Tabel. Kruntide andmete ja ehitusõiguse tabel

Katastri-üksuse tunnus	*Krundi pindala*	*Planeeritud hoonestusala*	*Hoonete suurim lubatud arv hoonestusalal**	*Suurim lubatud maapealne/maa-alune korruselisus*	*Hoonete suurim lubatud kõrgus suht/abs*	*Suurim lubatud hoonetealune pind hoonestusalal**	*Krundi täisehitus-protsent (max.)*	*Hoonete vähim tulepidavus-klass***	*Planeeritud parkimis-kohtade arv****	*Planeeringu eelne maakasutuse sihtotstarve*	*Planeeringu järgne krundi kasutamise sihtotstarve*****	*Ehitise kasutamise sihtotstarve******
Järve (25701:001:0107)	128 683 m²	Hoonestusala 1	1	2/-	10 m/ 103 m	400 m²	0,5 %	TP3	31	100 % Üldkasutatav maa	PK, PR, PS, PT, RH, VT, ÄM	Toitlustushooned 12130 Muu teenindushoone 12339 Puhkeküla või puhkelaagri majutushoone 12121
		Hoonestusala 2	1	1/-	5 m / 98 m	40 m²						
		Hoonestusala 3	6	1/-	5 m / 98 m	200 m²						

** Näitaja, mida ei tohi ületada - lubatud on ehitada väiksemas mahus*

*** Hoone tulepüsivusklass täpsustatakse projekteerimise käigus*

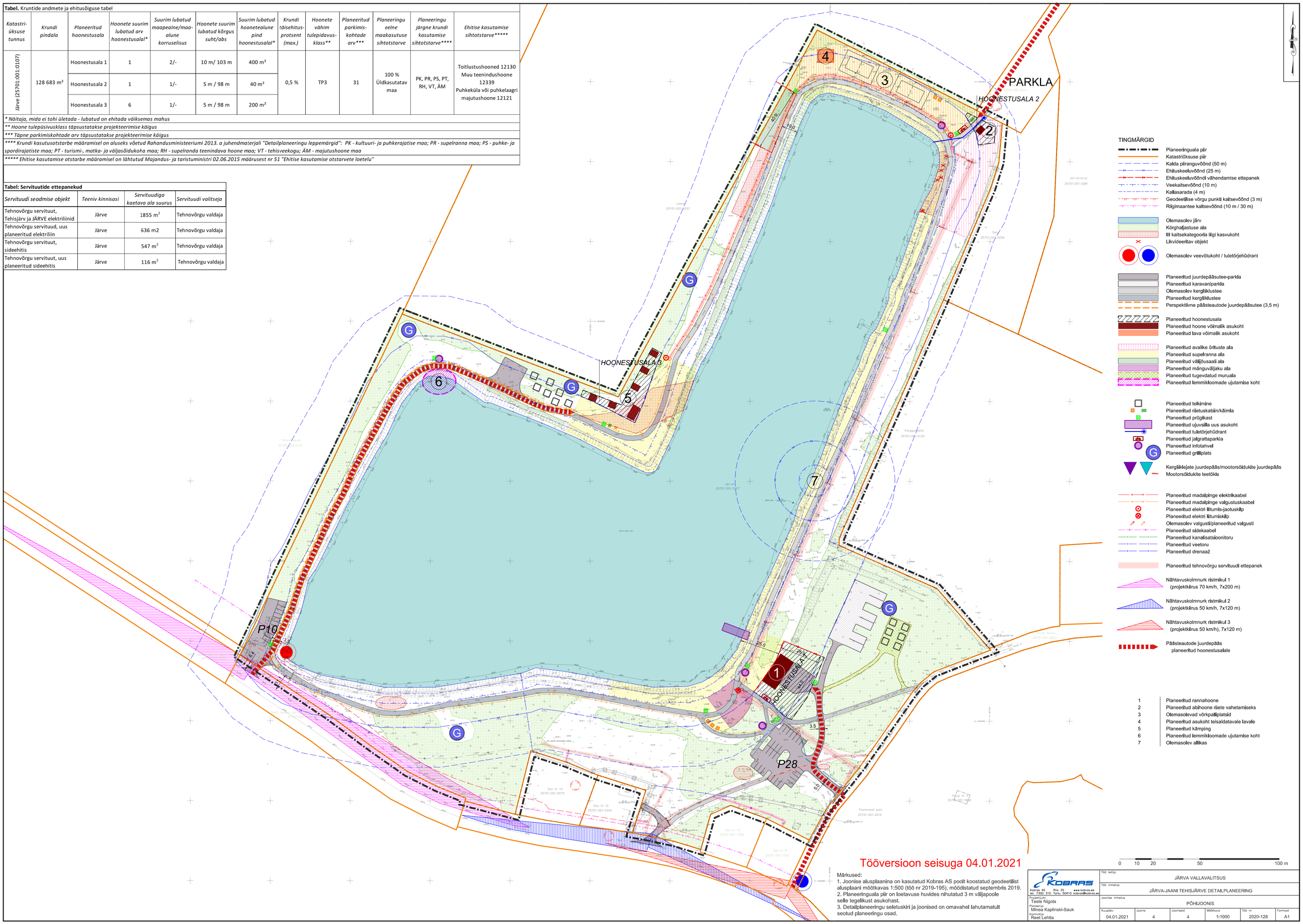
**** Täpne parkimiskohtade arv täpsustatakse projekteerimise käigus*

***** Krundi kasutusotstarbe määramisel on aluseks võetud Rahandusministeeriumi 2013. a juhendmaterjali "Detailplaneeringu leppemärgid": PK - kultuuri- ja puhkerajatise maa; PR - supelranna maa; PS - puhke- ja spordirajatiste maa; PT - turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa; RH - supelranda teenindava hoone maa; VT - tehisveekogu; ÄM - majutushoone maa*

****** Ehitise kasutamise otstarbe määramisel on lähtutud Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusest nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu"*

Tabel: Servituutide ettepanekud

Servituudi seadmise objekt	*Teeniv kinnisasi*	*Servituudiga kaetava ala suurus*	*Servituudi valitseja*
Tehnovõrgu servituut, Tehisjärv ja JÄRVE elektriliinid	Järve	1855 m²	Tehnovõrgu valdaja
Tehnovõrgu servituud, uus planeeritud elektriliin	Järve	636 m2	Tehnovõrgu valdaja
Tehnovõrgu servituut, sideehitis	Järve	547 m²	Tehnovõrgu valdaja
Tehnovõrgu servituut, uus planeeritud sideehitis	Järve	116 m²	Tehnovõrgu valdaja



Tööversioon seisuga 04.01.2021

Märkused:
1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS poolt koostatud geodeetilist alusplaani mõõtkavas 1:500 (töö nr 2019-195), mõõdistatud septembris 2019.
2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
3. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.

KOBRAS Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee	Töö tellija	JÄRVA VALLAVALITSUS				
	Töö nimetus	JÄRVA-JAANI TEHISJÄRVE DETAILPLANEERING				
Projektijuht Teele Nigola	Joonise nimetus	PÕHIJOONIS				
Planeerija Minea Kaplinski-Sauk	Kuupäev	Joonis	Joonised	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
Kontrollis Reet Lehtla	04.01.2021	4	4	1:1000	2020-128	A1