



JÄRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

**Detailplaneeringu koostamise algatamine,
lähteseisukohtade andmine ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmine**

Müüsleri

28. november 2019 nr 77

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 128 lõike 1, § 142 lõigete 2 ja 6, looduskaitse seaduse § 40 lõike 3 ja lõike 4 punkti 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 2 punkti 3, lõike 3, lõike 4 ja lõike 5, § 34 lõike 2, § 35 lõike 3 ja lõike 5, Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 5 lõigete 1 ja 5, haldusmenetluse seaduse § 75 ja halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46 alusel.

Järva Vallavalitsus soovib algatada detailplaneeringu Järva vallas Järva-Jaani alevis Järve (katastritunnus 25701:001:0107; sihtotstarve üldkasutatav maa 100%; pindala 128683 m²; kinnisturegistri registriosa nr 2377936) kinnistul.

Detailplaneeringu peamiseks eesmärgiks on heakorrastada järve ümbrus, muuta ranna-ala kompaktsemaks. Detailplaneeringu koostamise käigus kujundatakse ranna-ala visioon, mille abil edasisi tegevusi planeerida. Järve ümbruse korrastamise raames soovitakse paigaldada uued välikäimlad ja riietuskabiinid, laiendada ujumisala, rekonstrueerida sõiduteed ja parkla, luua kämpingu- ja telkimisala ning rahvaüritusteks sobiv maa-ala, rajada puurkaev. Detailplaneeringuga soovitakse luua eeldused järve äärde vajalike hoonete rajamiseks erinevate teenuste pakkumiseks (nt toitlustus ja paadilaenus) erasektori poolt ning kavandada tuletõrje veevõtukoht. Järve idapoolsele küljele on ette nähtud promenaad koos valgustusega.

Planeeritav ala asub Järva-Jaani alevis, 15143 Seidla-Järva-Jaani tee, Pargi tänava, Niidu tänava, Laane (katastritunnus 25701:001:0257), Salu (katastritunnus 25701:001:0256), Pargiparadiisi (katastritunnus 25701:001:0129), Soo tn 14 (katastritunnus 25701:001:0075), Soo tn 12 (katastritunnus 25701:001:0342), Soo tn 10 (katastritunnus 25701:001:1780) ja Soo tn 8 (katastritunnus 25701:001:1720) vahelisel alal. Planeeritava ala suurus on 128 683 m² (vt lisa 3).

Järva maakonnaplaneeringu kohaselt on Järva-Jaani tehisjärv maakondliku tähtsusega veekogu ning järv ja selle ümbrus on määratud maakondliku tähtsusega väärtuslikuks maastikuks (nimetus: Järva-Jaani – Kuksema maastik).

Vastavalt Järvamaa maakonnaplaneeringule 2030+ (kehtestatud 12.12.2017) tuleb maakondlikult olulistele veekogudele tagada ligipääs ning neid tuleb hoida ühiskondlikus kasutuses. Planeeringus on määratud, et väärtuslike maastike maa sihtotstarbe muutmisel tuleb säilitada maastiku omapära. Suurtel rekreatsioonikoormusega aladel ning looduskaunites kohtades on soovituslik välja ehitada parkimis-, puhke- ja telkimiskohad.

Kavandatav detailplaneering on kooskõlas Järva maakonnaplaneeringuga. Detailplaneeringuga kavandatud tegevuste elluviimine suurendab Järva-Jaani tehisjärve kasutust puhkekohana. Järve ja selle ümbruse korrastamisel suureneb ümbruskonna puhke- ja miljööväärtus.

Järva-Jaani valla üldplaneeringus (kehtestatud 27.08.2009) on planeeritav ala määratud miljööväärtuslikuks loodusala. Ala on ette nähtud korrastatud haljasalana, kus hoonete ehitamine on keelatud. Ala mittedoovitud olukorraks on tühjad lagunevad hooned, mis rikuvad miljööd.

Koostatava detailplaneeringuga soovitakse muuta järve ümbruse maakasutuse juhtotstarvet supelranna maaks. Arvestades seda, et järv on juba kasutuses supelkohana, kuhu on rajatud liivaga ranna-ala koos laste atraktsioonidega, ujumis- ja paadisild, võrkpalliplatsid, wc-d ja riietuskabiinid ning et hetkel kehtiv üldplaneering on aegumas (Järva Vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 50 algatati Järva valla üldplaneeringu koostamine), siis on ala maakasutuse juhtotstarbe muutmise põhjendatud.

Detailplaneering on Järva-Jaani valla üldplaneeringut muutev, sest detailplaneeringu ala soovitakse miljööväärtuslike alade seast välja arvata ja muuta avaliku supelranna maaks. Järva-Jaani tehisjärvele kehtib vastavalt looduskaitseaduse § 38 lõike 1 punkti 5 alusel ehituskeeluvöönd 25 m. Looduskaitseaduse § 38 lg 3 sätestab, et ranna- või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Vastavalt looduskaitseaduse § 38 lõike 4 punkt 3 ei laiene kalda või ranna ehituskeeluvööndi ehituskeeld supelranna teenindamiseks vajalikule rajatistele. Juhul, kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub, et supelranna teenindamiseks mittevajalikud rajatised (näiteks kämpingu- ja telkimisala, rahvaüritusteks sobiv maa-ala ning erasektorit teenindavad ehitised) ulatuvad Järva-Jaani tehisjärve ehituskeeluvööndisse, tuleb sellisel juhul detailplaneeringus teha ettepanek järve ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Vastavalt looduskaitseaduse § 40 lõikele 3 võib ranna- ja kalda ehituskeeluvööndit vähendada üksnes Keskkonnaameti nõusolekul ning § 40 lõike 4 punktile 2 esitab ehituskeeluvööndi vähendamiseks kohalik omavalitsus Keskkonnaametile taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, kui tegemist on kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul olulise või ulatusliku üldplaneeringu muutmisega.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus ei kuulu ka KeHJS § 6 lõikes 2 välja toodud valdkondade loetellu. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 6 tuleb anda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel eelhindang ning kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust (lisa 2) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Järva Vallavalitsus esitas oma 27.08.2019 kirjaga nr 7-1/2019/49-1 vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 ja planeerimisseaduse § 81 lõikele 1, § 142 lõikele 2 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu koos lisadega (detailplaneeringu lähteseisukohad, keskkonnamõjude strateegiline eelhindang ja maa-ala plaan) ettepanekute esitamiseks ja seisukoha andmiseks Rahandusministeeriumile, Keskkonnaametile, Maanteeametile, Päästeameti Lääne päästkeskusele ja Terviseametile. Tähtjaks esitasid eelpool nimetatud asutused oma seisukohad ja ettepanekud, millega on arvestatud detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise eelhindangu koostamisel.

1. Algatada Järva valla Järva-Jaani alevi Järve kinnistu detailplaneering.
2. Anda lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks (lisa 1) Järva valla Järva-Jaani alevi Järve kinnistu detailplaneeringule.
3. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna eelhindangu (lisa 2) põhjal eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.
4. Detailplaneeringu koostamise algata ja kehtestaja on Järva Vallavolikogu (Pikk tn 56, Järva-Jaani alev). Koostamise korraldaja on Järva Vallavalitsus (Pikk tn 56, Järva-Jaani alev). Koostaja on Kobras AS (reg kood 10171636).
5. Otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel (E-N kella 8.00-17.00 ja R kella 8.00-14.00) Järva valla Järva-Jaani teeninduskeskuses (Pikk tn 56, Järva-Jaani alev).
6. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jüri Ellram
Vallavolikogu esimees

