitada koondtabelina.
- 6.4 Lähtuvalt PlanS § 127 lõigetest 2 ja 3 kaasatakse detailplaneeringu koostamisse naaberkinnistute omanikud.
- 6.5 Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan geodeetilisel plaanil ja väljavõte Imavere valla lähiala üldplaneeringust, kus on märgitud planeeritava ala täpne paiknemine ja antud leppemärkide seletused. Imavere valla üldplaneering on kättesaadav <https://jarvavald.kovtp.ee/uldplaneering>.
- 6.6 Detailplaneeringu põhijoonis, tugiplaan ja geodeetiline alusplaan esitada nii .pdf kui ka .cad/.dwg failidena.
- 6.7 Planeeringu kausta lisada koopiad kõigist detailplaneeringu menetlemise õigusaktidest.
- 6.8 Planeeringu kausta lisada koopiad ajalehtede kuulutustest ning teavitamise kirjadest, millistes on avalikkust ning puudutatud isikuid informeeritud detailplaneeringu koostamise korraldamisest.
- 6.9 Detailplaneeringu kaustas eristada kehtestamisele kuuluv planeeringu dokumentatsioon (joonised ja tekstiline osa) ning lisad (teave planeeringu koostamise käigus tehtud menetlustoimingute ja koostöö kohta; planeeringu lähteandmed ja lähteseisukohad, planeeringu koostamise käigus tehtud vaheotsused ja muu planeerimisprotsessi käigus koostatud dokumendid; planeeringu elluviimiseks vajalikud kokkulepped; muu planeeringuga seotud ning säilitamist vajav teave).
- 6.10 Järva Vallavalitsusele esitada menetlemiseks üks paberkandjal kaust ja digitaalne kaust. Paberkandjal kaust ja digitaalne kaust peavad vastama üks-ühele.
- 6.11 Detailplaneeringu kaustas kasutada järjekorda: 1) tekstiline osa; 2) joonised; 3) lisad.
- 6.12 Esitada planeeritava ala geodeetiliste tööde aruanne allkirjastatult töid teostanud geodeedi poolt.
- 6.13 Enne tehnovõrkude ning tee omanike või valdajate planeeringulahenduse kooskõlastamist esitada detailplaneeringu eskiislahendus heakskiidu saamiseks Järva Vallavalitsusele.
- 6.14 Detailplaneeringu koostajal esitada enne planeeringu koostamisele asumist tõend, et ta vastab planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud planeeri definitsioonile.

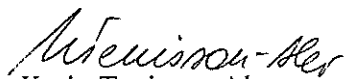
Lähteseisukohad koostas:

Mari Maltis

Järva Vallavalitsuse planeeringute spetsialist

Tel 53467235

[mari.maltis@jarva.ee](mailto:mari.maltis@jarva.ee)



Karin Tenisson-Alev

Vallasekretär

**TAOTLUSE ESITAJA**

|                                     |                                               |                                    |                                     |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Nimi / ärinimi<br>Energiaprojekt OÜ |                                               |                                    | Isiku- või registrikood<br>11960045 |
| Kontaktaadress                      | Tänav / maja / korter<br>Tallinn, Endla tn, 3 | Sihtnumber<br>10122                | Maakond<br>Harju maakond            |
|                                     | Telefon<br>5650 5060                          | e-post<br>energiaprojekt@gmail.com |                                     |
| Kontaktisik                         | Nimi<br>Elvis Andersoo                        |                                    |                                     |
|                                     | Telefon<br>56505060                           | e-post<br>ELVIS@ENERGIAPROJEKT.EE  |                                     |

**VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT**

|                                                                                                      |             |                                         |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------|
| Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress<br>Viljandi mnt 11 Imavere küla Järva vald, Järva maakond |             |                                         |              |
| Tarbimiskoht                                                                                         |             | Katastriüksuse number<br>23401:001:0281 |              |
| Minimaalne 1-faasiline lühisvool                                                                     |             | Maksimaalne 3-faasiline lühisvool       |              |
| Piirkonna alajaam                                                                                    | Toitefiider | Jaotusalajaam                           | Jaotusfiider |

