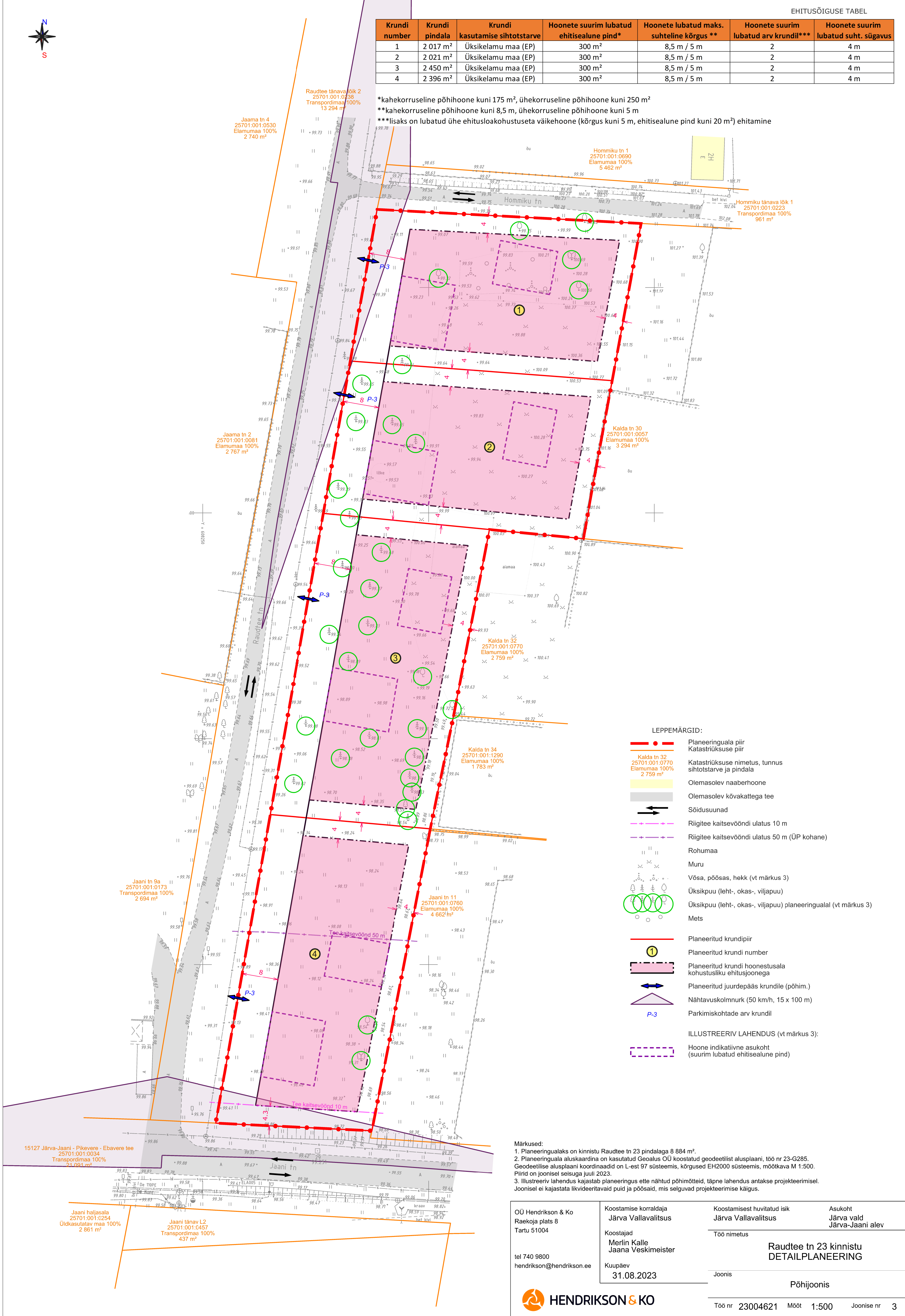


Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind*	Hoonete lubatud maks. suhteline kõrgus **	Hoonete suurim lubatud arv krundil***	Hoonete suurim lubatud suht. sügavus
1	2 017 m ²	Üksikelamu maa (EP)	300 m ²	8,5 m / 5 m	2	4 m
2	2 021 m ²	Üksikelamu maa (EP)	300 m ²	8,5 m / 5 m	2	4 m
3	2 450 m ²	Üksikelamu maa (EP)	300 m ²	8,5 m / 5 m	2	4 m
4	2 396 m ²	Üksikelamu maa (EP)	300 m ²	8,5 m / 5 m	2	4 m

*kahekorruseline põhihoone kuni 175 m², ühekorruseline põhihoone kuni 250 m²

**kahekorruseline põhihoone kuni 8,5 m, ühekorruseline põhihoone kuni 5 m

***lisaks on lubatud ühe ehitusloakohustusega väikehoone (kõrgus kuni 5 m, ehitisealune pind kuni 20 m²) ehitamine



Märkused:

1. Planeeringualaks on kinnistu Raudtee tn 23 pindalaga 8 884 m².
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geolus OÜ koostatud geodeetilist alusplaani, töö nr 23-G285. Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500. Piirid on joonisel seisuga juuli 2023.
3. Illustreeriv lahendus kajastab planeeringus ette nähtud põhimõtteid, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Joonisel ei kajastata likvideeritavaid puid ja põõsaid, mis selguvad projekteerimise käigus.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Koostamise korraldaja Järva Vallavalitsus Koostajad Merlin Kalle Jaana Veskimeister Kuupäev 31.08.2023	Koostamisest huvitatud isik Järva Vallavalitsus Töö nimetus Raudtee tn 23 kinnistu DETAILPLANEERING Joonis Põhijoonis	Asukoht Järva vald Järva-Jaani alev
		Töö nr 23004621	Mõõt 1:500
		Joonise nr	3