

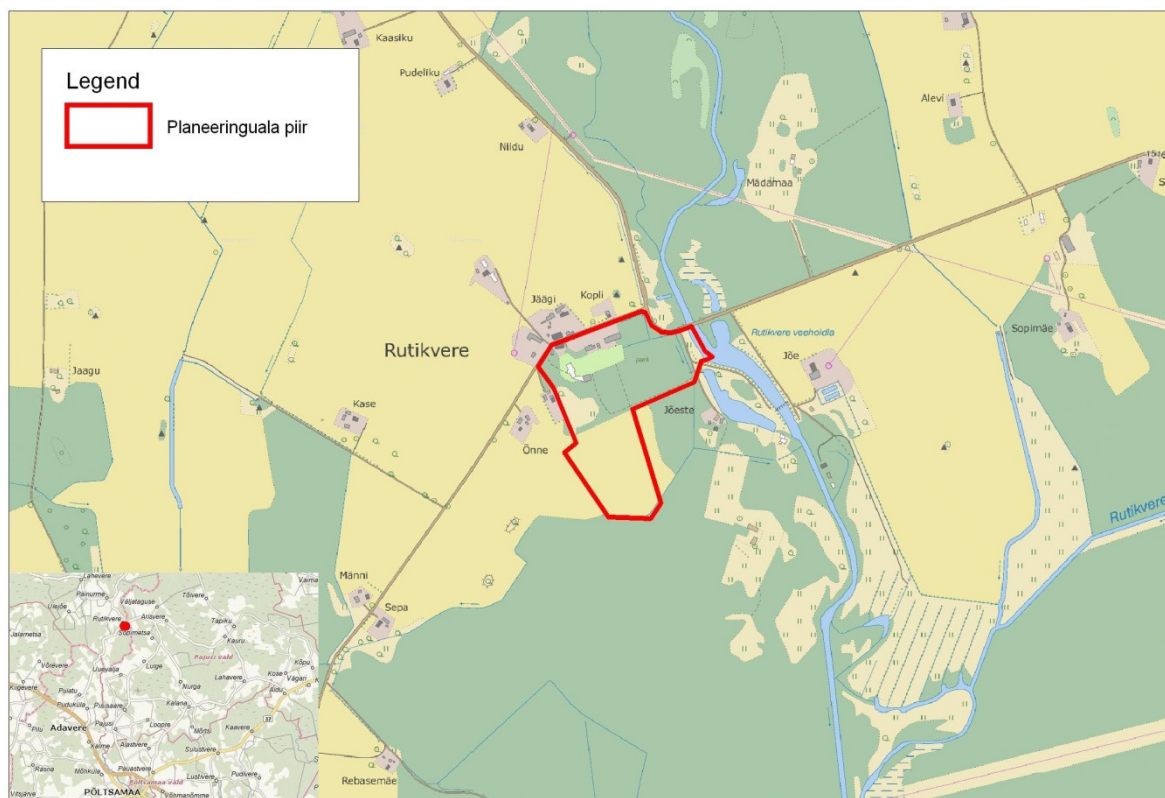
Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine

KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMM (28.10.2013. a)

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmis ja selle eelnõus kirjeldatakse kavandatavat tegevust, määratakse ära selle tegevusega kaasneda võiv keskkonnamõju ning pannakse paika KSH aruande (sh eelnõu) eeldatav sisu ja ulatus. Samuti kirjeldatakse KSH metoodikat ja ajakava. KSH programm on alusdokumendiks KSH läbiviimisel.

1. KSH objekt ja ümbrus

KSH objektiks on Järva maakonnas Koigi vallas, Rutikvere küla territooriumil paiknevate Rutikvere mõisa (32502:002:0140; osaliselt), Apteegi (32502:002:0113) ja Keldri (32502:002:0194) kinnistute ning nende lähiala detailplaneering (DP), joonis 1.1. DP ala piirneb tabelis 1.1 nimetatud kinnistutega.



Joonis 1.1. DP ala asukoht. Alus: Koigi Vallavolikogu (2012), Maa-amet (2013) ja AS Regio (2013).

Tabel 1.1. DP alaga piirnevad kinnistud (alus: Koigi Vallavolikogu, 2012 ja Maa-amet, 2013).

Lähiaadress	Tunnus	Sihtotstarve	Maakond	Omaavalitsus	Küla
14163 Adavere-Rutikvere tee ⁽¹⁾	32502:002:1620	100% transport	Järva	Koigi	Rutikvere
15161 Vao-Päinurme-Sulustvere tee ⁽²⁾	32502:002:1642				
Veski	57301:001:0080	100% maatulundus	Jõgeva	Pajusi	Kõrkküla
Jõeste	32502:002:0221		Järva	Koigi	Rutikvere
Jõestepõllu ⁽³⁾	32502:002:0222				
Rutikvere mõis ⁽⁴⁾	32502:002:0140				
Õnne	32502:002:0103				
Aia	32502:002:0193	100% elamu			

(1) – kruusatee, keskmiselt 55 autot ööpäevas (Maa-amet, 2013); (2) – pinnatud kruusatee, keskmiselt 176 autot ööpäevas (Maa-amet, 2013); (3) - OÜ Lapavira soovib rajada välist forellikasvatust koos heitveetiikidega (2013. a taotletakse vee erikasutusluba, vesi Põltsamaa jõest, puhastud heitvesi maaparanduse eesvoolu – 2103000012020, Põllumajandusametiga kooskõlastatult); (4) – piirneb osaliselt, lähtuvalt DP alast.

DP üldeesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks (sh lisaväljundeid luues) sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvatuse arendusala (joonis 1.1) lõuna-kagunurgas. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla tulla ka kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine ja seda samuti lõuna-kagunurka. DP on valla üldplaneeringut aastani 2015 (2011) muutev.

DP ja selle KSH algatati Koigi Vallavolikogu 12.04.2012. a otsusega nr 16. KSH algatamise aluseks oli *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* (KeHJS) põhjal koostatud eelhindang (Koigi Vallavolikogu, 2012) ja sellest selgunu tulemusel KeHJS § 6 lg 2 - 4 ning § 33 lg 1 p 3 ja lg 2 p 1. KeHJS § 6 lg 4 viidatud määruse „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu¹“ alusel olid seosed mh nt vastava määruse § 9 (vähemalt 200 t/a sööta kasutava intensiivkalakasvatuse rajamine) ja § 11 (tollases redaktsioonis põhjaveevõtt 50 000 – 200 000 m³/a, nüüd (kehtivas redaktsioonis) 200 000 – 10 000 000 m³/a). KSH algatamise teade ilmus Internetikeskkonnas *Ametlikud Teadaanded* 26.04.2012. a (ID 4143908) ning ajalehes *Järva teataja* 28.04.2012. a. Keskkonnaameti dokumendiregistri põhjal ei ole täidetud KeHJS § 35 lg 6 nõuet Keskkonnaameti teavitamise osas.

DP-ga hõlmatavad krundid (100% maatulundusmaa sihtotstarbega) on osaliselt hoonestatud ja kõrghaljastusega (enamasti planeeringuala põhja poolne osa) ning valdavalt ühtlase reljeefiga (kohati künklik). Alale sissesõidust lääne-edelasuunda jääb elamu (sh kompleksi teenindajate ööbimishoone), mille reovesi juhitakse teest ida-kirdesuunda jäävasse septikusse ja sealt edasi imbsüsteemi. Sissesõiduteest ida-kirdesuunas olevas hoones, teisel korrusel, on ka maimukasvatus (toodangu maht summeerub sisekasvatusega). Selles hoones rakendatakse korduvat veetöötlust. Heitvesi juhitakse hoone kõrval olevasse tiiki (võimaldatud põhimõtteline ühendus allpool kirjeldatavate maaparandus-eesvooludega).

Rutikvere mõisa kinnistu (DP alal) lõunaosas paikneb ka üks ja olemasolev kalakasvatushoone (kinnine, 2500 m²; kuni 160 t (täpsustus peale 11.07.2013. a) eluskala ja sööta, mitte 400 t eluskala), selle teenindamiseks mõeldud rajatis (katusealune hoonest põhjasuunal) ning kolm heitvee puhastamiseks mõeldud tiiki (kogupindala 1 580 m², -maht 1 125 m³), mida kasutatakse

mh vee erikasutusloa nr L.VV/320627 alusel (kehtib kuni 04.07.2016. a). Tiikide väljavool on seotud allpool kirjeldatud maaparandussüsteemi eesvooluga.

„Koigi valla üldplaneering aastani 2015“ (2011) maakasutusplaani järgi asuvad Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistud roheline võrgustiku (T8/K8) rohekoridori K8 alal ning käesoleva DP ala põhjaossa jääb elamumaa piirkondi. Rutikvere mõisa ja Keldri kinnistud on mh osaliselt määratud väärtuslikuks põllumaaks (üldplaneeringu KSH (OÜ RealEnviron, 2008) alusel ohustab põllumajanduse häääbumine) ning maaparandusobjektidega koormatuks. Planeeringuala lõunaosas paiknebki põllumajandusmaad kuivendav maaparandushoiuala (Maa-amet, 2013), kus on maaparandussüsteemi reguleeriv võrk, mis suubub eesvoolu RUTIKVERE (2103000012020; 0,4 km, valgala < 10 km²). Vastavasse maaparandusrajatisse suubub ka eesvool RUTIKVERE (2103000012030; 0,9 km). Samuti ulatub alale põllumassiiv 61351718198 (Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet, 2013).

Peamised mullad DP alal on gleistunud leostunud mullad (Kog). Vähemal määral esineb ka leostunud (Ko), leetjas-leostunud (KI,Ko), leostunud glei (Go) ja küllastunud turvastunud (Go1) muldasid. OÜ Eesti Geoloogiakeskus poolt 2001. a koostatud „Eesti põhjaveekaitstuse kaart, 1:400 000“ kohaselt on paikkonna põhjavesi (maapinnalt esimene aluspõhjaline veekompleks) nõrgalt kaitstud. Maa-ameti kaardirakenduse (2013) on tegemist Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku alaga. „Esialgse Eesti radooniriski levilate kaart, 1:500 000“ (OÜ Eesti Geoloogiakeskus, 2004) põhjal on tegemist normaalse radooniriskiga piirkonnaga. DP alal ei esine maavarasid (*Maapõueseaduse* mõistes). Keskkonnaregistri (2013) ja KSH algatusprotsessi (Koigi Vallavolikogu, 2012) alusel ei ole varasema jääkreostuse esinemine tõenäoline. Paikkonnas domineerivad (35%) lääne-edelatuuled. Tuulte kiirusi maakonnas iseloomustab tabel 1.2.

Tabel 1.2. Järva maakond, keskmine tuule kiirus (allikas: OÜ RealEnviron, 2008), pikaajalised (1971-2000) vaatlused.

Kuu	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
m/s	3,0	2,8	2,7	2,7	2,6	2,5	2,2	2,2	2,4	2,8	2,9	2,9

Vastavalt EELISe (Eesti Looduse Infosüsteem – Keskkonnaregister: Keskkonnateabe keskus, 04.02.2013. a) andmetel jäävad kavandatavast planeeringualast ida-kagu suunda *ca* 250 m kaugusele niidu alad. Pärisaruniitude (niisked; Natura elupaigatüübid (6450) ja (6270*, esmatähtis), keskmiselt või vähe säilinud) koosluste seisundi väärtust hinnati 2000. a inventuuri põhjal keskmiseks. Samuti oli keskmine floristiline ja esteetiline tasand ning ka esinduslikkus (koondhinnang). Niitude niitmine ja karjatamine oli lõpetatud rohkem kui 10 a. tagasi, kuid vaid idapoolseima niidu niidetavus oli tollal ehk inventeerimise ajal hea. Kirjeldatud niidud on määratletud valla üldplaneeringu maakasutusplaanil (2011) kui väärtuslikud alad.

Rutikvere mõisa kinnistu (DP alal) ida-kirde nurk ulatub Põltsamaa jõe (VEE1030000, avalikult kasutatav) ja sellega seotud „Rutikvere II veehoidla“-le (VEE2055020, mitte avalik), millega omakorda ühildub pärandkultuuriobjekt „Rutikvere pais“ (ehitatud pärast jõe süvendamist 1957. a). Paisu opereerib vee erikasutusloa (L.VV/320752, kehtib kuni 01.08.2016. a) alusel Pajusi Vallavalitsus. Teadaolevalt on paisule kavandatud ka kalapääs (kärestikuline, kamberpääs). Jöest ning „Rutikvere II veehoidla“-st läände ja edelasse jääb ka „Rutikvere I veehoidla“ (VEE2055010, jöest eraldi ja mitte avalik), mis seondub kunagise veskiga ja nüüdse

pärandkultuuriobjektiga „Rutikvere vesiveski“. Eelnevalt kirjeldatud maaparanduse eesvool suubub jõkke allpool paisu. Sama moodi suubub allpool paisu ehk lõpuks jõkke „Rutikvere II veehoidla“ praeguse veekasutaja (L.VV/320788, kehtiv kuni 18.08.2016. a) OÜ Vikerkala (kalakasvatus) puhastatud heitvesi.

