

Tabel. Krundi andmete ja ehitusõiguse tabel

Katastri-üksuse tunnus	Krundi pindala	Planeeritud hoonestusala	Hoonete suurim lubatud arv hoonestusala*	Suurim lubatud maa-ala alune korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus suht/abs	Suurim lubatud hoonetealune pind hoonestusala*	Krundi täisehitus-prtsent (max.)	Hoonete vähim tulepidaus-klass**	Planeeritud parkimis-kohtade arv***	Planeeringu eelne maakasutuse sihtotstarve	Planeeringu järgne krundi kasutamise sihtotstarve****	Ehitise kasutamise sihtotstarve*****
Järve (25701:001:0107)	128 683 m ²	Hoonestusala 1	1	2/-	10 m / 103 m	400 m ²	0,5 %	TP3	31	100 % Üldkasutatav maa	PK, PR, PS, PT, RH, VT, AM	Toitlustushoone 12130 Muu teenindushoone 12339 Puhkeküla või puhkelaagri majutushoone 12121
		Hoonestusala 2	6	1/-	5 m / 98 m	200 m ²						
		Hoonestusala 3	1	1/-	5 m / 98 m	40 m ²						

* Näitaja, mida ei tohi ületada - lubatud on ehitada väiksemas mahus

** Hoone tulepõlviklass täpsustatakse projekteerimise käigus

*** Täpne parkimiskohtade arv täpsustatakse projekteerimise käigus

**** Krundi kasutusotstarbe määramisel on aluseks võetud Rahandusministeeriumi 2013. a juhendmaterjali "Detailplaneeringu leppemärgid": PK - kultuuri- ja puhkerajatis maa; PR - supelranna maa; PS - puhke- ja spordirajatis maa; PT - turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa; RH - supelranda teenindava hoone maa; VT - tehisveekogu; AM - majutushoone maa

***** Ehitise kasutamise otstarbe määramisel on lähtutud Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusest nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu"

Tabel: Servituutide ettepanekud

Servituudi seadmise objekt	Teeniv kinnisasi	Servituudiga kaetava ala suurus	Servituudi valitseja
Tehnovõrgu servituut, Tehisjärv ja JÄRVE elektriliinid	Järve	1855 m ²	Tehnovõrgu valdaja
Tehnovõrgu servituut, uus planeeritud elektriliin	Järve	42 m ²	Tehnovõrgu valdaja
Tehnovõrgu servituut, sideehitis	Järve	547 m ²	Tehnovõrgu valdaja
Tehnovõrgu servituut, uus planeeritud sideehitis	Järve	116 m ²	Tehnovõrgu valdaja

Märkused:
1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS poolt koostatud geodeetilist alusplaanit mõõtkavas 1:500 (töö nr 2019-195), mõõdistatud septembris 2019.
2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
3. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

Kobras AS Rõu 35 7350 110 Tartu 50410 www.kobras.ee Projektant Tõlle Nigola Planeerija Minea Kaplinski-Sauk Katsejoon Reet Lehtla	Töö teinud		JÄRVE VALLAVALITSUS			
	Töö nimetus		JÄRVE-JAANI TEHISJÄRVE DETAILPLANEERING			
	Joonise nimetus		PÕHJJOONIS			
	Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
06.10.2021	4	4	1:1000	2020-128	A1	