**TOOTEVALIK**

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| Tehnilised tingimused elektriprojekti koostamiseks |
|----------------------------------------------------|

**OLEMASOLEVA VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED**

|             |             |
|-------------|-------------|
| Faaside arv | Amprite arv |
|-------------|-------------|

**SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Faaside arv<br>3 | Amprite arv<br>80 A |
|------------------|---------------------|

**ELEKTRILEVI TEGEVUSED**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imaveres Viljandi mnt 11 elektriliitumine lahendatakse Tuljaku alajaamast uue fiidri baasil (ehitatakse uus maakaabelliin). Viljandi mnt 11 liitumispunkt: asub kinnistu vahetus läheduses paiknevas liitumiskapis ostja toitekaabli kingadel.<br>Minimaalne ühefaasiline lühisvool (Ik1 min) liitumispunktis on 800 A |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**KLIENDI TEGEVUSED**

|                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teenuspunkti aadressi elektriliitumiseks tuleb tasuda liitumistasu. Pärast liitumistasu lepingukohast laekumist Elektrilevi OÜ ehitab liitumispunkti 3x80 A.<br>Liitumispunktist elektripaigaldise peakilpi ehitab Tarbija oma vajadustele vastava liini. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**TEHNILISE TINGIMUSTE KOOSTAJA**

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Nimi<br>Jarno Kipp | Kuupäev<br>08.11.2018 |
|--------------------|-----------------------|

## Elvis - EnergiaProjekt OÜ

---

**Saatja:** Toivo Tammik <toivo@ansambel.ee>  
**Saatmisaeg:** 15. november 2018. a. 16:57  
**Adressaat:** elvis@energiaprojekt.ee  
**Koopia:** veiko@ansambel.ee  
**Teema:** FW: tehnilised tingimused

Seda kirja käsitleda kui tehnilisi tingimusi. Kui on detailsemaid küsimusi, peaks helistama alloleval mobiilinumbril.

Toivo

**From:** eve okas [mailto:eve.okas@mail.ee]  
**Sent:** Thursday, November 15, 2018 2:02 PM  
**To:** toivo@ansambel.ee; kaido.krause  
**Subject:** tehnilised tingimused

Tere!

OÜ Imavere Soojusel väljatöötatud tehnilisi tingimused puuduvad. Renoveeritud soojasõlmedele on seatud tingimused, et pealevool trassis 2,5 bar ja tagasivool 1,5 bar maksimaalne küttevee temperatuur 70°C, Projektis peaks kajastuma ka trassi rajamine ja selle ehitab välja hoone omanik. Projekteerija teeb trassi arvutuse ja kooskõlastab OÜ Imavere Soojusega.

Parimatega  
Eve Okas  
5213641

## TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 31154426

|                                             |                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tehniliste tingimuste liik</b>           | Ehitusprojekt                                                                                                                                                                 |
| <b>Kliendinumber</b>                        | 1004236                                                                                                                                                                       |
| <b>Isikukood/Registrikood</b>               | 11960045                                                                                                                                                                      |
| <b>Nimi</b>                                 | EnergiaProjekt OÜ                                                                                                                                                             |
| <b>Kontaktisik</b>                          | Elvis Andersoo telefon 56505060                                                                                                                                               |
| <b>e-post</b>                               | elvis@energiaprojekt.ee                                                                                                                                                       |
| <b>Aadress</b>                              | ENDLA TN 3, TALLINN 10122, HARJU MAAKOND                                                                                                                                      |
| <b>Ehitise nimetus ja asukoha kirjeldus</b> | Viljandi mnt 11, Imavere küla, Järva vald, Järva maakond                                                                                                                      |
| <b>Ehitise sihtotstarve</b>                 | Korterelamu                                                                                                                                                                   |
| <b>Telia sidevõrgu lõpp-punkt</b>           | Sidesõlm IRE                                                                                                                                                                  |
| <b>Objekti haardeulatus</b>                 | üle 50m                                                                                                                                                                       |
| <b>Olemasolev sidevõrk</b>                  | Teatame Teile, et ehitusprojektiga haarataval alal paiknevad Telia Eesti AS-ile kuuluvad sideliinirajatised ( õhuliinkaablid, maakaablid, jaotuskoht ja sidekanalisatsioon ). |

**Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:**

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tehnilise lahenduse kirjeldus</b> | Telia Eesti kaablivõrguga ühenduse saamiseks rajatavale hoonestusele projekteerida ja paigaldada 100mm UPOTEL torudest/ multitorudest sidekanalisatsioon (soovitatavalt mõõda Antsu tee-d) alates sidesõlmest IRE kuni hoone andmesidejaotlani. Optiline kaabel (vähemalt 24 kiuline) panna paigaldatava sidetorustiku kaudu alates sidesõlmest IRE kuni hoone andmesidejaotlani, sidesõlme jätta kaabli varu ca 30m. Hoones otsastada valgusoptiline kaabel nõuetekohaselt SC/APC adapteritega. Kiudude ühendamise skeem kooskõlastada Teliaga enne paigaldustööde teostamist.        |
| <b>Sisevõrgu kirjeldus</b>           | Hoone sisevõrk projekteerida ja ehitada Tellija vahenditest. Paigaldada hoonesse vajalikumahuline andmesidejaotla. Sisevõrk rajada jaotlast iga korterini SM tüüpi optiliste kaablitega vastavalt ITU-T G.657 standardile. Optilised kaablid otsastada SC/APC adapteritega. Korterite sisevõrk lahendada cat5/cat6 sidekaablitega. Korterite sidejaotlas peab olema paigaldatud elektritoide seadmete ühendamiseks 230V elektrivõrguga.<br>Telia dokument: Valguskaabli sisevõrkude ehitamine korter- ja ärimajades<br>Telia dokument: LAN sisevõrkude ehitamine korter- ja ärimajades |

### Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Telia Eesti AS nõuded ehitusgeodeetilistele uurimistöödele"
- Telia dokument "Liinirajatisete projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."

- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

**Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbril 3850799**  
**Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.**

#### **Täiendavad tehnilised nõudmised**

Sõidutee alla näha ette A kategooria sidekanalisatsiooni torud seinapaksusega 4,8mm. Projekteeritavad sidekaevud ei tohi jääda sõidutee alale. Sidekanalisatsiooni ja kaablite nõutav sügavus pinnases 0,7m, teekatete all 1m. Enne ehitustööde alustamist teostada vajadusel Telia Eesti liinirajatiste järelevalve esindajaga objekti ülevaatus, mille käigus fikseerida olemasolevate liinirajatiste asukohad. Näha ette kõik vajalikud meetmed ja tööd siderajatiste kaitsmiseks, tagada normatiivsed sügavused, vahekaugused, olemasolevate ja projekteeritavate kaablikaevude luugid peavad jääma teekattega (kõnniteega) ühele tasapinnale. Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist. Telia Eesti sideliinirajatistega ühendamine on lubatud teostada Telia Eesti poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Peale liinirajatiste välja ehitamist esitada teostusjoonis ja täitedokumentatsioon Telia Eesti AS-le elektroonselt aadressile [www.geopank.elion.ee](http://www.geopank.elion.ee) (VL-... kood väljastatakse ehitajale). Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada kooskõlastamiseks Telia Eesti ASi e-teeninduse kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 09.11.2018 ning on kehtivad kuni 08.11.2019

Koostaja:  
Telia Eesti AS volitatud esindaja  
Martin Lilles  
e-post: [martin.lilles@telia.ee](mailto:martin.lilles@telia.ee)  
telefon: 55665975

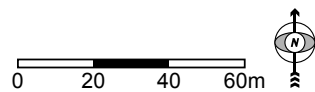
Väljastaja:  
Telia Eesti AS  
Martin Lilles  
esindab volikirja alusel



-  maakaabel
-  kanalisatsioon
-  õhuliin



kaev  
jaotuskoht  
post



1:2000

Koostas:  
Telia Eesti AS volitatud esindaja Martin Lilles  
09.11.2018  
Telia Eesti AS