Põltsamaa jõe (kogupikkus 169,6 km ja -valgala 1297,2 km²) kõik lõigud kuuluvad Ida-Eesti vesikonna veemajanduskava (2010) liigituse alusel seisundiklassi „kesine“, vt tabel 1.3. Põltsamaa jõgi kuulub kogupikkuses määruise „Lõheliste ja karpkalalaste elupaikadena kaitstavate veekogude nimekiri ning nende veekogude vee kvaliteedi- ja seireõuded ning lõheliste ja karpkalalaste riikliku keskkonnaseire jaamad¹“ regulatsiooni alla (lõheliste elupaikade osas) ning kõiki lõike (tabel 1.3) hõlmab ka määruis „Lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistu“ (jõe osa Vao–Väike-Maarja mnt sillast Alevisaare peakraavini).

Tabel 1.3. Põltsamaa jõe seisundiklassid, Ida-Eesti vesikonna veemajanduskava (2010) alusel.

Veekogum (Põltsamaa jõgi)	Seisund ⁽¹⁾ 2009						2015 ⁽²⁾		PE ⁽³⁾
	FÜKE	SUSE	FÜBE	KALA	ÖSE	KESE	Σ		
Lähtest Ilmandu jõeni	- ⁽⁴⁾	Hea	Väga hea	Kesine		Hea ⁽⁵⁾	Kesine		Hea
Ilmandust Päinurme jõeni ⁽⁶⁾	Hea	Väga hea		Kesine		Hea ⁽⁵⁾	Kesine	Hea	-
Päinurmest suudmeni	Väga hea		Hea	Kesine		Hea	Kesine	Hea	-

(1) – Seisundiklassid, jaotuvad: „FÜKE“ - ökoloogiline füüsikalise-keemiline, „SUSE“ - suurselgrootud, „FÜBE“ - fütobentos, „KALA“ - kalad, „ÖSE“ - looduslik veekogum, „KESE“ - keemiline, „KOOND“ ehk Σ – lõplik määruis; (2) – seisundiklassi eesmärk; (3) – pikendatud eesmärk 2021. a, kuna tehniliselt keeruline teostada; (4) - kvaliteedielementi ei kasutatud; (5) – määratud nt eksperthinnangu alusel; (6) – lõik, mis seondub ka DP alaga.

Jõel on Keskkonnaregistri järgi mitmeid seirejaamu. DP alast ülesvoolu jääb nt Ao hüdromeetriaajaam (HJQ0001067) ja allavoolu Pajusi hüdromeetriaajaam (HJQ0000080), Eesti jõed (2001) andmeil on jõe voolukiirus arendusala juures 0,3 m/s. Oluliste (jõe) surveteguritena on veemajanduskavas (2010) nimetatud nt heitveekoorumust, nõuetele mitte vastavatest puhastitest ja vee-elustiku liikumise tõkestatust. Edaspidi tuleb piirata nt haju- ja punktkoormusi ning jõe kohta tuleks veemajanduskava alusel koostada täpsemad uuringud, meetmekavad ja sotsiaalmajanduslikud hinnangud. 2011. a seiretulemused (Keskkonnateabe Keskus (nüüdne Keskkonnaagentuur), 2012) näitasid jõe seisundiklassi paranemist, lõikude osas Ilmandust – suudmeni.

2. Kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivide lühikirjeldus

KSH läbiviija näeb olemasoleva olukorra ja kavandatava tegevuse alusel kahte reaalselt tegevusalternatiivi (alternatiiv I ja null-alternatiiv), mida on kirjeldatud allpool. Alternatiivide väljatöötamisel arvestati KSH algatamisotsust, olemasolevaid projekteerimisnorme, õigusakte ning piirkonna keskkonna- ja sotsiaal-majanduslikke tingimusi.

KSH protsessi käigus võib lisanduda veel reaalseid alternatiivseid võimalusi või nende alamvariante (nt mahud ja/või tehnilised lahendused ning ehitiste asupaigad). Oluliste (nt vajadus

pidevateks erisusteks hindamisetapis (teemade kaupa)) mahuliste vms erinevuste tekkimisel kaalutakse ka täiendavate tegevusalternatiivide hindamist.

Alternatiiv I – kavandatava DP realiseerumine (eskiis, vt KSH programmi lisa 1). Teadaolevalt kavandatakse kahe kinnise intensiivkasvatushoone rajamist. Hoonete funktsionaalsus oleks väiksem (täpsustus peale 11.07.2013. a) juba olemasolevast (2500 m²) kalakasvatushoonest, vt KSH programmi ptk 1. Sisuliselt soovitaks uutes hoonetes kasvatada tuura, aastane maksimaalne tootlikkus kahe maja peale kokku 60 tonni (OÜ Lapavira nõustaja Heiki Jaanuska (kalakasvatusekspert) ettepanekute ja soovitude alusel). Võimalik on ka täiendavate, heitvee puhastamiseks vajalike, tiikide rajamise vajadus (nt uutest hoonetest lõunasuunda), samas reoveepuhastuslahendid jäävad alla 2000 inimekvivalendi (määrus „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed¹“). Heitvee ärajuhtimine toimuks analoogselt senisele, kui ei selgu muudatusvajadusi.

Senisest kalakasvatushallist kirdesse tuleks hoone (ca 600 m²), mis teenindaks intensiivkasvatust (teadaolevalt nt hoiuruumid, sh töötlemata kala külmutusvõimalus). Kalakasvatuse sette puhul on tulevikus kavas tahendust rakendada (vastav seade ja rajatis, sh asfaltplats), tootes väetist. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla tulla ka kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine ja seda samuti DP ala (joonis 1.1) lõuna-kagunurka.

Lisanduvatest hoonetest tekkiv olmereovesi kogutaks sarnaselt praegusele kogumismahutitesse või mahutisse (detailparameetrid selguvad edasise töö käigus) ning veetakse ära vastavat tegevusluba omava teenusepakkuja poolt, nt Adavere või Koeru puhastisse purgimiseks.

DP-ga muudetakse senist maatulundusmaa sihtotstarvet vähemalt ca 4 ha ulatuses tootmiskaaks. Ülejäänud planeeritavast maatulundusmaa alast muutuks äri-, vähesel määral ka elamumaaks (täpsustub töö käigus, juhindutakse mh valla üldplaneeringust (2011)).

Null-alternatiiv – olemasoleva olukorra jätkumine, vajadusel DP menetlus. Säilivad senised hooned ja rajatised ning nende kasutuspõhimõtted, kui ei selgu muudatusvajadusi. Kalakasvatuse sette puhul on tulevikus kavas tahendust rakendada (vastav seade ja rajatis, sh asfaltplats), tootes väetist. Vajadusel DP menetlus maatulundusmaa sihtotstarbe muutmiseks nt olemasoleva kalakasvatushoone ja selle teenindusmaa ning elamu(te) hoone(te) piirkonnas (täpsustub töö käigus, juhindutakse mh valla üldplaneeringust (2011)).

3. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju, ulatus ja KSH sisu

KSH viiakse läbi vastavalt kehtivale KeHJS. KSH käigus hinnatakse DP koostamise ja rakendamise kaasna võivaid keskkonnamõjusid. KSH ruumilise ulatusega hõlmatakse nii planeeritav ala kui ka seda ümbritsev ala, hinnates sh erinevate mõjude ruumilist ulatust ning nende olulisust ja kumuleeruvust.

Lähtudes olemasolevast olukorrast (ptk 1) võib kavandatav tegevus või selle reaalsed alternatiivid omada võimalikku ja olulist mõju eelkõige pinna- ja põhjaveele ning inimeste

heaolule. Mõjude avaldumisulatus on eelkõige piiritletav DP ala ja sellega külgnevate aladega, va nt liikluskorraldus, võimalik tuuleenergia tootmine ja veekeskkond. Riigipiiri ületavat keskkonnamõju ega mõju Natura 2000 võrgustiku aladele ei ole ette näha. Ei ole tõenäoline, et olulised negatiivsed mõjud avalduvad ka vibratsiooni ja kiirguse näol. Kui KSH protsessi käigus selgub, et kavandatava tegevuse poolt põhjustatavad ning eeldatavate oluliste negatiivsete mõjude (KeHJS § 5) ulatus on suurem või avaldumisparameetrid laiemad, siis käsitletakse neid aspekte koostatavas KSH aruande eelnõus.

Eelnevast lähtuvalt on valdkonnad, mida KSH aruande eelnõu koostamise käigus kindlasti käsitletakse:

- ✓ Pinna- ja põhjavesi (sh mõju pinnasele, vooluveekogudele, ka piiranguvööndid ning sademe- ja reovee käitlus, mh sete ning võimalikud valingvihmad, avariolukorrad);
- ✓ Maismaakeskkond (sh rohevõrgustik);
- ✓ Sotsiaal-majanduslik keskkond ehk mh inimeste heaolu (sh maakasutus, õhusaaste (müra ja lõhn), ressursikasutus, jäätmete keele liikluskorraldus).

Nimetatud valdkondi käsitletakse KSH aruande eelnõu koostamise ajal sellises ulatuses ja detailsuses astmes, mis võimaldab anda hinnanguid olulise keskkonnamõju kohta ning seada vajalikke leevendus- ja seiremeetmeid (nt tegevuslubade menetlemisprotsessides). Seejuures hinnatakse mõjusid nii kvalitatiivselt (kirjeldavalt) kui ka kvantitatiivselt (sh KSH programmi ptk 4 tabelis 4.1 toodud skaala alusel).

KSH käigus antavad hinnangud jagunevad üldjuhul lühi- ja pikaajalisteks ning KSH aruande eelnõus antakse täpne ülevaade, mis mõjud ja mis mahus võivad avalduda vaid ehitusajal, kasutusajal või mõlemal ajajärgul. Kui töö käigus esineb raskusi, siis nimetatakse need ära KSH aruandes, et nt DP ja tegevuslubade menetlejatele oleks tagatud igakülgne teave vastu võetavate otsuste võimalikest tagajärgedest.

KSH aruande eelnõu sisu osas lähtutakse KeHJS § 40 lg 4 toodud nõuetest, mille alusel koosneb KSH aruanne vähemalt järgnevatest põhiosadest:

- ✓ üldosa (kavandatava tegevuse asukoht, eesmärk, õiguslikud alused, kasutatud infoallikad ja olemasoleva informatsiooni piisavus);
- ✓ olemasoleva olukorra ülevaade ja mõjutatava keskkonna kirjeldus (teave DP mõjuala ja paikkonna looduskeskkonna ning sotsiaal-majandusliku keskkonna, sh strateegiliste dokumentide ja õigusaktide kohta);
- ✓ kavandatava tegevuse ja selle alternatiivi(de) kirjeldus;
- ✓ tegevusega kaasneva keskkonnamõju analüüs (sh kumulatiivne) ja vajalikud leevendavad meetmed negatiivsete keskkonnamõjude vältimiseks või vähendamiseks;
- ✓ alternatiivsete lahenduste võrdlus;
- ✓ seiremeetmed keskkonnaseisundi jälgimiseks;
- ✓ ülevaade avalikkuse kaasamisest ja aruande koostamisel esinenud raskustest;
- ✓ aruande hindamistulemuste kokkuvõte.

KSH protsessi käigus võib võimaliku uue ja olulise informatsiooni ilmnemisel käsitletavate teemade ring laieneda. KSH aruande eelnõu põhiosade struktuuris tehakse vajadusel muudatusi, et tagada aruande loogiline ülesehitus.

4. KSH hindamisel kasutatava hindamismetoodika kirjeldus

KSH käigus hinnatakse kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivi(de) rakendumisega kaasnevaid võimalikke keskkonnamõjusid. Mõjude olulisust hinnatakse tabelis 4.1 toodud intervallskaala alusel.

Erinevate keskkonnamõju kriteeriumite ja nende osakaalu määramiseks arvestatakse ekspertgrupi liikmete hinnanguid kasutades otsustamisel *Delphi*-meetodit. Kaalkriteeriumide hindepallide saamiseks korrutatakse kriteeriumite alusel antud hindepallid kriteeriumi kaaluga. Kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivide lõplik järjestus saadakse kõigi kaalkriteeriumide hindepallide summeerimisega alternatiivide lõikes.

Tabel 4.1. Mõjude olulisuse hindamise skaala.

