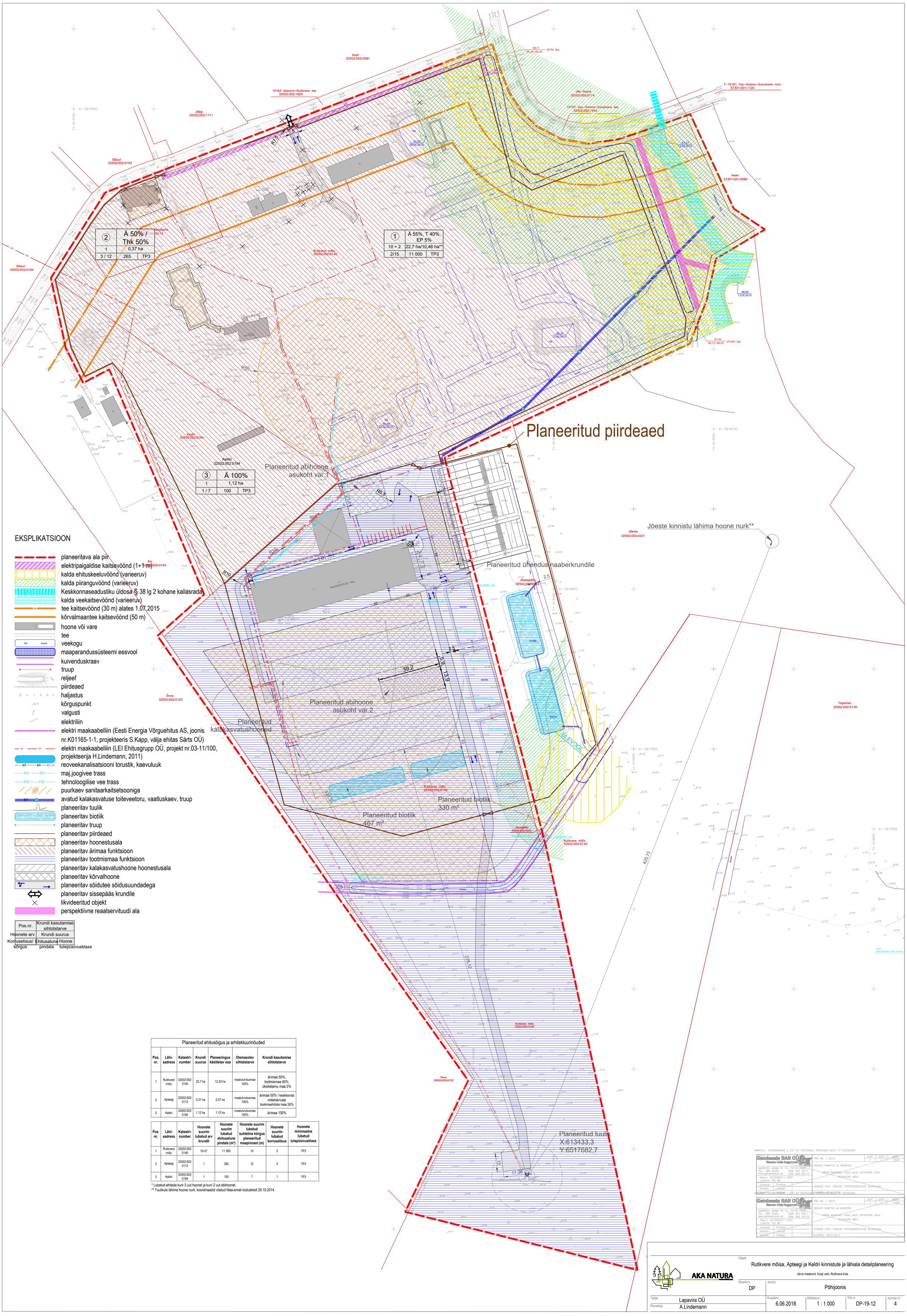

②	Ä 50% / Thk 50%	
1	0,37 ha	
3 / 12	265	TP3

①	Ä 55%, T 40%, EP 5%	
10 + 2	22,7 ha/10,46 ha**	
2/15	11 000	TP3

③	Ä 100%	
1	1,12 ha	
1 / 7	100	TP3

EKSPLIKATSIOON

- planeeritava ala piir
- elektripaigaldise kaitsevöönd (1+1 m)
- kalda ehituskeeluvöönd (varieeruv)
- kalda piiranguvöönd (varieeruv)
- Keskkonnaseadustiku üldosa § 38 lg 2 kohane kallasrada
- kalda veekaitsevöönd (varieeruv)
- tee kaitsevöönd (30 m) alates 1.07.2015
- kõrvalmaantee kaitsevöönd (50 m)
- hoone või vare
- tee
- veekogu
- maaparandussüsteemi eesvool
- kuivenduskraav
- truup
- reljeef
- piirdeaed
- haljastus
- kõrguspunkt
- valgusti
- elektriliin
- elektri maakaabelliin (Eesti Energia Võrguehitus AS, joonis nr.K01165-1-1, projekteeris S.Kapp, välja ehitas Särts OÜ)
- elektri maakaabelliin (LEI Ehitusgrupp OÜ, projekt nr.03-11/100, projekteerija H.Lindemann, 2011)
- reoveekanalisatsiooni torustik, kaevuluuk
- maj.joogivee trass
- tehnoloogilise vee trass
- puurkaev sanitaarkaitsetsooniga
- avatud kalakasvatuse toiteveetoru, vaatluskaev, truup
- planeeritav tuulik
- planeeritav biotiik
- planeeritav truup
- planeeritav piirdeaed
- planeeritav hoonestusala
- planeeritav ärimaa funktsioon
- planeeritav tootmismaa funktsioon
- planeeritav kalakasvatushoone hoonestusala
- planeeritav kõrvalhoone
- planeeritav sõidutee sõidusuundadega
- planeeritav sissepääs krundile
- likvideeritud objekt
- perspektiivne reaalservituudi ala

Pos.nr.	Krundi kasutamise sihtotstarve	
Hoonete arv	Krundi suurus	
Korruselisus/ kõrgus	Ehitusalune pindala	Hoone tulepüsivusklass

Planeeritud ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

Pos. nr.	Lähi-aadress	Katastri-number	Krundi suurus	Planeeringus käsitletav osa	Olemasolev sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve
1	Rutikvere mõis	32502:002:0140	22,7 ha	13,32 ha	maatulundusmaa 100%	ärimaa 55%, tootmismaa 40%, üksikelamu maa 5%