## AS PAIDE VESI

Energiaprojekt OÜ  
tel. 56505060  
[elvis@energiaprojekt.ee](mailto:elvis@energiaprojekt.ee)

nr. 1-9/77 19.nov 2018.a.  
alus: liitumistaotlus

### Liitumistingimused ühisveevärgiga ja/või kanalisatsiooniga liitumiseks

Kinnistu aadress: **Viljandi mnt 11 Imavere küla Järva vald**

#### 1 Tehnilised tingimused kinnistu veeühenduse väljaehitamiseks

##### 1.1. Tehnilised tingimused ühendustorustiku väljaehitamiseks:

- ☐ ühendustorustik ja liitumispunktid on välja ehitatud  
☐ ühendustorustiku ja liitumispunktid ehitab vee-ettevõtja  
☒ liitujal ehitada välja ühendustorustik ja liitumispunktid vastavalt skeemile (Lisa 1)  
☒ liitujal koostada ühendustorustiku projekt ja kooskõlastada vee-ettevõtjaga ning ehitada ühendustorustik ja liitumispunktid vastavalt projektile

☐ ühisveevärgiga liitumise võimalused puuduvad

Ühendustorustik tuleb ehitada vastavuses Eesti Standardiga EVS 847-3:2003 "Ühisveevärgi projekteerimine".

##### 1.2. Tehnilised tingimused kinnistu veetorustiku väljaehitamiseks

- ☒ kinnistu torustiku ehitamiseks koostada projekt ja kooskõlastada see vee-ettevõtjaga  
☒ kinnistu torustik ehitada vastavalt järgnevatele tehnilistele tingimustele:

Kinnistu veetorustiku liitumispunkt ühisveevärgiga on:

☐ koordinaadid (ligikaudsed): x=  y=  tühjastatud (Lisa 1)  
☐ kõrgus  maap.  mm

Kinnistu veetoruks kuni veemõõdusõlmeni kasutada plasttoru PE välisläbimõõduga

Hoonesse sisenemise järgselt paigaldada veetorule peakraan

Ehitada välja veemõõdusõlm vastavalt vee-ettevõtja tüüptingimustele

(Lisa 2)

Hoone vundamendi ja põranda alune toru enne peakraani paigaldada plasthülssi.

Kinnistu veevõrk tuleb ehitada vastavuses Eesti standardile EVS835:2003 "Kinnistu veevõrgi projekteerimine".

Märkused: Kinnistu veetorustiku ühendamise liitumispunktis teostab vee-ettevõtja.

Veearvesti paigaldatakse veemõõdusõlme vee-ettevõtja poolt.

Kastmisvee arvesti paigaldab klient soovi korral vee-ettevõtjaga kooskõlastatult omal kulul.

#### 2 Tehnilised tingimused kinnistu kanalisatsiooniühenduse väljaehitamiseks

##### 2.1. Tehnilised tingimused isevoolse ühendustorustiku väljaehitamiseks:

- ☐ ühendustorustik ja liitumispunktid on välja ehitatud  
☐ ühendustorustiku ja liitumispunktid ehitab vee-ettevõtja  
☒ liitujal ehitada välja ühendustorustik ja liitumispunktid vastavalt skeemile (Lisa 1)  
☒ liitujal koostada ühendustorustiku projekt ja kooskõlastada vee-ettevõtjaga ning ehitada ühendustorustik ja liitumispunktid vastavalt projektile  
☐ isevoolse ühiskanaliseerimisega liitumise võimalused puuduvad

Ühendustorustik tuleb ehitada vastavuses Eesti Standardiga EVS 848-3:2003 "Ühis-kanalisatsioonivõrgu projekteerimine".

2.2. Tehnilised tingimused kinnistu kanalisatsioonitorustiku väljaehitamiseks

☒ kinnistu torustiku ehitamiseks koostada projekt ja kooskõlastada see vee-ettevõtjaga

☒ kinnistu torustik ehitada vastavalt järgnevatele tehnilistele tingimustele:

Kinnistu kanalisatsioonitorustiku liitumispunkt ühisveevärgiga on:

☐ koordinaadid (ligikaudsed): X=  y=  kõrgus 

|            |
|------------|
| tähistatud |
|            |

 (Lisa 1) maap.