0	mõju puudub	()	Soovitatud meetmetega vähendatav või ärahoitav negatiivne mõju; potentsiaalne positiivne mõju
- 1	vähene negatiivne mõju	+ 1	vähene positiivne mõju
- 2	nõrk negatiivne mõju	+ 2	nõrk positiivne mõju
- 3	mõõdukas negatiivne mõju	+ 3	mõõdukas positiivne mõju
- 4	oluline negatiivne mõju	+ 4	oluline positiivne mõju

Kui olemasolevat kirjandust (sh valdade üldplaneeringute KSHd jms) ning kättesaadavaid uuringuid analüüsid selgub, et infot KSH koostamiseks ei ole piisavalt, et eristada mõju ja olulist mõju, siis teostatakse täiendavad uuringud (sh modelleerimised), vaatlused vms vajalikud tegevused (sh koostöö erinevate spetsialistidega). Uuringud ja vaatlused, mida saab teostada vaid vegetatsiooniperioodil, et saadav tulemus oleks adekvaatne, teostatakse vegetatsiooniperioodil.

5. Strateegilisest planeerimisdokumendist huvitatud osapooled

Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi antud strateegilise planeerimisdokumendi vastu, on esitatud tabelis 5.1.

Tabel 5.1. Strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatavast huvitatud isikud ja asutused.

Isik või asutus	Teavitamise viis ⁽¹⁾
OÜ Lapavira (DP koostamisest huvitatud osapool, arendaja)	e-post
Koigi Vallavalitsus (DP koostamise korraldaja)	e-post
Koigi Vallavolikogu (DP kehtestaja)	e-post
Pajusi Vallavalitsus	e-post
Kaitseministeerium	e-post
Siseministeerium	e-post
Keskkonnaameti Harju – Järva – Rapla regioon (sh KSH järelevalve teostaja)	post ja/või e-post
Keskkonnainspektsiooni Lääne regioon	e-post
Järva Maavalitsus	e-post
Põllumajandusameti Järva keskus	e-post
Päästeameti Lääne päästekeskus	e-post
Terviseamet Põhja talituse Järvamaa esindus	e-post

Isik või asutus	Teavitamise viis ⁽¹⁾
Maanteeameti Ida regioon	e-post
Valitsusvälised organisatsioonid ja keskkonnaiühendused (http://www.eko.org.ee)	e-post
Mõjualale jäävate ja DP-ga piirnevate kinnistute (32502:002:0114, 57301:001:0080, 32502:002:0221, 32502:002:0222, 32502:002:0130, 32502:002:0103, 32502:002:0193, 32502:002:0140, 32502:002:0164, 32502:002:0163, 32502:002:1711, 32502:002:0281, 32502:002:0282) omanikud	post ja/või e-post
Kohalikud elanikud, kes on huvitatud piirkonna arengust	ajaleht, Ametlikud Teadaanded, jms ⁽²⁾

(1) – eeldatav; (2) - võimalusel teavitus teadete tahvlil jm.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja (teadaolevalt) saadab kirjad tabelis 5.1 nimetatud isikutele ja asutustele ning teatab KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma Interneti koduleheküljel. Samuti avaldatakse info võimalusel kohaliku omavalitsuse Interneti-leheküljel ja KSH läbiviija (OÜ Alkranel) Interneti-leheküljel.

KSH programmi eelnõu avalikustamist kirjeldab KSH programmi lisa 3.

6. KSH ajakava

KSH läbiviimise orienteeruv ajakava on toodud tabelis 6.1. Koostöös DP koostamises osalevate teiste osapooltega proovitakse jõuda lahenduseni, mis tagab KSH programmi eelnõu avalikustamise koos DP lähteseisukohtade ja eskiislahendusega (tabel 6.1) ning KSH aruande eelnõu koos kooskõlastatud ja Vallavolikogu poolt vastuvõetud DP-ga.

Vastavalt KeHJS § 43 peab KSH tulemus kajastuma planeeringus ja KSH lõppjärgeldustega mitteametlikult tuleb põhjendada. Ühtlasi peab DP koostamise korraldaja DP kehtestamisest teavitama huvirühmasid ning avalikkust vastavalt KeHJS § 44 sätestatud nõuetele.

Tabel 6.1. KSH läbiviimise ja detailplaneeringu (DP) menetlemise orienteeruv ajakava.

KSH etapid	DP etapid	Orienteeruv ⁽¹⁾ aeg
Programmi eelnõu edastamine seisukohtade küsimiseks	Eskiislahenduse koostamine (sh joonised)	Aprill, 2013
Programmi eelnõu avalikustamisele suunamine	Eskiislahenduse avalikustamisele suunamine	Juuli, 2013
Programmi vormistamine ja heakskiitmisele suunamine	Vormistamine, kooskõlastamisele suunamine, Vallavolikogule vastuvõtmiseks suunamine	Oktoober, 2013
Aruande eelnõu koostamine ja koos DP-ga kooskõlastamisele suunamine		Märts - detsember, 2013 (DP osas aprill - detsember, 2013)
Aruande eelnõu avalikustamisele suunamine	Avalikustamisele suunamine	Jaauar, 2014
Aruande vormistamine ja heakskiitmisele suunamine	Kehtestamisele suunamine	Märts - aprill, 2014

(1) - võib muutuda, juhul kui nt ilmnevad vastavasisulised asjaolud (täiendavate uuringute läbiviimise vajalikkus (vt ka KSH programmi ptk 4) vms aspekt.

7. Strateegilise planeerimisdokumendi ja KSH osapooled

Teave DP ja KSH protsessis osalevate osapoolte kohta on toodud tabelis 7.1 ja selle all.

Tabel 7.1. Strateegilise planeerimisdokumendi (DP) osapooled ja KSH järelvalve.

Strateegilise planeerimisdokumendi (DP) osapooled				KSH
Arendaja	Koostaja	Korraldaja	Kehtestaja	Järelevalve
OÜ Lapavira	OÜ Aka Natura	Koigi Vallavalitsus	Koigi Vallavolikogu	Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon
Evelyn Saluste (juhatuse liige)	Kaija Arroval (planeerija)	Kristjan Kõljalg (vallavanem)	Elmar Luha (volikogu esimees)	Ester Pindmaa (keskkonnakorralduse spetsialist)
Vanapere tee 14, 74001 Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa	Tartu mnt 80, 10112 Tallinn, Harjumaa	Mõisavahe tee 9, 72501 Koigi küla, Koigi vald, Järvamaa	Mõisavahe tee 9, 72501 Koigi küla, Koigi vald, Järvamaa	Wiedemanni 13, 72213 Türi, Järvamaa
Tel: 50 77 500	Tel: 53 49 98 30	Tel: 53 44 13 59	Tel: 50 59 714	Tel: 38 48 744
lapavira@hotmail.ee	kaija@akan.ee	kristjan@koigi.ee	elmar.luha@koigi.ee	ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee
www.lapavira.ee	www.akan.ee	www.koigi.ee	www.koigi.ee	www.keskkonnaamet.ee

OÜ Alkranel (KSH läbiviija):

Aadress: Riia 15B, 51010 Tartu, Tartumaa

Tel: 73 66 676, 52 89 197

Faks: 73 66 676

E-post: info@alkranel.ee

Interneti-lehekülj: www.alkranel.ee

Ekspertgrupi koosseis (vajaduse ilmnemisel kaasatakse täiendavaid spetsialiste):

- ✓ Elar Põldvere (OÜ Alkranel) – KSH juhtekspert ja litsentseeritud keskkonnaekspert (litsents nr KMH0118);
- ✓ Alar Noorvee (OÜ Alkranel) – KSH ekspert ja litsentseeritud keskkonnaekspert (litsents nr KMH0098);
- ✓ Kristin Markov (OÜ Alkranel) – keskkonnaspetsialist.

KSH juhtekspert (Elar Põldvere) vastab KeHJS § 34 lg 3 sätestatud tingimustele. Vastavasisuline dokumentatsioon on saadetud 28.03.2011. a Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile (registreeritud Keskkonnaameti dokumendiregistris (<http://www.keskkonnaamet.ee/sadr/index.php>, 2013) 28.03.2011. a, HJR 6-8/11/7753). Lisaks, Elar Põldvere on juhtinud nt järgnevaid KSH protsesse:

- *Kiviräbi ja Uue-Räbi maaiüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.* Heakskiidetud Keskkonnaameti poolt 09.06.2011. a nr PV 6-8/11/14960-4.
- *Võidu tänava, Tööstuse tänava ja linna põhjapiiri vahelise ala tööstuspargi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.* Heakskiidetud Keskkonnaameti poolt 15.02.2012. a nr JT 6-8/28048-12.

- „Ranna pst 36 krundi DP KSH“. Heakskiidetud Keskkonnaameti poolt 23.05.2013. a nr JT 6-8/13/98-5.

8. Projektiga seotud asutuste seisukohad

KSH läbiviija ja strateegilise planeerimisdokumendi koostaja küsisid KSH programmi eelnõu kohta seisukohti tabelis 8.1 nimetatud isikutelt või asutustelt. Seisukohtade esitamiseks kohased kirjad saatis välja DP koostaja. Saabunud ja kirjalikud seisukohad ning nende põhised kommentaarid on toodud KSH programmi lisas 2.

Tabel 8.1. Asutused, kellele seisukohti küsiti KSH programmi eelnõu kohta.

Isik või asutus	Viis ⁽¹⁾	Vastati (kirjalikult)
OÜ Lapavira	e-post	ei
Koigi Vallavalitsus	e-post	jah ⁽²⁾
Pajusi Vallavalitsus	e-post	ei
Kaitseministeerium	e-post	jah ⁽³⁾
Siseministeerium	e-post	ei
Keskkonnaameti Harju – Järva – Rapla regioon	post ja/või e-post	jah
Põllumajandusameti Järva keskus	e-post	ei
Terviseamet Põhja talituse Järvamaa esindus	e-post	jah

(1) – eeldatav seisukoha päringu viis; (2) – vastus Vallavolikogu istungist; (3) – teostasid täiendava infopäringu.

9. KSH programmi lisad

KSH programmi lisad:

KSH programmi lisa 1. KSH aluseks oleva DP eskiisjoonise (OÜ Aka Natura, 02.04.2013. a seis) väljavõte.

KSH programmi lisa 2. KSH programmi eelnõule saabunud seisukohad ja nendega arvestamine.

KSH programmi lisa 3. DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikustamise dokumentatsioon.

KSH programmi koostasid koostöös DP koostajaga:

Kristin Markov
OÜ Alkranel
53 43 19 11, 73 66 676
kristin@alkranel.ee

Elar Pöldvere
OÜ Alkranel
52 89 197, 73 66 676
elar@alkranel.ee

Planeeritud ehitusõigus ja arhitektuurinõuded											
Pos. nr.	Lühiaadress	Katastrinumber	Krundi suurus	Planeeringus käsitletav osa	Olemasolev sihtotstarve	Planeeritav sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus planeeritud maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete minimaalne lubatud tulepüsvusklass
1	Rutikvere mõis	32502/002/0140	22,7 ha	10,46 ha	Maatundusmaa 100%	Tootmisala 40%, Ainmaa 60 %	2+2*	6100	15	2	TP3
2	Rutikvere aialaehituskohala	32502/002/0113	0,37 ha	0,37 ha	Maatundusmaa 100%	Ainmaa 100%	-	-	-	-	-
3	Keldri	32502/002/0194	1,12 ha	1,12 ha	Maatundusmaa 100%	Ainmaa 100%	-	-	-	-	-

* Lubatud ehitada kuni 2 hoonet ja kuni 2 abihoonet.
** Planeeringus käsitletav osa, ühelelind 12,24 ha, mis ei kuulu käesolevasse planeeringusse, säilitab endisel maatundusmaa sihtotstarbe.

EXPLIKATSIOON

- Planeeritava ala piir
- Eelkirjaga määratud kaitsesoon (1+1 m)
- Kalda ehituskeelvöönd (varieeruv)
- Kalda piirangvöönd (varieeruv)
- Kalda veekaitsevöönd (varieeruv)
- Kõrvalmaantee kaitsesoon (50 m)
- Kõrvalmaantee sanitaarkaitsevöönd (80 m)
- Olemasolev hoone, vare
- Olemasolev tee
- Olemasolev veevõrg
- Olemasolev maaparandussüsteemi eesvool
- Olemasolev trüüp
- Olemasolev reijef
- Olemasolev aed
- Olemasolev haljastus
- Olemasolev kõrguspunkt
- Olemasolev valgust
- Olemasolev elektriin
- Olemasolev reoveekanalisatsiooni torustik, kanaliuuk
- Olemasolev puurkaev sanitaarkaitseooniga
- Planeeritud tootmisala
- Planeeritud äärmis
- Planeeritud tootmisala hoonestusala
- Planeeritud sõidutee sõidusuundadega
- Planeeritud iseseisvaks krundiks
- Ümberpaigutatav/ümberehitav objekt

AKA NATURA

Rutikvere mõis, Rutikvere aialaehituskohala ja Keldri kinnistuse ja lähiala detailplaneering

14.09.2013

1:11000

19-12

4

KSH programmi lisa 2. KSH programmi eelnõule saabunud seisukohad ja nendega arvestamine.

