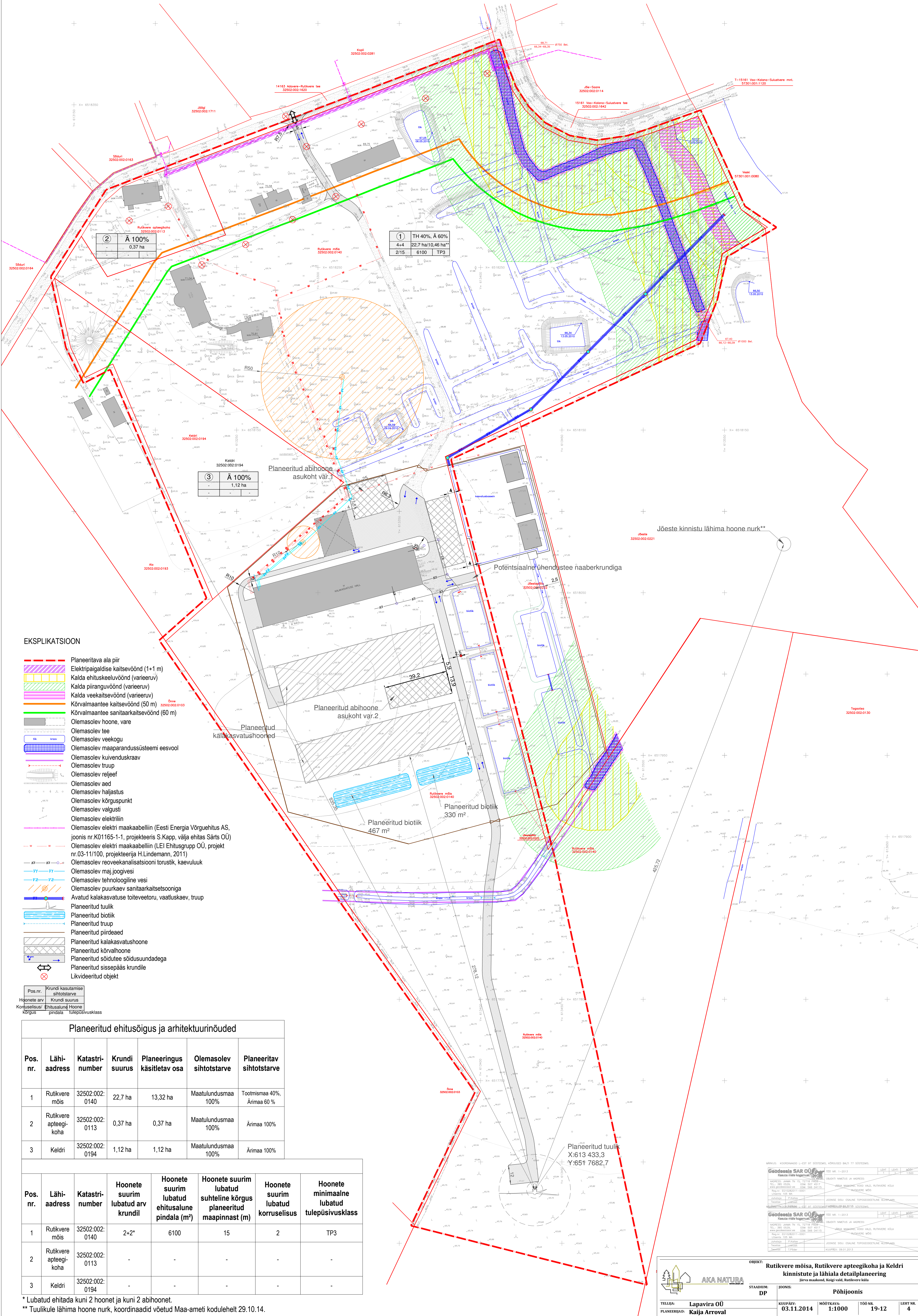




EKSPLIKATSIOON

- Planeeritava ala piir
- Elektripaigaldise kaitsevöönd (1+1 m)
- Kalda ehituskeelvöönd (varieeruv)
- Kalda piiranguvöönd (varieeruv)
- Kalda veekaitsevöönd (varieeruv)
- Kõrvalmaantee kaitsevöönd (50 m)
- Kõrvalmaantee sanitaarkaitsevöönd (60 m)
- Olemasolev hoone, vare
- Olemasolev tee
- Olemasolev veekogu
- Olemasolev maaparandussüsteemi eesvool
- Olemasolev kuivenduskraav
- Olemasolev trüüp
- Olemasolev reljeef
- Olemasolev aed
- Olemasolev haljastus
- Olemasolev kõrguspunkt
- Olemasolev valgusti
- Olemasolev elektriliin
- Olemasolev elektri maakaabelliin (Eesti Energia Võrguehitus AS, joonis nr.K01165-1-1, projekteinis S.Kapp, välja ehitas Särts OÜ)
- Olemasolev elektri maakaabelliin (LEI Ehitusgrupp OÜ, projekt nr.03-11/100, projekteinija H.Lindemann, 2011)
- Olemasolev reoveekanalistsiooni torustik, kaevuluuk
- Olemasolev majajoogivesi
- Olemasolev tehnoloogiline vesi
- Olemasolev puurkaev sanitaarkaitseooniga
- Avatud kalakasvatuse toiteveetoru, vaatluskaev, trüüp
- Planeeritud tuulik
- Planeeritud biotik
- Planeeritud trüüp
- Planeeritud piirdead
- Planeeritud kalakasvatushoone
- Planeeritud kõrvalhoone
- Planeeritud sõidutee sõidusuundadega
- Planeeritud sissepääs krundile
- Likvideeritud objekt

Pos.nr.	Krundi kasutamise sihtotstarve
Hoonete arv	Krundi suurus
Kõrgus	Ehitusalune pindala
Kõrgus	Hoone tulepüvisklass

Planeeritud ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