☒ kinnistu torustik ehitada vastavalt liitumispunkti ühendusotsa tegelikule kõrgusele

Kinnistu kanalisatsioonitoruks kasutada plasttoru PVC välisläbimõõduga min. 

|     |
|-----|
| 160 |
|-----|

 mm.

☒ hoones ehitada välja ventilatsioonipüstik

☐ enne hoonesse sisenemist ehitada kontrollpüstik

☒ reovesi juhtida otse ühiskanalisatsiooni (reovee kogumismahuti likvideerida)

Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on liitumispunkti kontrollkaevu kaane kõrgus + 10 cm.

Keldrikorruse kanaliseerimise korral paigaldada reovee tagasijooksu vältivad seadmed.

☐ kinnistule projekteerida ja ehitada kanalisatsioonipumpla.

Kinnistu kanalisatsioon tuleb ehitada vastavuses Eesti standardile EVS 846:2003 "Kinnistu kanalisatsioon".

3 Üldtingimused

3.1. Kõikide liituja poolt ehitatud välistorustike kohta koostada mõõdistusprojekt (teostusjoonised) ja esitada neist üks eksemplar vee-ettevõtjale ja teine eksemplar linnavalitusele.

3.2. Veetorustikule teostada surveproov ja selle juurde kutsuda vee-ettevõtja esindaja.

3.3. ☐ Kanalisatsioonitorustikele teostada tihedusproov.

3.4. Kõrgused on antud veetoru peale ja kanalisatsioonitoru alla.

3.5. Tehniliste tingimustega on informatiivse materjalina kaasas Lisa 3 ja Lisa 4

4 Tehnilised tingimused kehtivad 6 kuud. Kui selle aja jooksul ei ole liituja sõlminud liitumislepingut, peab ta Liitumistingimusi pikendama või uuendama.

5 Tehnilised tingimused kirjeldavad liitumistingimusi ja on aluseks projekteerimisel või liitumislepingu sõlmimisel. Enne liitumistingimustes määratud ehitustööde algust peab Liituja sõlmima vee-ettevõtjaga liitumislepingu, mille tingimuste täitmise järel on õigus teenuslepingu sõlmimiseks ja teenuste kasutamise alustamiseks.

6 Vastavalt "Muinsuskaitseaduse" § 24 lõike 1 punktidele 10 ja 11 taotlema enne kinnismälestisel ja/või Paide vanalinna muinsuskaitsealal trasside rajamist või remontimist Muinsuskaitseametist ning Paide linnavalitsusest vastav luba.

7 Trasside ja tehnovõrkude kaitsevööndites tehtavad ehitustööd kooskõlastada enne tööde teostamist vastavate trasside ja tehnovõrkude omanikega.

8 Kaevetööd väljaspool kinnistu piiri kooskõlastada omavalitsusega.

9 Liitumistingimused on vee-ettevõtja poolt välja antud omavalitsuse volikogu poolt kehtestatud korras.

10 Märgistuskastidega varustatud tingimused kehtivad vastava kasti märgistamise korral. Märgistuskastita tingimused kehtivad kõikide liitumiste korral.