1. **Kaitseministeeriumi** täpsustav päring saabus 18.04.2013.a e-kirjaga (esitatud väljavõte sellest).

Saatja: "Sirje Tomiste" <Sirje.Tomiste@kaitseministeerium.ee>

Kuupäev: 18.04.2013 14:32

Teema: RE: Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute detailplaneeringu KSH programmi eelnõu

Saaja: "Kaija" <kaija@akan.ee>

Tere!

Olete Kaitseministeeriumile arvamuse avaldamiseks saatnud keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu. KSH leheküljel 2 on märgitud, et energiaautonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla tulla ka kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine lõunakagunurka. Kas Teil oleks võimalik täpsustada, millest sõltub tuuliku rajamine? Oluline oleks teada ka tuuliku täpset kõrgust ja asukohta, ehk on Teil teada ja saaksite saata? Teie vastust ootama jäädes

Tänades
Sirje Tomiste
infrastruktuuri osakond
Kaitseministeerium
7170243, 53047714

Vastus: täpsustavale päringule edastati alljärgnev selgitus (toodud väljavõte sellest).

Saatja: **Kaija** <kaija@akan.ee>

Kuupäev: 23. aprill 2013 11:49

Teema: Re: Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute detailplaneeringu KSH programmi eelnõu

Saaja: Sirje Tomiste <Sirje.Tomiste@kaitseministeerium.ee>

Tere!

Vabandan vastuse viibimise pärast. Vastab KSH koostaja Elar Põldvere.

Tuuliku rajamine sõltub mitmetest asjaoludest - esmalt on küsimus tuules, kas seda üldse seal on piisavalt sellise (ca 1 MW, 65 m kõrge) tuuliku kavandamiseks. Teiseks on teema energiavajadus (oma või oma+müük), millest sõltub ka vajalik võimsus ja kõrgus. Kolmandaks - kui on 2 esimest teemat saanud vastused - müra - kui see on liiga suur, siis mõjutab nii kalakasvatust ennast kui ka naabrust.

Need küsimused saavadki vastuse ühte või teist pidi protsessi raames.

Loodan, et vastus on ammendav. Saadan lisaks pdf joonise detailplaneeringu eskiisist, kus veel tuulik plaanis oli, et näidata võimalikku asukohta.

Lugupidamisega,

Kaija Arroval

Planeerija

AKA Natura OÜ

Tartu mnt 80, 10112 Tallinn Eesti

tel [+372 65 28 460](tel:+3726528460) mob [+372 5349 9830](tel:+37253499830)

<http://www.akan.ee>

2. Terviseameti Põhja talituse Järvamaa esinduse seisukoht saabus 30.04.2013.a postiga (esitatud väljavõtte sellest).


**TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Aka Natura OÜ
Tartu mnt 80
10112 TALLINN

30.04.2013 nr 9.3-4/3680

Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamise programm

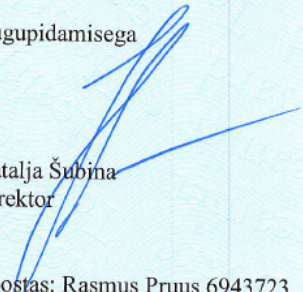
Edastasite Terviseameti (edaspidi amet) Põhja talitusele arvamuse avaldamiseks Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu.

Detailplaneeringu üldeesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks (sh lisaväljundeid luues) sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvatus arendusala lõuna-kagunurgas. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla tulla ka kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine ja seda samuti lõuna-kagunurka. Detailplaneering on valla üldplaneeringut aastani 2015 muutev.

Ameti Põhja talituse detailplaneeringute hindamise komisjon on tutvunud Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu KSH programmi eelnõuga ning esitab omapoolsed märkused alljärgnevalt:

- Enne tuuliku paigaldamist tuleb KSH raames teostada vastav mürahindamine, mille käigus modelleerida müra levik ning selgitada välja tuulikute poolt tekitatavad müratasemed piirkonna elamute välisterritooriumil. Uue tuuliku planeerimisel ja müra hindamisel rakendada sotsiaalministri 4.03.2002. a määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud II kategooria õise taotlustaseme (40 dB) nõuet uutel planeeritavatel aladel. Lisaks hinnata tuulikust tingitud vibratsiooni mõju ümbruskonna elanikele. Lähtuvalt uuringutest määrata tuuliku kaitsekuja.
- Käesoleva planeeringuga muudetakse osa maatulundusmaast vähesel määral ka elumumaaks. Hinnata liikluspõhise müra planeeritavale alale.
- Hinnata planeeringuala tootmismüra piirkonna elamualadele.

Lugupidamisega


Natalja Šubina
Direktor

Koostas: Rasmus Pruus 6943723

Hiiu 42	Tel + 372 6943 700	Järvamaa esindus:	Pärnu 58 Paide 72712	tel. 385 0613
11619 TALLINN	Faks + 372 6943 701	Raplamaa esindus:	Mahlamäe 8-32, Rapla 79511	tel. 489 4907
		Sanitaarkarantiini büroo:	Hiiu 42, 11619 Tallinn	tel. 694 3750

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

Vastus: Täname esitatud seisukohtade eest.

Punkt 1 - temaatikaga oli juba seisukohtade esitamisele saadetud KSH programmi eelnõus arvestatud. Tuulikust tuleneda võiva müra ja vibratsiooni hinnangute andmine ning kaitsekuja soovitamise oleks võimalik, kui on teada tuuliku parameetrid. Käesoleva protsessi raames on selgunud, et detailhinnangute andmiseks ei pruugi olla asjakohast teavet. Näiteks kavandab OÜ Lapavira alles tuulekiiruste mõõtmisi, millede kestvus on aasta. Seega protsessi käigus ilmnevate asjaolude järgselt annab KSH läbiviija asjakohased suunised vastava temaatika osa. Igal juhul teemat (sh müra kategooriate analüüs) käsitletakse, võimalusel viiakse läbi ka detailanalüüs (sh müra modelleerimine).

Käesoleva seisukoha kujundamisel on mh juhindutud määrustest „Olulise ruumilise mõjuga objektide nimekiri“, „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu¹“ ja „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamisele esitatavad nõuded“.

Punkt 2 – temaatikaga oli juba seisukohtade esitamisele saadetud KSH programmi eelnõus arvestatud. Elamu (sh kompleksi teenindajate ööbimishoone) on alal asunud juba pikemat aega (Ehitisregistri kanded, alates 2003. a). Maasihtotstarvete teema täpsustub DP ja KSH protsessi käigus. Eelnevalt toodule vaatamata on kavas analüüsida, nii liikluskorraldust, kui ka sellest tulenevaid võimalikke mõjusid, mh siis kõrvalmaantee Adavere – Rutikvere äärsele hoonestusele.

Punkt 3 – temaatikaga oli juba seisukohtade esitamisele saadetud KSH programmi eelnõus arvestatud. Müra puhul käsitletakse ka tootmisest tuleneda võivat sisendit.

3. **Keskkonnaameti Harju – Järva – Rapla regiooni** seisukoht (allkirjastatud digitaalselt) saabus 09.05.2013. a (esitatud väljavõtte sellest).



KESKKONNAAMET
Harju-Järva-Rapla regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Hr Elar Põldvere
Osatthing Alkranel
info@alkranel.ee

Teie 09.04.2013

Meie 09.05.2013 nr HJR 6-8/13/9517-2

Seisukoht Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule

Austatud härra Põldvere

Esitasite 09.04.2013 Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile (edaspidi nimetatud *Keskkonnaamet*) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud KeHJS) § 36 lõike 3 kohase seisukoha saamiseks Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) programmi eelnõu.

KSH objektiks on Järvamaal Koigi vallas Rutikvere küla territooriumil paiknevate Rutikvere mõisa (katastritunnus 32502:002:0140; osaliselt), Apteegi (katastritunnus 32502:002:0113) ja Keldri (katastritunnus 32502:002:0194) kinnistute ning nende lähiala detailplaneering. Antud detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks (sh lisaväljundeid luues) sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvatus arendusala lõuna-kagunurgas. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla tulla ka kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine ja seda samuti lõuna-kagunurka. Detailplaneering on Koigi valla üldplaneeringut muutev.

Keskkonnaametis on tutvutud eelnimetatud KSH programmi eelnõuga ning käesoleval hetkel ei ole meil sisulisi märkusi antud programmi kohta. Lähtudes aga KSH menetluse edasise käigust, palume Teil arvestada KeHJS § 40 lõikega 1, mille kohaselt on KSH aruanne osa strateegilisest planeerimisdokumendist ning seega tuleb planeering ja KSH aruanne esitada alati koos, et materjalidega tutvujal oleks olemas kogu teave planeeringu ja selle rakendamise kohta.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Allan Piik
Juhataja

Egle Alt 384 8744
egle.alt@keskkonnaamet.ee

Harjumaa
Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa
F. J. Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa
Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee

Vastus: Täname esitatud seisukoha eest. KSH aruande (sh eelnõu) ja DP koos esitamisega on arvestatud.

4. **Koigi Vallavolikogu** seisukoht 09.05.2013. a (esitatud väljavõte sellest).

KOIGI VALLAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Roovere,

9. mai 2013 nr 5

Istung toimus AS Väätsa Prügila olmehoones Rooveres

Istung algas kell 10.00

Juhatas: Elmar Luha

Protokollis: Elle Saks

Võtsid osa volikogu liikmed: Jaanus Alliksoo, Martin Binsol, Viljar Kams, Elmar Luha, Leiger Metsalu, Liidia Mäeveer, Rita Sardis (lisatud osalejate registreerimisleht)

Puudus: Arvo Kangas, Andrus Leis, Monika Neemsalu, Eelar Sammler

Osalesid vallavalitsuse ametnikud: finantsjuht Maire Sõrmus, vallasekretär Anne Uus, arendusspetsialist Kaie Altmets, keskkonna- ja maanõunik Heinar Leedmaa, teabetöötaja Ene Pedak, sekretär-juhiabi Elle Saks

Kutsutud: AS Väätsa Prügila juhatuse liige Aivar Lõhmus

Enne istungi algust toimus ringkäik AS Väätsa Prügila territooriumil Väätsa vallas Roovere külas. Selgitusi jagasid AS Väätsa Prügila juhatuse liikmed Aivar Lõhmus ja Kalev Aun.

Hääletage 7 poolt, hääletamisel osales 7 volikogu liiget, kinnitati järgnev

PÄEVAKORD:

11. Arvamuse andmine Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala DP keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule

XI. Arvamuse andmine Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala DP keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule

E t t e k a n d j a keskkonna- ja maanõunik Heinar Leedmaa.

Programmi eelnõule muidu vastuväiteid ei ole, kuid 2012.a. omandas OÜ Lapavira ka kõrvalasuva Jõestepõllu kinnistu, millele soovitakse lisaks rajada välist forellikasvatust koos heitveetiikidega. Sellest tulenevalt on ettepanek, et keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus ja koostatav keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) aruanne hõlmaks ka 1,16 ha suurust Jõestepõllu kinnistut, kuna see piirneb Rutikvere mõisa kinnistuga ning selle rajamisega kaasneb keskkonnamõju.

A r v a m u s e d:

Elmar Luha: Praegu on KSH koostatud konkreetse detailplaneeringu ala kohta. Saan aru, et projekteerimistingimused on väljastatud, mistõttu pole enam põhjust detailplaneeringuga tegeleda. Saan ka aru, et vee erikasutusluba on välja antud, mille menetluses oli võimalik, samuti ehitus- ja kasutusloa menetluse käigus on võimalik teha keskkonnamõju hindamine. Ütleks, et KSH hindamise ala laiendamine ei ole kooskõlas detailplaneeringuga.

Kristjan Kõljalg: See tähendaks sisuliselt seda, et tuleb alustada algusest peale, mis on ebamõistlik. Vee erikasutusluba on oluliselt täpsem dokument, kui KSH.

Elmar Luha: Pigem võib kaaluda ehitus- ja kasutusloa väljaandmise juures keskkonnamõju hindamist.

Kuna KSH programmi eelnõu kiidab heaks Keskkonnaamet, siis miks see otsuse eelnõu on volikogus? Volikogu võib esitada siin vaid oma seisukoha, õiguslikku alust sellise otsuse vastuvõtmiseks ei ole.

O t s u s t a t i:

11.1. Nõustuda Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala DP keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõuga.

.....

Elmar Luha
Volikogu esimees

Kommentaar: tulenevalt Vallavolikogu otsusest, eraldiseisvat vastust ei vormistatud.

KSH programmi lisa 3. DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikustamise dokumentatsioon.

