



JÄRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Vallavara tasuta kasutusse andmine otsustuskorras

Järva-Jaani

28.04.2025 nr 1-4/2025/30

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 2, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määruse nr 25 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 1 punkti 2, lõike 3 punkti 1 ja lõike 8, § 19 punkti 1 ja § 21 alusel.

Mittetulundusühing Albu valla külade selts (registrikood 80225888) esitas avalduse (registreeritud 4-1/2025/82-1 04.04.2025) ja soovib kasutusele võtta Lehtmetsa küla Linnumetsa kinnistu 3000 m² suuruse maa-ala 15 aastaks, et kasutada kinnistut Lehtmetsa küla külaplatsina ja seal korraldada küla üritusi. Mittetulundusühingu Albu valla külade selts põhikirjaliseks eesmärgiks on külade elu korraldamine ja edendamine, infrastruktuuride väljatöötamine ja arendamine. Eesmärgi saavutamiseks selts muu hulgas organiseerib ja korraldab kohalikku kultuuri- ja spordielu: rahvakultuuri säilimist, tutvustamist, kirjastamist, mitmesuguste ürituste korraldamist; kaasab seltsi tegevusse ja koostöösse noori, noortejuhte ning vabatahtlikke. Kavandatavad tegevused elavdavad kohalikku arengut, haaravad kaasa kohalikku kogukonda, täidavad heategevuslikke eesmärgi (näiteks töö noortega ja tervise edendamine), seega tegutsetakse avalikes huvides ja põhjendatud on kinnistu otsustuskorras tasuta kasutusse andmine.

1. Anda mittetulundusühingule Albu valla külade selts (registrikood 80225888) otsustuskorras tasuta kasutusse Järva vallale kuuluval kinnistul (registriora number 2393836, aadress Järva vald, Lehtmetsa küla, Linnumetsa, katastritunnus 12901:001:0113, pindala 15 326 m²) 3000 m² suurune maa-ala vastavalt otsusele lisatud plaanile (otsuse lisa).

2. Kasutusse andmise tingimused on järgmised:

2.1. lepingu tähtaeg on 30.06.2040;

2.2. kasutaja peab kasutama maa-ala käesolevas otsuses nimetatud tegevusteks;

2.3. kasutaja peab oma kulul viima maa-ala vastavusse tegevuste pakkumise sihtotstarbe jaoks;

2.4. kasutaja peab tasuma kõik maa-ala kasutamise ja säilimisega seotud kulud, sh omal kulul tegema korrashoiu- ja parendustöid;

2.5. kasutaja peab oma kulul kõrvaldama maa-ala puuduse, mida saab kõrvaldada asja harilikuks säilitamiseks vajaliku väikese koristamise või hooldamisega;

2.6. kasutaja peab tasuma kõrvalkulud, s.o kulud heakorra tagamiseks maa-alal (sh muruniitmine) ja kulud kasutaja poolt korraldatud ürituste käigus tarbitud elektri eest;

2.7. kasutaja peab tagama maa-alal toimuvate ürituste ajal kinnistul asuva parkla takistusteta kasutamise ning enda poolt korraldatud ürituste järgselt kogu Linnumetsa kinnistu koristamise;

2.8. kasutaja peab hoidma maa-ala heas seisukorras vastavalt kehtivale Järva valla heakorraeeskirjale ning täitma teisi Järva Vallavolikogu kehtestatud eeskirju, mis kohalduvad kasutaja tegevusele;

2.9. kasutuslepingu lõppemisel ei hüvitata kasutaja poolt kinnistul tehtud kulutusi.

3. Järva vallavanemal sõlmida mittetulundusühinguga Albu valla külade selts otsuse punktis 1 nimetatud vallavara tasuta kasutamise leping.

4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Rait Pihelgas

Vallavolikogu esimees

Seletuskiri

Järva Vallavolikogu otsuse „Vallavara tasuta kasutusse andmine otsustuskorras“ eelnõule

Eelnõu esitab Järva Vallavalitsus.

Seletuskiri eelnõule on koostatud Järva Vallavolikogu töökorra § 22 lõike 1 kohaselt järgmiselt:

1) Õigusakti vastuvõtmise vajalikkuse põhjendus, mõjude analüüs ning kas ja kuidas on tagatud erinevate huvide tasakaalustatud esindamine.

Mittetulundusühing Albu valla külade selts (registrikood 80225888) esitas avalduse (registreeritud 4-1/2025/82-1 04.04.2025) ja soovib kasutusele võtta Lehtmetsa küla Linnumetsa kinnistu 3000 m² suuruse maa-ala 15 aastaks, et kasutada kinnistut Lehtmetsa küla külaplatsina ja seal korraldada küla üritusi. Kasutusse andmise tähtaeg 15 aastat on vajalik, et anda mittetulundusühingule võimalus taotleda rahastust oma tegevustele erinevatest fondidest.

Kinnistul asuvad käimlad, infotahvlid, parkla, parkla valgustid. Sealt algavad Kõrvemaa maastikukaitsealale viivad matkarajad, parklasse pargitakse matkajate autod. Kinnistut hooldab Järva vald.

2) Milliste õigusaktidega on käesoleval ajal küsimus reguleeritud.

Küsimus on reguleeritud Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määrusega nr 25 „Vallavara valitsemise kord”.

3) Milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.

Ei ole vaja muuta ega kehtetuks tunnistada õigusakte.

4) Õigusakti vastuvõtmisest tulenevad kulutused ja katteallikad.
Õigusakti vastuvõtmine ei too kaasa kulutusi.

5) Andmed eelnõu algataja kohta, esitamise kuupäev, koostaja nimi ning nimekiri, keda kutsuda istungile ja kellele õigusakt saata.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: Valdur Permanson vallavara peaspetsialist
Eelnõu esitati vallavalitsuse istungile. 29.04.2025 ja 06.05.2025 valitsuse istungitel arutati eelnõu.

Eelnõu saadeti välja eelarve- ja majanduskomisjoni. Eelnõu oli arutusel eelarve- ja majanduskomisjoni koosolekul 12.05.2025 kus otsustati suunata eelnõu volikogu istungile.