11 Märkused 

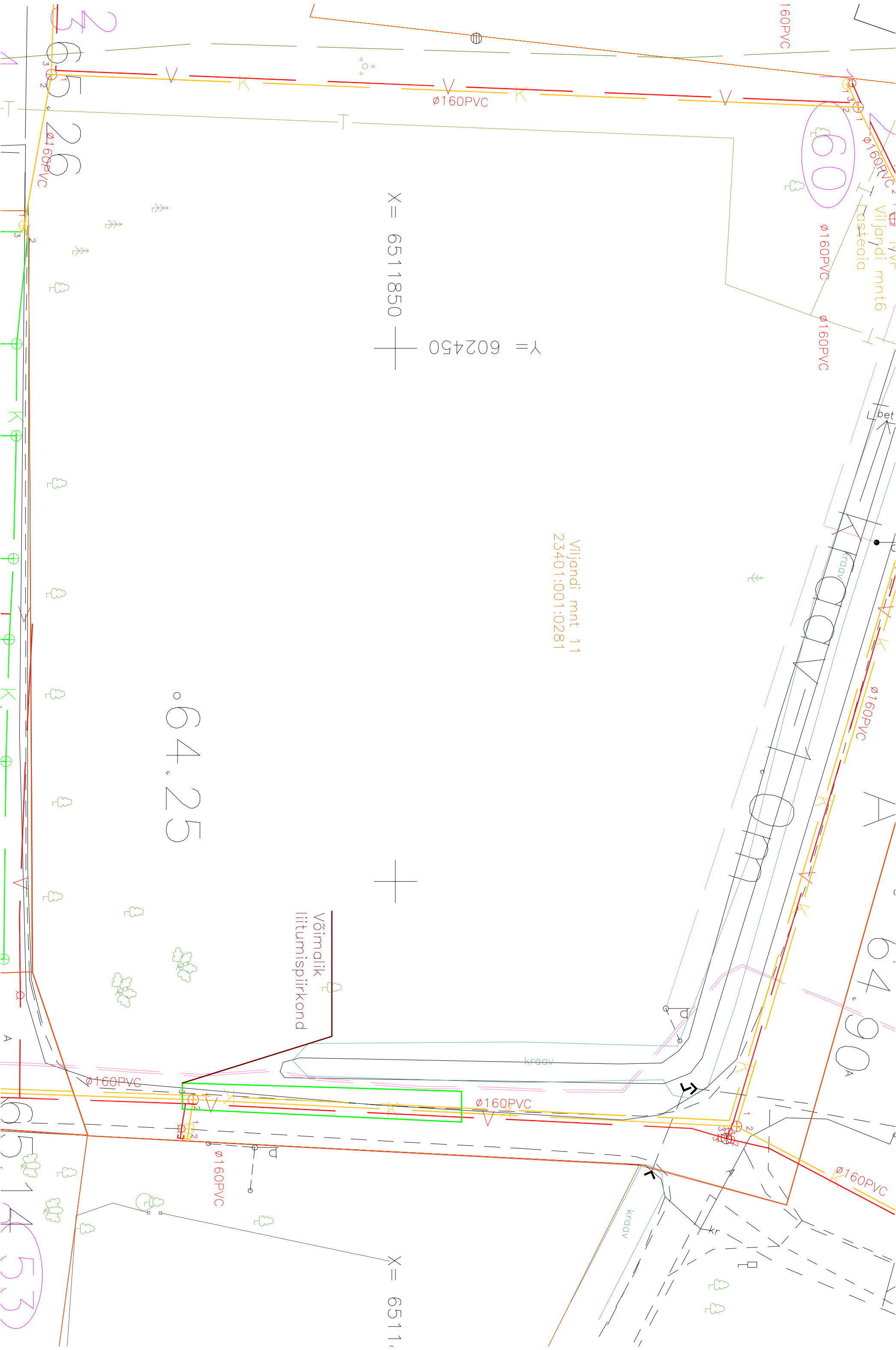
|                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kinnistu torustike kraavide või truupide alt läbiviigud isoleerida ja tehniline lahendus kooskõlastada vee-ettevõtjaga.<br>Veemõõdusõlm projekteerida DN25 veearvestile. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Liitumistingimused väljastas: .....