Käesolevasse lissasse on koondatud kogu avalikustamise dokumentatsioon, eraldi jaotatuna alamteemadeks. **Sisukord:**

1. Lisa 3 - avalikustamise teated	19
1.1. Lisa 3 - esimene avalikustamine	19
1.2. Lisa 3 - teine avalikustamine.....	21
1.3. Lisa 3 - kolmas avalikustamine.....	23
2. Lisa 3 - avalikustamise perioodidel laekunud kirjalikud seisukohad ja nendele vastamise korraldus	25
3. Lisa 3 – avalikud arutelud.....	33
3.1. Lisa 3 - esimene avalik arutelu.....	33
3.2. Lisa 3 - teine avalik arutelu.....	36
3.3. Lisa 3 - kolmas avalik arutelu.....	39
4. Lisa 3 – avalike arutelude olulisemate küsimuste ja kommentaaridega arvestamine ning vastuste edastamise korraldus	41

1. Lisa 3 - avalikustamise teated

Toimus kaks avalikustamist, kuna esimesel korral jäi avaldamata teade infosüsteemis „Ametlikud Teadaanded“. Seega on käesolev seksiooni jaotatud kaheks. Teise avalikustamise ajal ei olnud teated üleval kavandatava tegevuse asukoha üldkasutatavas hoones või kohas (näiteks raamatukogu, kauplus, kool, bussipeatus). Samuti ei saadetud teise avalikustamise teateid kavandatava tegevuse asukoha naabritele.

1.1. Lisa 3 - esimene avalikustamine

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu esimesest avalikustamisest (sh avalik arutelu) teatav teade avalikustati (strateegilise planeerimisdokumendi koostaja poolt) ajalehes „Järva Teataja“ (09.07.2013. a; joonis L3.1).

Samuti oli teade üleval OÜ Alkranel ja Koigi valla Internetilehtedel ning teadetetahvlitel Päinurme külas (päevakeskuse ees) ja Koigi külas, Mõisavahe tee 4 (kaupluse ees). DP koostaja Internetikodulehel teadet ei olnud.

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikustamisest (sh avalik arutelu) teatav teade saadeti tabelis L3.1 ja L3.2 toodud asutustele ja isikutele. Tabelis L3.2. esitatud kirjade saatmist korraldas vald, st tagatud oli ka vallavalitsuse ja –volikogu teavitamine.

Koigi Vallavalitsus teatab Rutikvere küla Rutikvere mõisa (kat. tunnus 32502:002:0140), Rutikvere apteegikoha (kat. tunnus 32502:002:0113) ja Keldri (kat. tunnus 32502:002:0194) kinnistute ja nende lähialade detailplaneeringu (DP) lähteseisukohtade, eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu valmimisest, antud dokumentide avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

DP ja selle KSH algatati Koigi Vallavolikogu 12.04.2012.a otsusega nr.16. DP eskiisi koostaja on AKA Natura OÜ ja KSH programmi eelnõu koostaja on Alkranel OÜ.

DP üldesmärgiks on endisaege mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvanduse arendusala. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla tulla kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine. Plaanis on käsitletavate kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse seadmine Rutikvere mõisa kinnistul kuni nelja tootmishoone ja kuni nelja sinna juurde kuuluva abihoone ehitamiseks. Lisaks juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine, heakorradestuse ja haljastuse lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. DP on Koigi valla üldplaneeringut muutev. Planeeritava ala pindala on ca 12 ha.

KSH programmis ja selle eelnõus kirjeldatakse kavandatavat tegevust, määratakse ära selle tegevusega kaasneva mõju keskkonnamõju ning pannakse paika KSH aruande (sh eelnõu) eeldatav sisu ja ulatus. Antud planeeringul puudub piiriline mõju.

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu tutvustav avalik väljapanek kestab 18.juulist 2013 kuni 7. augustini 2013. Antud dokumentidega on võimalik tutvuda Koigi vallas Pärnuna külas, Päevakeskuse hoones asuvas A ja O kaupluses; Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu töõruumistööpäevadel kl 9-16 ja elektrooniliselt Koigi valla kodulehel www.koigi.ee

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu kohta võib esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ajavahemikul 18. juuli – 7. august 2013 Koigi vallavalitsusele lihtkirjaga aadressil Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; e-posti aadressil koigiv@koigi.ee või telefoni teel numbrile 384 6433; AKA Natura OÜ-le e-posti aadressil kaija@akan.ee; Alkranel OÜ-le e-posti aadressil elar@alkranel.ee

Avalik arutelu toimub 8. augustil 2013 algusega kl 15 Koigi vallas Koigi külas Mõisavahe tee 9, volikogu töõruumis.

Joonis L3.1. DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikustamisega (sh avalik arutelu) seonduv teade ajalehes „Järva Teataja“ 09.07.2013. a.

Tabel L3.1. DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikustamisega (sh avalik arutelu) seonduvad teated, mis saadeti e-kirjadega.

Nr	Saaja	E-kirja põhiandmed – teema: Rutikvere mõisa DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalik väljapanek ja avalik arutelu (kaija@akan.ee)
1	OÜ Lapavira	Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: Veiko Saluste < veiko@interchemie.ee >
2	Pajusi Vallavalitsus	Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < info@pajusi.ee >
3	Kaitseministeerium	Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < info@kaitseministeerium.ee >
4	Siseministeerium	Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < martina.proosa@siseministeerium.ee > ja < tavo.kikas@siseministeerium.ee >
5	Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon	Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < jarva@keskkonnaamet.ee >
6	Keskkonnainspektsiooni Lääne regioon ja Järvamaa büroo	Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < laaneregioon@kki.ee > ja < jarvamaa@kki.ee >
7	Järva Maavalitsus	Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < jmv@jarvamv.ee >

Nr	Saaja	E-kirja põhiandmed – teema: Rutikvere mõisa DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalik väljapanek ja avalik arutelu (kaija@akan.ee)
8	Põllumajandusameti Järva keskus	Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < jarva@pma.agri.ee >
9	Päästeameti Lääne päästkeskus	Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < laane@rescue.ee >
10	Terviseamet Põhja talitus	Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < pohja@terviseamet.ee >
11	Maanteeameti Ida regioon	Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < info.ida@mnt.ee >
12	Valitsusvälised ... (http://www.eko.org.ee)	Kuupäev: 11. juuli 2013 Saaja: < info@eko.org.ee >

Tabel L3.2. DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikustamisega (sh avalik arutelu) seonduvad teated mõjualasse jäävate kinnistute omanikele jt, mis saadeti tava- või e-kirjadega (dubleeriti osaliselt ka tabelis L3.1 esitatud isikuid, neid (enamuses) siinkohal ei korrata).

Viis	Kellele	Aeg jm asjakohane
Saadetud e-posti teel	Lp. Veli-Pekka Heikkinen	01.07.2013 nr 7-5/399
	Lp. Timo Olavi Mäkeläinen	
	Lp. Juhana Aame Antero Heikkilä	
Saadetud tavaposti teel	Lp. Maire Tõnisson	03.07.2013 nr.7-5/400
	OÜ LAPAVIRA Lp. Evelyn Saluste Vanapere tee 14, Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa, 74011 e-post:lapavira@hotmail.ee	Meie: 01.07.2013 nr 7-5/400-1
	Lp. Maie Tiss	03.07.2013 nr.7-5/400-2, 400-3
	Lp. Rein Tiss	
	Lp. Mati Labidas	03.07.2013 nr.7-5/400-4
	Lp. Heili Rammo	01.07.2013 nr 7-5/400-7
	Lp. Jaan Krempel	03.07.2013 nr.7-5/400-8 400-9
	Lp. Rein-Ülo Kukemilk	

1.2. Lisa 3 - teine avalikustamine

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu teisest avalikustamisest (sh avalik arutelu) teatav teade avalikustati (strateegilise planeerimisdokumendi koostaja poolt) ajalehes „Järva Teataja“ (17.08.2013. a; joonis L3.2), samuti infoportaalis „Ametlikud Teadanded“ (16.08.2013. a; joonis L3.2).

Samuti oli teade üleval OÜ Alkranel ja Koigi valla Internetilehtedel. DP koostaja Internetikodulehel teadet ei olnud.

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikustamisest (sh avalik arutelu) teatav teade saadeti tabelis L3.3 toodud asutustele ja isikutele.

Koigi Vallavalitsus teatab Rutikvere küla Rutikvere mõisa (kat.tunnus 32502:002:0140), Rutikvere apteegikoha (kat.tunnus 32502:002:0113) ja Keldri (kat.tunnus 32502:002:0194) kinnistute ja nende lähialade detailplaneeringu (DP) lähteseisukohtade, eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu valmimisest, antud dokumentide korduvast avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.



DP ja KSH koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Koigi Vallavalikogu (Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; tel 384 6433; e-posti aadress koigivv@koigi.ee).

KSH koostaja on Alkranel OÜ (Riia 15B, 51010 Tartu, Tartumaa; tel 73 66 676; e-post elar@alkranel.ee). DP koostaja on AKA Natura OÜ (Tartu mnt 80, 10112 Tallinn, Harjumaa; tel 53 499 830; e-posti aadress kaja@akan.ee).

DP üldesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvanduse arendusala. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla võib tulla kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine. Plaanis on käsitletavate kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmise, ehitusõiguse seadmine Rutikvere mõisa kinnistul kuni kahe tootmishoone ja kuni kahe sinna juurde kuuluva abihoone ehitamiseks. Lisaks juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine, heakorradestuse ja haljastuse lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. DP on Koigi valla üldplaneeringut muutev. Planeeritava ala pindala on ca 12 ha.

KSH programmis ja selle eelnõus kirjeldatakse kavandavat tegevust, määratakse ära selle tegevusega kaasneva võlv keskkonnamõju ning pannakse paika KSH aruande (sh eelnõu) eeldatav sisu ja ulatus. Antud planeeringul puudub piiriülene mõju.

DP ja KSH lähteülesande, DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu tutvustav korduv avalik väljapanek kestab ajavahemikus 19.08.2013 - 01.09.2013. Antud dokumentidega on võimalik tutvuda Koigi vallas, Pärnusse külas, Päevakeskuse hoones asuvas A ja O Kaupluses; Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis tööpäevadel 9:00-16:00 ja elektrooniliselt Koigi valla kodulehel www.koigi.ee

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu kohta võib esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ajavahemikus 19.08.2013 - 01.09.2013 Koigi vallavalitsusele lihtkirjaga aadressil Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; e-posti aadressil koigivv@koigi.ee, või telefoninumbri 384 6433; AKA Natura OÜ-le e-posti aadressil kaja@akan.ee; Alkranel OÜ-le e-posti aadressil elar@alkranel.ee

Korduv avalik arutelu toimub 02.09.2013 algusega kell 16.30 Koigi vallas, Koigi külas, Mõisavahe tee 9 volikogu tööruumis.

Joonis L3.2. DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikustamisega (sh avalik arutelu) seonduv teade ajalehes „Järva Teataja“ 17.08.2013. a (vasakul) ja infoportaalil „Ametlikud Teadaanded“ 16.08.2013. a (paremal).

Tabel L3.3. DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikustamisega (sh avalik arutelu) seonduvad teated, mis saadeti e-kirjadega.

Nr.	Saaja	E-kirja põhiandmed – teema: Rutikvere mõisa DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu korduv avalik väljapanek ja avalik arutelu või Rutikvere KSH programmi eelnõu ja DP eskiisi avalikustamine
1	OÜ Lapavira	Kuupäev: 19. August 2013 Saaja: Veiko Saluste < veiko@interchemie.ee >
2	Pajusi Vallavalitsus	Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: info@pajusi.ee
3	Kaitseministeerium	Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: info@kaitseministeerium.ee
4	Siseministeerium	Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: Martin Proosa < martina.proosa@siseministeerium.ee >
5	Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon	Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: < jarva@keskkonnaamet.ee > ja < allan.piik@keskkonnaamet.ee >

Nr.	Saaja	E-kirja põhiandmed – teema: Rutikvere mõisa DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu korduv avalik väljapanek ja avalik arutelu või Rutikvere KSH programmi eelnõu ja DP eskiisi avalikustamine
6	Keskkonnainspektiooni Lääne regioon ja Järvamaa büroo	Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: < laaneregioon@kki.ee > ja < jarvamaa@kki.ee >
7	Järva Maavalitsus	Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: Järva Maavalitsus < jmv@jarvamv.ee >
8	Põllumajandusameti Järva keskus	Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: < jarva@pma.agri.ee >
9	Päästeameti Lääne päästekeskus	Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: < laane@rescue.ee >
10	Terviseamet Põhja talitus	Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: < pohja@terviseamet.ee >
11	Maanteeameti Ida regioon	Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: < info.ida@mnt.ee >
12	Valitsusvälised ... (http://www.eko.org.ee)	Kuupäev: 19. august 2013 Saaja: < info@eko.org.ee >, < info@bef.ee >, < elf@elfond.ee >, < eoyn@eoyn.ee >, < info@seit.ee >, < info@roheline.ee >, < pkv@zbi.ee >, < tylkr@ut.ee > ja < info@sorex.ee >

1.3. Lisa 3 - kolmas avalikustamine

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu kolmandast avalikustamisest (sh avalik arutelu) teatav teade avalikustati (strateegilise planeerimisdokumendi koostaja poolt) ajalehes „Järva Teataja“ (21.09.2013. a; joonis L3.3), samuti infoportaalil „Ametlikud Teadanded“ (19.09.2013. a; joonis L3.3).