Pos. nr.	Lähi-aadress	Katastri-number	Krundi suurus	Planeeringus käsitletav osa	Olemasolev sihtotstarve	Planeeritav sihtotstarve
1	Rutikvere mõis	32502:002:0140	22,7 ha	13,32 ha	Maatulundusmaa 100%	Tootmismaa 40%, Ärimaa 60 %
2	Rutikvere apteegi-koha	32502:002:0113	0,37 ha	0,37 ha	Maatulundusmaa 100%	Ärimaa 100%
3	Keldri	32502:002:0194	1,12 ha	1,12 ha	Maatulundusmaa 100%	Ärimaa 100%

Pos. nr.	Lähi-aadress	Katastri-number	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus planeeritud maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete minimaalne lubatud tulepüvisklass
1	Rutikvere mõis	32502:002:0140	2+2*	6100	15	2	TP3
2	Rutikvere apteegi-koha	32502:002:0113	-	-	-	-	-
3	Keldri	32502:002:0194	-	-	-	-	-

* Lubatud ehitada kuni 2 hoonet ja kuni 2 abihoonet.

** Tuulikule lähima hoone nurk, koordinaadid võetud Maa-ameti kodulehelt 29.10.14.

Geodeetiline SAR OÜ		Geodeetiline SAR OÜ	
Kaitseala maa koostamine		Kaitseala maa koostamine	
Aadress: Järva maakond, Koigi vald, Rutikvere küla		Aadress: Järva maakond, Koigi vald, Rutikvere küla	
Registri nr. 100100010001		Registri nr. 100100010001	
Järelvalvur: P. Kõrre		Järelvalvur: P. Kõrre	
Kinnituse koostaja: P. Kõrre		Kinnituse koostaja: P. Kõrre	

OBJEKT: Rutikvere mõisa, Rutikvere apteegikoha ja Keldri kinnistute ja lähiala detailplaneering		Järva maakond, Koigi vald, Rutikvere küla	
STADIUM: DP		JÕONIS: Põhijoonis	
TELLIJAS: Lapavira OÜ	KUIPÄEV: 03.11.2014	MÕÖTKAVA: 1:1000	TÖÖ NR. 19-12
PLANEERIJAS: Kaija Arroval	Andres Lindemann	MARKUS:	LEHT NR. 4