Sander Sepp

Tootmisjuht

tel 53410582 / 3849032



Viljandi mnt 6  
Posteaia

Viljandi mnt 11  
23401:001:0281

64.90A

60

64.25

65.1453

X = 6511850

+

X = 6511

Y = 602450

Võimalik  
liitumispunkt

160PVC

Ø160PVC

Ø160PVC

Ø160PVC

Ø160PVC

Ø160PVC

Ø160PVC

Ø160PVC

Ø160PVC

Ø160PVC

Ø160PVC

kraav

kraav

bet

kraav

**Koostöö koondtabel**

| Jrk. nr | kooskõlastav organisatsioon/<br>planeeritud krundi omanik/<br>planeeritud maa- | kooskõlastuse nr. ja kuupäev                          | kooskõlastus                                                                                                                                                                                          | kooskõlastuse originaali asukoht   | planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1       | <i>Päästeamet</i>                                                              | <i>Projekti kooskõlastus nr 900-2019-2 02.01.2019</i> | Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse OÜ Aarens Projekt koostatud Järva valla Imavere küla Viljandi mnt 11 kinnistu detailplaneeringu tuleohutusosale. | <i>Eraldi kiri</i>                 | <i>Puuduvad</i>                                             |
| 2       | <i>Elektrilevi OÜ</i>                                                          | <i>Projekti kooskõlastus nr 0533674301 21.01.2019</i> | <i>Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt</i> , tingimused lisatud projektile. Liitumikilbi asukoht määratakse elektriprojektis.                                                                       | <i>Eraldi kiri</i>                 | <i>Puuduvad</i>                                             |
| 3       | <i>Telia Eesti AS</i>                                                          | <i>Projekti kooskõlastus nr 31478307 20.01.2019</i>   | Side ehitusprojekt kooskõlastada täiendavalt.                                                                                                                                                         | <i>Eraldi kiri</i>                 | <i>Puuduvad</i>                                             |
| 4       | <i>AS Paide Vesi</i>                                                           | <i>Projekti kooskõlastus 25.01.2019</i>               | Kooskõlastatud ÜVK trasside osas.                                                                                                                                                                     | <i>Digiallkirjade kinnitusleht</i> | <i>Puuduvad</i>                                             |
| 5       | <i>Imavere Soojus OÜ</i>                                                       | <i>Kooskõlastus 28.01.2019</i>                        | Kooskõlastan manuses oleva detailplaneeringu soojusvarustuse osa.                                                                                                                                     | <i>E-kiri</i>                      | <i>Puuduvad</i>                                             |



PÄÄSTEAMET

Mari Maltis  
Järva Vallavalitsus  
info@jarva.ee

Teie: 18.12.2018 nr 7-1/2018/110-1

Meie: 02.01.2019 nr 7.2-3.4/19444-2

### **Detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud Mari Maltis

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse OÜ Aarens Projekt koostatud Järva valla Imavere küla Viljandi mnt 11 kinnistu detailplaneeringu tuleohutusosale.

Detailplaneeringu kooskõlastus on registreeritud numbriga 900-2019-2.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marko Raap  
peainspektor  
Ohutusjärelvalve büroo  
Lääne päästekeskus

+372 384 8813  
[marko.raap@rescue.ee](mailto:marko.raap@rescue.ee)

Elektrilevi OÜ  
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN  
Registrikood 11050857

**PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.** 0533674301  
**KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:** 21.01.2019

**KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:**

|                         |                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>REGISTRIKOOD:</b>    | 10731393                                                    |
| <b>NIMI:</b>            | OÜ AARENS PROJEKT                                           |
| <b>KONTAKTISIK:</b>     | Andrus Pajula                                               |
| <b>OBJEKTI AADRESS:</b> | Viljandi nmt 11, Imavere küla, Järva vald,<br>Järva maakond |
| <b>TÖÖ NUMBER:</b>      | 11/2018                                                     |
| <b>TÖÖ SISU:</b>        | Maa-ala plaan tehnovõrkudega                                |
| <b>STAADIUM:</b>        | Detailplaneering                                            |

**KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:**

\* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

\* Tingimused lisatud projektile. Allkirjatatud digitaalselt. Liitumikilbi asukoht määratakse elektriprojektis.

**KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:**

Enn Truuts  
Elektrilevi OÜ

**PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 31478307**

|                                         |                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kliendinumber</b>                    | 793983                                                                                                                         |
| <b>Isikukood/Registrikood</b>           | 10731393                                                                                                                       |
| <b>Nimi</b>                             | OÜ AARENS PROJEKT                                                                                                              |
| <b>Kontaktisik</b>                      | Andrus Pajula telefon 5294534                                                                                                  |
| <b>e-post</b>                           | andrus@aaarens.ee                                                                                                              |
| <b>Aadress</b>                          | JOODI TN 66, PAIDE LINN, PAIDE LINN 72720,<br>JÄRVA MAAKOND                                                                    |
| <b>Objekti asukoht ja projekti nimi</b> | Imavere küla, Järva vald, Järva maakond : Järvamaa<br>Järva vald Imavere küla VILJANDI MNT 11<br>KINNISTU OSA DETAILPLANEERING |
| <b>Projekti/töö nimetus</b>             | Järvamaa Järva vald Imavere küla VILJANDI MNT<br>11 KINNISTU OSA DETAILPLANEERING                                              |