Samuti oli teade üleval OÜ Alkranel ja Koigi valla Internetilehtedel ning teadetetahvlitel Päinurme külas (päevakeskuse ees) ja Koigi külas, Mõisavahe tee 4 (kaupluse ees). DP koostaja Internetikodulehel teadet ei olnud.

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikustamisest (sh avalik arutelu) teatav teade saadeti tabelis L3.4 ja L3.5 toodud asutustele ja isikutele. Tabelis L3.5. esitatud kirjade saatmist korraldas vald, st tagatud oli ka vallavalitsuse ja –volikogu teavitamine.

Koigi Vallavalitsus teatab Rutikvere küla Rutikvere mõisa (kat.tunnus 32502:002:0140), Rutikvere apteegikoha (kat.tunnus 32502:002:0113) ja Keldri (kat.tunnus 32502:002:0194) kinnistute ja nende lähialade detailplaneeringu (DP) lähteseisukohtade, eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu valmimisest, antud dokumentide korduvast avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.



DP ja KSH koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Koigi vallavalikogu (Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa, tel 384 6433; e-posti aadress koigivv@koigi.ee).

KSH koostaja on Alkranel OÜ (Riia 15B, 51010 Tartu, Tartumaa; tel 73 66 676; e-post elar@alkranel.ee). DP koostaja on AKA Natura OÜ (Tartu mnt 80, 10112 Tallinn, Harjumaa, tel 53 499 830; e-posti aadress kaaja@akan.ee).

DP üldeesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvanduse arendusala. Energia-autonoomsuse aspektist lahtuvalt võib kõne alla võib tulla kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine. Plaanis on käsitletatavate kinnistute maasutuse sihtotstarbe muutmise, ehitusõiguse seadmine Rutikvere mõisa kinnistul kuni kahe tootmishoone ja kuni kahe sinna juurde kuuluva abihoonde ehitamiseks. Lisaks juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. DP on Koigi valla üldplaneeringut muutev. Planeeritava ala pindala on ca 12 ha.

KSH programmis ja selle eelnõus kirjeldatakse kavandatavat tegevust, määratakse ära selle tegevusega kaasneva võlv keskkonnamõju ning pannakse paika KSH aruande (sh eelnõu) eeldatav sisu ja ulatus. Antud planeeringul puudub piiriülene mõju.

DP ja KSH lähteülesande, DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu tutvustav korduv avalik väljapanek kestab ajavahemikus 23. septembrist 9. oktoobrini. Antud dokumentidega on võimalik tutvuda Koigi vallas Pärnurne külas Päevakeskuse hoones asuvas A ja O Kaupluses; Koigi külas Mõisavahe tee 9 volikogu töoruumis tööpäevadel 10-16 ja elektrooniliselt Koigi valla kodulehel www.koigi.ee

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu kohta võib esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ajavahemikus 23.09.2013-09.10.2013 Koigi vallavalitsusele lihtkirjaga aadressil Mõisavahe tee 9, Koigi küla 72501, Koigi vald, Järvamaa; e-posti aadressil koigivv@koigi.ee, või telefoninumbri 384 6433; AKA Natura OÜle e-posti aadressil kaaja@akan.ee; Alkranel OÜ-le e-posti aadressil elar@alkranel.ee

Korduv avalik arutelu toimub 10. oktoobril algusega kell 15.00 Koigi vallas Koigi külas Mõisavahe tee 9 volikogu töoruumis.

Joonis L3.3. DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikustamisega (sh avalik arutelu) seonduv teade ajalehes „Järva Teataja“ 21.09.2013. a (vasakul) ja infoportaalis „Ametlikud Teadaanded“ 19.09.2013. a (paremal).

Tabel L3.4. DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikustamisega (sh avalik arutelu) seonduvad teated, mis saadeti e-kirjadega.

Nr.	Saaja	E-kirja põhiandmed – teema: Rutikvere mõisa DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu korduv avalik väljapanek ja avalik arutelu või Rutikvere KSH programmi eelnõu ja DP eskiisi avalikustamine
1	OÜ Lapavira	Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: Veiko Saluste < veiko@interchemie.ee >
2	Pajusi Vallavalitsus	Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: info@pajusi.ee
3	Kaitseministeerium	Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: info@kaitseministeerium.ee
4	Siseministeerium	Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: Martin Proosa < martina.proosa@siseministeerium.ee >
5	Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon	Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: < jarva@keskkonnaamet.ee > ja < allan.piik@keskkonnaamet.ee >
6	Keskkonnainspektsiooni Lääne regioon ja Järvamaa büroo	Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: < laaneregioon@kki.ee > ja < jarvamaa@kki.ee >

Nr.	Saaja	E-kirja põhiandmed – teema: Rutikvere mõisa DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu korduv avalik väljapanek ja avalik arutelu või Rutikvere KSH programmi eelnõu ja DP eskiisi avalikustamine
7	Järva Maavalitsus	Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: Järva Maavalitsus < jmv@jarvamv.ee >
8	Põllumajandusameti Järva keskus	Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: < jarva@pma.agri.ee >
9	Päästeameti Lääne päästkeskus	Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: < laane@rescue.ee >
10	Terviseamet Põhja talitus	Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: < pohja@terviseamet.ee >
11	Maanteeameti Ida regioon	Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: < info.ida@mnt.ee >
12	Valitsusvälised ... (http://www.eko.org.ee)	Kuupäev: 19.september 2013 Saaja: < info@eko.org.ee >, info@bef.ee , elf@elfond.ee , eoy@eoy.ee , info@seit.ee , info@roheline.ee , pkv@zbi.ee , < tylkr@ut.ee > ja < info@sorex.ee >

Tabel L3.5. DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikustamisega (sh avalik arutelu) seonduvad teated mõjualasse jäävate kinnistute omanikele jt, mis saadeti tava- või e-kirjadega (dubleeriti osaliselt ka tabelis L3.4 esitatud isikuid, neid (enamuses) siinkohal ei korrata).

Viis	Kellele	Aeg jm asjakohane
Saadetud e-posti teel	Lp. Veli-Pekka Heikkinen	18.09.2013 nr 7-5/501
	Lp. Timo Ołavi Mäkeläinen	18.09.2013 nr 7-5/502
	Lp. Juhana Aarne Antero Heikkilä	18.09.2013 nr 7-5/500
	OÜ LAPAVIRA e-post:lapavira@hotmail.ee	18.09.2013 nr 7-5/504
Saadetud tavaposti teel	Lp. Maire Tõnisson	18.09.2013 nr 7-5/507
	Lp. Maie Tiss	18.09.2013 nr 7-5/508
	Lp. Rein Tiss	18.09.2013 nr 7-5/509
	Lp. Mati Labidas	18.09.2013 nr 7-5/510
	Lp. Heili Rammo	18.09.2013 nr 7-5/511
	Lp. Jaan Krempel	18.09.2013 nr 7-5/512
	Lp. Rein-Ülo Kukemilk	18.09.2013 nr 7-5/513

2. Lisa 3 - avalikustamise perioodidel laekunud kirjalikud seisukohad ja nende vastamise korraldus

Kokku saabus üks informatiivne kiri (teavitus kontaktisiku vahetusest) ja neli otsest e suunavat kirja. Alljärgnevalt on esitatud need neli.

Heinar Leedmaa e-kiri koos manusega laekus 26.07.2013. a. Alljärgnevalt on toodud väljavõtte vastavast manusest.

Ettepanekud, arvamused Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi eelnõu kohta.

AKA Natura OÜ

kaija@akan.ee

Heinar Leedmaa

heinar@koigi.ee

1. Palun kaaluda Rutikvere mõisa veehaarde põhjaveevaru uuringu vajadust. Kas põhjaveest piisab uute planeeritavate kalakasvatus (vesiviljelus) ehitiste tarbeks planeeringualal ja samas ei jääks ka naaberkinnistute kaevud tühjaks?
2. Seoses kavandatavast 1 MW tuulegeneraatorist tekkida võivast mürahäiringust naaberkinnistute elanikele on ettepanek planeeringudokumentatsiooni lisada ettepanek Koigi Vallavalitsusele kehtestada "Välisõhu kaitse seaduse" § 129 lõike 2 alusel rangemad normtasemed või põhjendust selle kehtestamise mittevajalikkuse kohta.
3. Planeeringuga lahendada ka Jõestepõllu (naaber) kinnistule kavandatavate kalakasvatuse basseini veega varustamine (vastavalt OÜ Lapavira vee-erkasutusloa taotlusele 200 m³/d kinnises torus Põltsamaa jõest läbi Rutikvere mõisa kinnistu).

Lugupidamisega

Heinar Leedmaa

Vastus: esitatud küsimuste järjekorras.

Punkt 1 – meile teadaolevalt ei ulatu veetarve ööpäevas 500 m³, seega põhjaveevaru uuringu vajadust pole, seni kuni ei peaks selguma vastupidist. Põhjavee temaatikat, sh piisavust nii DP alal kui ka naaberaladel, analüüsimine KSH protsessi raames nagu sedastab ka programmi eelnõu ptk 3.

Punkt 2 - kuni ei ole teada, milline on tuuliku tüüp, mida soovitakse antud DP alale, ei saa tuulikut ka detailselt hinnata. Kui saame piisavat infot, mis täpsustab tuuliku tüüpi, on võimalik modelleerida tuuliku müra, vibratsiooni jms. Siis saab ka määrata, kas on vaja rangemaid

normtasemeid või mitte. Kui detailandmeid ei ole, siis tuleb tuulik arenguplaanidest vähemalt hetkel välja lülitada.

Punkt 3 – meie võimuses ei ole kahjuks DP ala piiride muutmine. Samas saame järgida, et naabruses teostatava ja DP alaga seonduva tegevusega kavandatavad torustikud kantakse DP joonistele, kui on paigas lõplikud lahendid. Teadaolevalt on DP koostaja ka sellega arvestanud.

Vastuse edastamine: DP koostaja edastas vastuse e-kirjaga (heinar@koigi.ee, 28.10.2013. a). Kirja koopia edastati ka Keskkonnaametile - Ester.Pindmaa@keskkonnaamet.ee.

Põllumajandusameti Järva keskuse kiri laekus 26.07.2013. a. Alljärgnevalt on toodud väljavõte vastavast kirjast.



Pr Kaija Arroval
AKA Natura OÜ
Tartu mnt 80
10112 Tallinn
Harju maakond

Teie: 11.07.2012

Meie: 26.07.2012 nr 14-18/2346-1

Detailplaneeringu eelnõu kohta arvamuse esitamine

Põllumajandusameti Järva keskus on läbi vaadanud Teie poolt 11.07.2013. a. esitatud e-kirja, kus soovite ettepanekuid Rutikvere mõsa, Rutikvere apteegikoha ja Keldri kinnistute ning lähiala detailplaneeringu eelnõu kohta Järva maakonnas Koigi vallas Rutikvere külas. Käesolevaga edastame eeltoodud detailplaneeringu eelnõu kohta täiendava arvamuse.

Maaparandussüsteemide Registri ja Maa-ameti kaardirakenduse andmetel jäävad detailplaneeringu alale Rutikvere mps-i 2103000012020/001 reguleeriv võrk ja eesvoolu (alla 10 km²) ülemjooks, 0,02 km ulatuses. Rutikvere mps-i 2103000012030/001 eesvoolu (alla 10 km²) keskjooksu, 0,26 km pikkune lõik. PMA Järva keskuse olemasolevate kaardikihtide andmetel paikneb Rutikvere mps-i 2103000012020/001 reguleeriva võrgu maa-alal osaliselt drenaažisüsteem ja kuivenduskraav (0,20 km).

Seletuskirja punktis 6.7 peaks sõnastust muutma järgnevalt: *detailplaneeringuga on ette nähtud olemasoleva maaparandushoiuala osaline likvideerimine, seoses planeeritava ala piires maa sihtotstarbe muutumisega maatulundusmaast tootmis- ja ärimaaks. Käesoleva planeeringuga nähakse ette kinnistule jääva maaparandussüsteemi rekonstrueerimine, mille tulemusena tagatakse naaberkinnisasjadel maaparandussüsteemi edasine nõuetekohane toimimine.*

Samuti juhin tähelepanu, et detailplaneeringu eskiisi olemasoleva olukorra joonisel (PDF) ei ole kajastatud maaparandusrajatisena drenaaži (lisatud Rutikvere teostusjoonis, tiff failina).

