

Väljavõtte tegija: ANDRES LINDEMANN

Asutus: ID-kaart

Kuupäev: 18.01.2015 13:00:18

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

Uus registriora number 2508736

Kinnistu nimi

Korteri nr

Õigsuse märged

Digitoimik

Elektrooniline registriora omab õiguslikku tähendust: 21.11.2007

Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 10.04.2014

I jagu					
Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	32502:002:0140	Maatulundusmaa 100%, Järvamaa, Koigi vald, Rutikvere küla, Rutikvere mõisa.	22,70 ha	Registriora avamisel 4.10.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 21.11.2007.Kohtunikuabi Katrin Kokk	kustutatud
1	32502:002:0140	Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Koigi vald, Rutikvere küla, Rutikvere mõis.	22,70 ha	Maakatastri andmed üle võetud 28.12.2011.	kehtiv
II jagu					
OMANIK					
Kande number	Omanik		Kande alus		Kande kehtivus
1	Siim Kabel (isikukood 38206050242)		4.10.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 21.11.2007.Kohtunikuabi Katrin Kokk		kustutatud
2	Veiko Saluste (isikukood 36801262712)		5.03.2010 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 12.03.2010. Kohtunikuabi Silvia Sauväli		kehtiv
III jagu					
KOORMATISED JA KITSENDUSED					
Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused		Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised		Kande kehtivus
1	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 29.11.2010.a sõlmitud lepingu punktidele 2., 3., 4. ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 29.11.2010 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 9.12.2010. Kohtunikuabi Silvia Sauväli				kehtiv
2	Kasutusvaldus tähtajaga 15 aastat LAPAVIRA OÜ (registrikood 10952993) kasuks. Tasuta kasutusvaldus seatakse vastavalt 17.05.2011.a. sõlmitud lepingu punktile 3 ja 4. 17.05.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 27.05.2011. Kohtunikuabi Katrin Kokk				kehtiv
2			Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele on 3 jao kandes nr 2 sisse kantud kasutusvaldus järjekohal 4 jao kandes nr 2 sisse kantud hüpoteegi järel. 8.08.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 16.08.2011. Kohtunikuabi Reet Kesküla		kehtiv
3	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 05.09.2011.a sõlmitud lepingu punktidele 2., 4., 5. ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 5.09.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 15.09.2011. Kohtunikuabi Silvia Sauväli				kehtiv
IV jagu					
HÜPOTEEGID					
Kande number	Hüpoteegid		Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 129 183,00 krooni Eesti Vabariik kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 4.10.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 21.11.2007.Kohtunikuabi Katrin Kokk		129 183,00 EEK		kustutatud
1				Kustutatud 8.03.2010 kinnistamisavalduse, 5.03.2010 kinnistamisavalduse alusel 12.03.2010. Kohtunikuabi Silvia Sauväli	kehtiv
2	Hüpoteek summas 300 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek asub järjekohal 3 jao kandes nr 2 sisse kantud kasutusvalduse ees. 8.08.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 16.08.2011. Kohtunikuabi Reet Kesküla		300 000,00 EUR		kehtiv