|                                              |                           |                                                                       |
|----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Kooskõlastamisele esitatud dokumendid</b> | 1. Geodeetiline alusplaan | Imavere Viljandi mnt<br>11 geoalus hall.dwg                           |
|                                              | 2. Projektjoonis          | Tehnovõrkude<br>joonis.dgn                                            |
|                                              | 3. Projekti seletuskiri   | Viljandi mnt 11<br>kinnistu osa<br>detailplaneering<br>14.12.2018.pdf |

**Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:**

|                                                                                    |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:  | jah                                           |
| Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel:        | jah                                           |
| Info tööloa saamiseks telefoninumbri:                                              | 3850799                                       |
| Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised: | jah                                           |
| Ehitatavad sideehitised on võimalik ühendada Telia üldkasutatava sidevõrguga:      | jah                                           |
| Projekt kooskõlastatakse märkustega:                                               | Side ehitusprojekt kooskõlastada täiendavalt. |

Kooskõlastus kehtib kuni 20.01.2020

Kooskõlastuse võttis vastu:  
Andrus PajulaKooskõlastuse andis:  
Telia Eesti AS volitatud esindaja  
Raivo Saluste  
e-post: Raivo.Saluste@boftel.com  
telefon: 3850799

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI                                                   | FAILI SUURUS |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Viljandi mnt 11 kinnistu osa detailplaneering 14.12.2018.pdf | 3.9 MB       |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI        | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|-------------|-------------|----------------------------|
| 1   | SANDER SEPP | 38712185211 | 25.01.2019 09:47:28 +02:00 |

|                   |
|-------------------|
| ALLKIRJAKEHTIVUS  |
| ALLKIRI ON KEHTIV |

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| ROLL/RESOLUTSIOON                                            |
| AS Paide Vesi tootmisjuht //Kooskõlastatud ÜVK trasside osas |

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK) |
|                                                     |

|                                        |
|----------------------------------------|
| ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER |
| 13374024564956323404432817292139529826 |

|                              |                                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI | VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR                             |
| ESTEID-SK 2015               | B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51 |

|                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALLKIRJASÕNUMILÜHEND                                                                                                                                     |
| 30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 F5 3E 63 3B 9B 5B 92 B7 BD C8 BF D7 EE 02 01 BE 54 7C 0D 14 40 25 20 D7 A7 AE C6 A5 AB 36 3C EB |

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

|          |
|----------|
| MÄRKUSED |
|          |

## Andrus Pajula

---

**From:** Andreas Sapas <Andreas.Sapas@jarva.ee>  
**Sent:** 28. jaanuar 2019. a. 9:57  
**To:** andrus@aarens.ee  
**Subject:** Fwd: Imavere Viljandi mnt kinnistu osa detailplaneering  
**Attachments:** Viljandi mnt 11 kinnistu osa detailplaneering 28.01.bdoc

Tere,

kooskõlastan manuses oleva detailplaneeringu soojusvarustuse osa.

Lugupidamisega

Andreas Sapas  
56951880

----- Edastatud kiri -----

**Teema:**Imavere Viljandi mnt kinnistu osa detailplaneering  
**Kuupäev:**Mon, 28 Jan 2019 09:53:30 +0200  
**Saatja:**Andrus Pajula <[andrus@aarens.ee](mailto:andrus@aarens.ee)>  
**Saaja:**[Andreas.Sapas@jarva.ee](mailto:Andreas.Sapas@jarva.ee)

Tere,  
Saadan uuesti kooskõlastamiseks täiendatud detailplaneeringu.

Lugupidamisega,

Andrus Pajula  
OÜ Aarens Projekt  
Tel 3851050  
Mob 5294534  
[andrus@aarens.ee](mailto:andrus@aarens.ee)