Tuginedes maaparandusseaduse § 48 lg 1, kui kinnisasjal paikneb maaparandussüsteem, võib selle kinnisasja siht- ja kasutusotstarvet (edaspidi *maakasutus*) muuta ning seda kinnisasja ümber kruntida, jagada, ühendada, liita või eraldada (edaspidi *maakorraldustoiming*) PMA eelneva kooskõlastuse alusel. Maaparandusseaduse § 48 lg 2 kohaselt kooskõlastuses määratakse maakasutuse muutmise või maakorraldustoimingu tingimused, mis tagavad kinnisasjal ja naaberkinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi toimimise. Maaparandussüsteemile esitatavad nõuded tulenevad maaparandusseaduse § 4 lg 1-4. Lähtudes eeltoodust peab maaomanik Rutikvere mõisa kinnistul (32502:002:0140) rekonstrueerima maaparandussüsteemi koosseisus olemasoleva drenaažisüsteemi ja –armatuuri, kuivenduskraavi ning eesvoolu, et tagada Örne kinnistul (32502:002:0103) ja asustusüksusel (EHAK kood 7135) asuva maaparandussüsteemi osa ning sellel paiknevate maaparandusrajatiste edasine nõuetekohane toimimine. Maaparandussüsteemi kasutusotstarbe lõppemise korral tuleb juhendada maaparandusseaduse § 51 lg 1-5. Kinnisasja maakasutuse muutmisel ja maaparandussüsteemi kasutusotsustarbe lõppemisel tuleb maaomanikul eelnevalt PMA Järva keskusele esitada asjakohane taotlus, et



kinnistul paikneva reguleeriva võrgu maa-ala kohta teha Maaparandussüsteemide Registris vajalikud muudatused. Rutikvere mõisa kinnistule (32502:002:0140) jääb mps-i eesvooludest tingituna maaparandushoiu kohustus ja kitsendused.

Detailplaneeringu koostööstamise ja hilisemal kehtestamisega on maaparandushoiuala muutmine Rutikvere mõisa kinnistul (32502:002:0140) võimalik tingimustel, kui maaparandussüsteemi edasise toimimise tagamiseks järgitakse maaparandusseadust ja selle alusel kehtestatud õigusaktidest tulenevaid nõudeid ning kehtivaid norme.

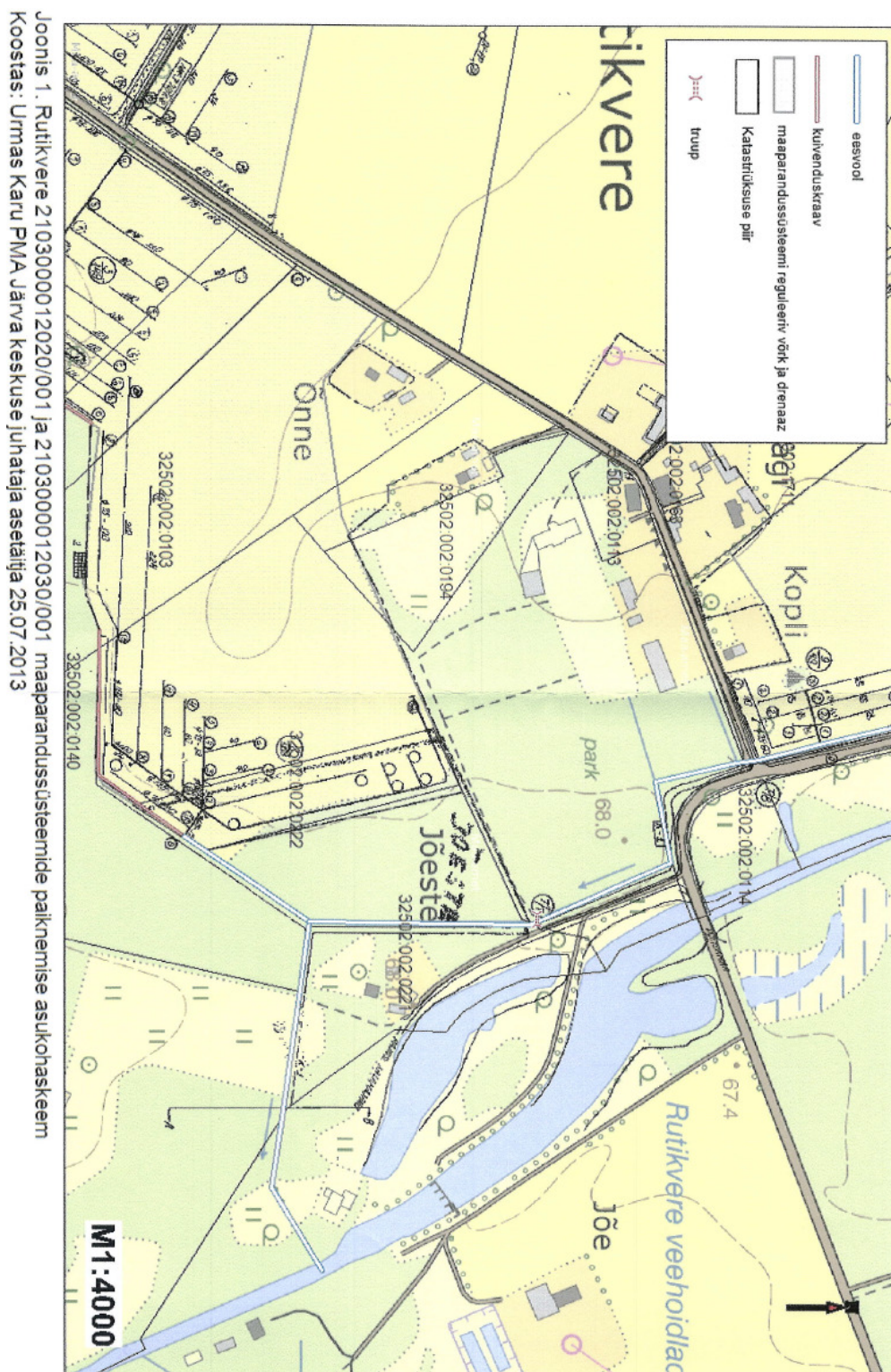
Lugupidamisega

Harri Ellermaa
Järva keskuse juhataja

Lisa:

1. Rutikvere maaparandussüsteemil asuvate maaparandusrajatiste asukohaskeem, lisatud 1 lehel;
2. Rutikvere teostusjoonis (tiff fail, lisatud e-mailile: kaija@akan.ee).

Tel: 5346 0965, Urmas Karu, e-kiri: urmas.karu@pma.agri.ee



Joonis 1. Rutikvere 2103000012020/001 ja 2103000012030/001 maaparandussüsteemide paiknemise asukohaskaem
Koostas: Urmas Karu PMA Järva keskuse juhataja asetäitja 25.07.2013

Vastus: KSH kontekstis on vastava teabega juba arvestatud.

Vastuse edastamine: lähtuvalt eeltoodust ja kirja sisust, siis täiendavat vastust ei saadetud.

Terviseameti Põhja Talituse e-kiri laekus 02.09.2013. a. Alljärgnevalt on toodud väljavõte vastavast manusest.



**TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Koigi vallavalitsus
Mõisavahe tee 9
Koigi küla
72501 Järvamaa
koigivv@koigi.ee

02.09.2013 nr 9.3-4/7737

Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamise programm

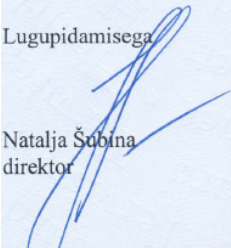
Edastasite Terviseameti (edaspidi amet) Põhja talitusele arvamuse avaldamiseks Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu.

Detailplaneeringu üldeesmärgiks on endisaegse mõisakompleksi parendamine ja arendamine, mida toetaks (sh lisaväljundeid luues) sobivalt dimensioneeritud ja täiendatud kalakasvatus arendusala lõuna-kagunurgas. Energia-autonoomsuse aspektist lähtuvalt võib kõne alla tulla ka kuni 1 MW tuuliku (ca 65 m kõrgune) rajamine ja seda samuti lõuna-kagunurka. Detailplaneering on valla üldplaneeringut aastani 2015 muutev.

Ameti Põhja talituse detailplaneeringute hindamise komisjon on tutvunud Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu KSH programmi eelnõuga ning esitab omapoolsed märkused alljärgnevalt:

- Enne tuuliku paigaldamist tuleb KSH raames teostada vastav mürahindamine, mille käigus modelleerida müra levik ning selgitada välja tuulikute poolt tekitatavad müratasemed piirkonna elamute välisterritooriumil. Uue tuuliku planeerimisel ja müra hindamisel rakendada sotsiaalministri 4.03.2002. a määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud II kategooria õise taotlustaseme (40 dB) nõuet uut planeeritavatel aladel. Lisaks hinnata tuulikust tingitud vibratsiooni mõju ümbruskonna elanikele. Lähtuvalt uuringutest määrata tuuliku kaitsekuja.
- Käesoleva planeeringuga muudetakse osa maatulundusmaast vähesel määral ka elamumaaks. Hinnata liikluse müra planeeritava alale.
- Hinnata planeeringuala tootmismüra piirkonna elamualadele.

Lugupidamisega


Natalja Šobina
direktor

Koostas: Rasmus Pruus 6943723

Hiiu 42
11619 TALLINN

Tel + 372 6943 700
Faks + 372 6943 701

Järvamaa esindus: Pärnu 58 Paide 72712 tel. 385 0613
Rapla esindus: Mahlamäe 8-32, Rapla 79511 tel. 489 4907
Sanitaarkarantiini büroo: Hiiu 42, 11619 Tallinn tel. 694 3750

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

Vastus: samasisuline kiri laekus ka 30.04.2013. a ning sellele anti KSH programmi eelnõus ka vastus. KSH läbiviija suhtles tel teel (06.09.2013. a) Terviseameti esindaja Rasmus Pruusiga, kelle sõnul edastati samasisuline kiri seetõttu, et päringu koostaja oli teine.

Vastuse edastamine: lähtuvalt eeltoodust, siis täiendavat vastust ei saadetud.

Kaitseministeeriumi e-kiri laekus 11.09.2013. a. Alljärgnevalt on toodud väljavõte vastavast manusest.



KAITSEMINISTEERIUM

Pr Kaija Arroval
AKA Natura OÜ
Tartu mnt 80
10112 Tallinn

Teie 21.08.2013

Meie 11.09.2013 nr 12.3-2/13/3538

Seisukoht Rutikvere mõisa DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu osas

Austatud proua Arroval

Kaitseministeerium on seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatav kuni 65 m kõrgune (1 MW võimusega) energiatsuulik ei mõjuta riigikaitse objektide planeeritud töövõimet. Siiski palume PlanS §17 lg 2 p 5 ja 7 alusel detailplaneering kooskõlastada Kaitseministeeriumiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nele Loorents
Infrastruktuuri osakonna juhataja
kaitseinvesteeringute asekancleri ülesannetes

Andres Ideon 717 0165
andres.ideon@kaitseministeerium.ee

Vastus: Täname seisukoha eest! Vastava kooskõlastuse vajadusega (tuuliku parameetrite selgumisel) on arvestatud.

Vastuse edastamine: kuivõrd seisukoht on informatiivne ja nimetatud asjaoludega on arvestatud, siis eraldiseisvat vastust ei edastatud.

3. Lisa 3 – avalikud arutelud

Toimus kolm avalikku arutelu, kuna esimesel korral jäi avaldamata teade infosüsteemis „Ametlikud Teadaanded“. Teise avalikustamise ajal ei olnud teated üleval kavandatava tegevuse asukoha üldkasutatavas hoones või kohas (näiteks raamatukogu, kauplus, kool, bussipeatus). Samuti ei saadetud teise avalikustamise teateid kavandatava tegevuse asukoha naabritele.

3.1. Lisa 3 - esimene avalik arutelu

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avaliku arutelu protokoll.

08. august 2013. a
Koigi küla, Vallavalitsuses,
Vallavolikogu tööruumis

Arutelu algus kell 15:00, lõpp kell 15:45.

Arutelu juhatas: Elar Põldvere (OÜ Alkranel, keskkonnaekspert).

Osalejad: arutelul osales 8 inimest (nimekiri on toodud protokollis lõpus).

Päevakord:

- Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala DP eskiisi (Kaija Arroval, planeerija, OÜ AKA Natura) ja selle KSH programmi eelnõu tutvustamine (Elar Põldvere).
- Laekunud kirjalike pöördumiste tutvustamine.
- Küsimused ja kommentaarid (alljärgnevalt on toodud olulisemad).