2	Apteegi	32502:002:0113	0,37 ha	0,37 ha	maatulundusmaa 100%	ärimaa 50% / keskkonda mittehäirivate tootmisehitiste maa 50%
3	Keldri	32502:002:0194	1,12 ha	1,12 ha	maatulundusmaa 100%	ärimaa 100%

Pos. nr.	Lähi-aadress	Katastri-number	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus planeeritud maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete minimaalne lubatud tulepüsivusklass
1	Rutikvere mõis	32502:002:0140	10+2*	11 000	15	2	TP3
2	Apteegi	32502:002:0113	1	265	12	3	TP3
3	Keldri	32502:002:0194	1	100	7	1	TP3

* Lubatud ehitada kuni 3 uut hoonet ja kuni 2 uut abihoonet.
** Tuulikule lähima hoone nurk, koordinaadid võetud Maa-ameti kodulehelt 29.10.2014.

MÄRKUS: KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI 77 SÜSTEEMIS.

Geodeesia SAR OÜ	TÖÖ NR. 1–2013	LEHT 1	LEHTI 1	MÕÕT 1:500
ADRESS: JAAMA TN 15, 72718 PÄDE, TEL.: 385 0529, GSM: 507 4517, www.geodeesiasar.ee GSM: 566 04115	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS: JÄRVA MAAKOND, KOIGI VALD, RUTIKVERE KÜLA RUTIKVERE MÕIS			
Reg.nr. EG10282011–0001 Litsents 105 MA				
Juhataja P.Kallas; Teostas J.Järvelt; Teostas T.Põder	JOONISE SISU: OSALINE TOPOGEODEETILINE ALUSPLAAN			
	KUUPÄEV: 09.01.2013			

MÄRKUS: KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI 77 SÜSTEEMIS.

Geodeesia SAR OÜ	TÖÖ NR. 1–2013	LEHT 1	LEHTI 1	MÕÕT 1:500
ADRESS: JAAMA TN 15, 72718 PÄDE, TEL.: 385 0529, GSM: 507 4517, www.geodeesiasar.ee GSM: 566 04115	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS: JÄRVA MAAKOND, KOIGI VALD, RUTIKVERE KÜLA RUTIKVERE MÕIS			
Reg.nr. EG10282011–0001 Litsents 105 MA				
Juhataja P.Kallas; Teostas J.Järvelt; Teostas T.Põder	JOONISE SISU: OSALINE TOPOGEODEETILINE ALUSPLAAN			
	KUUPÄEV: 09.01.2013			

AKA NATURA

Objekt: Rutikvere mõisa, Apteegi ja Keldri kinnistute ja lähiala detailplaneering

Järva maakond, Koigi vald, Rutikvere küla

Staadium: DP	Joonis: Põhijoonis			
Tellija: Lapavira OÜ	Kuupäev: 6.06.2018	Mõõtkava: 1 : 1 000	Töö nr: DP-19-12	Joonise nr: 4
Planeerija: A.Lindemann				