1. **Kristjan Kõljalg (Koigi Vallavalitsus, vallavanem):** Hoonete suurim lubatud arv planeeringus käsitleb vaid uusi hooned, mitte olemasolevaid? Me räägime selle kinnistu puhul kaheksast uuest hoonest?

Kaija Arroval: Jah, vaid uued hooned. Seal on ruutmeetrid ka paika pandud, et kui tulebki neli, siis ei tohi ruutmeetreid rohkem olla kui 6100 m².

2. **Kaie Altmets (Koigi Vallavalitsus, arendusspetsialist):** Maksimaalne võimsus, mis sinna tehtud on? Kui suur hulk kalu sealt tuleb?

Elar Põldvere: Olemasolev hoone on kuni 160 tonni viimase teabe alusel ja lisanduvad kaks sama tüüpi uut hoonet, mille toodang on kokku kuni 60 tonni. Erinevus tuleneb sellest, et tuurad on nõudlikumad, aeglasema kasvuga ja vajavad rohkem ruumi.

3. **Kaie Altmets:** Enne Te ütlesite 4 kalakasvatushoonet ja 4 teenindushoonet. Tegelikult on kolm kalakasvatushoonet?

Elar Põldvere: Juurde tuleb kaks kalakasvatushoonet ja kaks abihoonet. Kokku tuleb siiski neli uut hoonet. Number, mis planeeringu joonisel on jäänud sisse praegu ilmselt veana. Kui me liidame kaks uut hoonet, siis saame juba 5000 m² kätte. Täpsustame hoonete arvu joonise

osas üle.

4. **Kaie Altmets:** Reovee koosmõju tekkega arvestatakse siis?

Elar Põldvere: Jah, suubla on üks ning Keskkonnaamet jälgib ja kohalikele ei ole vaja muresid. Praeguseks Heiki Jaanuska poolt koostatud dokumentatsioon on juuli algusest mustandina meie käes, aga Heiki Jaanuska ei ole meile teadaolevalt saanud tagasisidet Keskkonnaametilt. Praegu ei ole see dokumentatsioon veel lõplik, aga Heiki Jaanuska, kui antud temaatika üks eksperte Eestis, seisukoht on, et ei ole probleeme vähemalt – üks sisekasvatus, maimukasvatus ja väline kasvatus Jõestepõllul, st sellist seisu ta hindas. Kui Keskkonnaamet on nende järeldustega päri ja ei ole täpsustavaid küsimusi või ei teki muid muudatusi, siis me teame kuidas edasi minna.

Olulisemad küsimused ja kommentaarid on üles tähendatud lindistuse (säilitatud OÜ Alkranel poolt) ja arutelul tehtud märkmete põhjal (loetavuse tagamiseks on esitatut korrigeeritud, kõneleja poolt toodud mõtet siiski muutmata) järgnevate isikute poolt:

Kristin Markov ja Elar Põldvere (OÜ Alkranel).

Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine

KSH programmi eelnõu avalik arutelu 08.08.2013 kell 15.00 Koigi külas, volikogu tööruumis

OSALEJATE NIMEKIRI

NIMI	AMET	ASUTUS	TEL. NR	E-POST	POSTIAADDRESS
VIILJAR KAMS	TÖÖLINE	STORAKENSO EESTI AS	56918575	okamx@hot.ee	72501 Koigi, "vilde"
JAAANUS ALLIKSOO	andmesidegaitselise	OÜ Böttel Eesti	5153751	kodu149@hotmail.ee	72501, Koigi valla Koigi
Kristian Kõljalg	vallavanem	Koigi V	5344 1359	kristjan@koigi.ee	72501, Koigi valla, Koigi
Kaire Altnäts	arendusspetsialist	Koigi V	53090883	kaire@koigi.ee	72501 Koigi V. Sõranda k.
Kristin Hanko	keskkonnamõju	Alkranel OÜ	53431511	kristin@alkranel.ee	Rüa 15B, Tartu
Helen Maluist	projekteerija	Alkranel OÜ	53469960	maluist@alkranel.com	Tartu
Kaia Annasel	planeerija	AKA Natura OÜ	53499830	kaia@akana.com	Tartu
Eida Põlvre	keskkonnamõju	Alkranel OÜ	5295127	eida@alkranel.ee	Rüa 15B, Tartu

3.2. Lisa 3 - teine avalik arutelu

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avaliku arutelu protokoll.

02. september 2013. a
Koigi küla, Vallavalitsuses,
Vallavolikogu tööruumis

Arutelu algus kell 16:35, lõpp kell 17:30.

Arutelu juhatas: Elar Põldvere (OÜ Alkranel, keskkonnaekspert).

Osalejad: arutelul osales 6 inimest (nimekiri on toodud protokollis lõpus).

Päevakord:

- Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala DP eskiisi (Kaija Arroval, planeerija, OÜ AKA Natura) ja selle KSH programmi eelnõu tutvustamine (Elar Põldvere).
- Laekunud kirjalike pöördumiste tutvustamine.
- Küsimused ja kommentaarid (alljärgnevalt on toodud olulisemad).

1. **Heinar Leedma (Koigi Vallavalitsus, keskkonna- ja maanõunik):** Kõrval asuva väliskasvatuse osas võib tekkida konflikt torude osas, mis peaksid välist forellikasvatust Jõestepõllu kinnistul toitma Põltsamaa jõe veega. Kuna torustik on planeeritud läbi Rutikvere mõisa kinnistu ja neid ei ole praeguse detailplaneeringu joonisel kajastatud siis siit ka küsimus.

Elar Põldvere: Asjakohane märkus, arhitekti ja planeerija koostöös viiakse vastav täpsustus sisse. Jälgime seda ka KSH edasises protsessis.

2. **Kaie Altmets (Koigi Vallavalitsus, arendusspetsialist):** Kas koosmõju antud töö käigus saab hinnatud?

Elar Põldvere: Koosmõju hinnatakse igal juhul.

3. **Heinar Leedma:** Kui välisele kalakasvatusele ei anta luba Põltsamaa jõe vee kasutamiseks ja peavad samuti puurkaevust vett võtma, siis sellisel juhul ei pruugi puurkaev tagada vajalikku veevajadust.

Elar Põldvere: Heiki Jaanuska poolt koostatud eksperthinnagu mustandist tuleneb, et Põltsamaa jõgi tagab ka välise kalakasvatuse veevõtu probleemideta. Kui tekib olukord, et ei anta luba ja on vajadus põhjavee võtuks, siis me kindlasti hindame ka kõrvalkinnistu välise forellikasvatuse veevajadust ja selle mõju põhjavee varudele. Hetkel teadaolevalt vastavat eeldust siiski ei ole.

4. **Kaie Altmets:** Aga kui planeeringualast välja tekiks veel mingi tööstus, töötlemise tsehh, juurde?

Elar Põldvere: Kuna tegevus ei ole antud detailplaneeringuga seotud, siis ei saa me anda hinnanguid, eriti kui teame vaid nimetust – lihtsalt tööstus. Kui kunagi midagi lisandub, siis on iga kord kaalutusotsus mõju hindamise osas, arvestades juba olemasolevat.

5. **Heinar Leedma:** Biotiikide vastu planeeriti väikest töötlushoonet.

Elar Põldvere: See on meile teadaolevalt abihoone, sh võimalus kalade esmaseks külmutamiseks, mis ei ole suure mõjuga.

6. **Heinar Leedma:** Seoses tuulikuga tuleks selle punkti juurde tagasi, mida esitasin ka varasemalt oma kirjas punkt 2.

Elar Põldvere: Terviseamet toonitas sama punkti. Raske on seada norme tuulikule, mille kohta veel ei ole teavet. Niikaua, kui ei ole andmeid tuuliku kohta, siis tuulikut ei saa tulla. Näiteks ei saa modelleerida tuulikut, mille kohta ei ole infot. Kui tulevad vastavad parameetrid, siis me anname selle suunise, mida teha. Anname omapoolse suunise planeerijale, planeerija annab selle läbi oma planeeringu teksti vallale ja vald paneb asjad paika.

Kui neid andmeid ei tule, siis me anname suunise, et tuulikut sinna enne ei saa, kui vastavad andmed tulevad. Hilisemalt tuleb siis vastavalt teha nt täiendav lisa planeering, mis võimaldab hinnata mh sideparameetreid jm asjakohast.

Olulisemad küsimused ja kommentaarid on üles tähendatud lindistuse (säilitatud OÜ Alkranel poolt) ja arutelul tehtud märkmete põhjal (loetavuse tagamiseks on esitatut korrigeeritud, kõneleja poolt toodud mõtet siiski muutmata) järgnevate isikute poolt:

Kristin Markov ja Elar Põldvere (OÜ Alkranel).

Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine

OSALEJATE NIMEKIRI

NIMI	AMET	ASUTUS	TEL. NR	E-POST	POSTIAADDRESS
Ester Pindmaa	keskkonnakorraldaja spets.	Keskkonnamet	3848744	ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee	Wiedemannini 13 Tartu
Heinar Leedmaa	keskkonnajälgija	Koigi VU	3846434	heinar@koigi.ee	Kõigisaare tä 9 Koigi
Kristin Markov	keskkonnajälgija	Alkranel OÜ	53431911	kristin@alkranel.ee	Ria 15B, Tartu
Kaie Altnurme	arendajaspets.	Koigi VU	53090823	kaie@koigi.ee	Õnne tähe k.
Kaija Annus	planeerija	AKA Natura OÜ	53499870	kaija@akad.ee	Tartu mnt 80, Tallinn
Ester Pindmaa	keskkonnakorraldaja	Alkranel OÜ	5282137	ester@alkranel.ee	Ria 15B, Tartu

3.3. Lisa 3 - kolmas avalik arutelu

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalik arutelu.

10. oktoober 2013. a
Koigi küla, Vallavalitsuses,
Vallavolikogu tööruumis

Arutelu algus kell 15:00, lõpp kell 15:10.

Arutelu juhatas: Elar Põldvere (OÜ Alkranel, keskkonnaekspert).

Osalejad: arutelul osales 6 inimest (nimekiri on toodud protokollis lõpus).

Päevakord:

- Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala DP eskiisi (Kaija Arroval, planeerija, OÜ AKA Natura) ja selle KSH programmi eelnõu lühitutvustamine (Elar Põldvere).

Protokoll: kuna kohalolijatel ei olnud midagi lisada või küsida, siis protokollilist osa (küsimused ja kommentaarid) ei ole esitatud.

Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine

KSH programmi eelnõu avalik arutelu (kolmas) - osalejate nimekiri - 10.10.2013. a

Nimi	Amet	Asutus	Tel nr	e-post	Postiaadress
Indrek Kõlts	valdamees	Kõigi Vallavalitsus	53441359	indrek.kolts@ee	Kõigi tee 3, Kõigi küla, Kõigi vald.
Veiko Saelike	valda nõuandja		5054247	veiko.saelike@ee	
Kaie Altmets	arendusspetsialist	Kõigi Vallavalitsus	53090883	kaie@kõigi.ee	Sõnnu tee 2, Kõigi küla, Kõigi vald
Heinor Koelme	Kõigi vallavalitsus	Kõigi Vallavalitsus	5472088	heinor@kõigi.ee	Kõigi küla, Kõigi vald
Kaia Arroval	planeerija	AKA Natura OÜ	53499830	kaia@akana.ee	Tartu
ERAR Põldvere	haldusnõuandja	ALKRANEL OÜ	5285187	erik@alkranel.ee	A-7158, 51010 TARTU

4. Lisa 3 – avalike arutelude olulisemate küsimuste ja kommentaaridega arvestamine ning vastuste edastamise korraldus

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõu avalikel aruteludel esitatud olulisemate küsimuste ja kommentaaridega arvestatakse KSH aruande eelnõu koostamisel. Siinkohal esitame arvestamise põhimõtted:

- Arutelu I, küsimused ja kommentaarid nr 1 ning 3 – DP koostaja parandas hoonete arvu puudutava vea. Vastav muudatus on sisse viidud ka KSH programmi lisasse 1.
- Arutelu I, küsimus ja kommentaar nr 2 – KSH programmi viidi sisse parendus, tulenevalt olemasoleva sisekasvatuse mahust.
- Arutelu I, küsimus ja kommentaar nr 4 ning arutelu II, küsimus ja kommentaar nr 2 – koosmõjusid arvestatakse.
- Arutelu II, küsimused ja kommentaarid nr 1, 3 - 6 – jälgitakse KSH protsessi raames.

Vastuste edastamine – DP koostaja saatis (28.10.2013. a) küsimuste ja kommentaaride esitajatele (kristjan@koigi.ee, kaie@koigi.ee ja heinar@koigi.ee) arutelude protokollid ja käesoleva dokumendi. Kirja(de) koopia(d) edastati ka Keskkonnaametile - Ester.Pindmaa@keskkonnaamet.ee.