



JÄRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kingi vastuvõtmine

Teams

17.07.2024 nr 1-4/2024/63

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 2, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määruse nr 25 „Vallavara valitsemise kord“ § 8 lõike 2 ja Evecon Solar 415 OÜ avalduse alusel (registreeritud Järva Vallavalitsuse dokumendiregistris 4-6/2024/2016-1 16.07.2024).

Järva Vallavalitsuse 11.01.2023 korraldusega nr 25 kehtestati Järva valla Imavere küla Kamseni tee 6, Kamseni tee ja Karja kinnistute detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on välja selgitada Kamseni tee 6 ja Karja kinnistule päikeseelektrijaama rajamise võimalikkus. Päikeseelektrijaamale on väljastatud 08.07.2024 kasutusluba nr 2412371/03081.

Vastavalt Järva Vallavalitsuse ja Evecon Solar 415 OÜ vahel detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks ja väljaehitamisega seotud kulude kandmiseks sõlmitud halduslepingu (registreeritud Järva Vallavalitsuse dokumendiregistris 7-1/2023/2-1 06.01.2023) punktile 3.1.2. kohustub huvitatud isik (Evecon Solar 415 OÜ) andma avalikult kasutatava tee tasuta üle vallale (detailplaneeringus POS 3, Kamseni L1 katastriüksus) ning punktile 3.2.5. kohustub Järva Vallavalitsus tagama avalikult kasutatava tee hoolduse peale üleandmist vallale.

1. Võtta vastu kingina Evecon Solar 415 OÜ-le (registrikood 16103535) kuuluv maaüksus asukohaga Järva maakond, Järva vald, Imavere küla, Kamseni tee L1 (katastritunnus 25501:001:1335, kinnistu nr 24557750).

2. Järva Vallavalitsusel korraldada notariaalse kinkelepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine.

3. Tehingu notariaalse toiminguga seotud kulud ja riigilõivu tasub Järva Vallavalitsus.

4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Rait Pihelgas

Vallavolikogu esimees

Seletuskiri
Järva Vallavolikogu otsuse „Kingi vastuvõtmine“ eelnõule

Eelnõu esitab Järva Vallavalitsus.

Seletuskiri eelnõule on koostatud Järva Vallavolikogu töökorra § 22 lõike 1 kohaselt järgmiselt:
1) Õigusakti vastuvõtmise vajalikkuse põhjendus, mõjude analüüs ning kas ja kuidas on tagatud erinevate huvide tasakaalustatud esindamine.

Järva Vallavalitsuse 11.01.2023 korraldusega nr 25 kehtestati Järva valla Imavere küla Kamseni tee 6, Kamseni tee ja Karja kinnistute detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on välja selgitada Kamseni tee 6 ja Karja kinnistule päikeseelektrijaama rajamise võimalikkus. Päikeseelektrijaamale on väljastatud 08.07.2024 kasutusluba nr 2412371/03081.

Vastavalt Järva Vallavalitsuse ja Evecon Solar 415 OÜ vahel detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks ja väljaehitamisega seotud kulude kandmiseks sõlmitud halduslepingu (registreeritud Järva Vallavalitsuse dokumendiregistris 7-1/2023/2-1 06.01.2023) punktile 3.1.2. kohustub huvitatud isik (Evecon Solar 415 OÜ) andma avalikult kasutatava tee tasuta üle vallale (detailplaneeringus POS 3, Kamseni L1 katastriüksus) ning punktile 3.2.5. kohustub Järva Vallavalitsus tagama avalikult kasutatava tee hoolduse peale üleandmist vallale.

2340028 Kamseni tee on avalik tee, mille seisundinõuded tulenevad Järva Vallavolikogu 29.02.2022 määrusest nr 21 „Järva valla teehoiukava 2022-2025“ (seisundinõuded, mis on määratud teedele liiklussagedusega alla 50 auto ööpäevas).

Vastavalt Maa-ameti hindamislehele on Kamseni tee L1 (suurus 2 139m², transpordimaa) maksustamishind 86 eurot. Kinkija on teinud kulutusi maa ostmisele (15 000 eurot/ha, Kamseni L1 katastriüksuse puhul ca 3200 eurot, millele lisandub erinevatele maatoimingutele kulunud summa) ning teeremondile (arvestades keskmist turuhinda teeremondile ca 1600 eurot). Seega on kingi väärtuseks ca 5000 eurot.

2) Milliste õigusaktidega on käesoleval ajal küsimus reguleeritud.

Küsimus on reguleeritud Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määrusega nr 25 “Vallavara valitsemise kord”.

3) Milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.

Ei ole vaja muuta ega kehtetuks tunnistada õigusakte.

4) Õigusakti vastuvõtmisest tulenevad kulutused ja katteallikad.

Õigusakti vastuvõtmine toob kaasa kulutusi notaritasude ja riigilõivudena.

Kamseni tee L1 on avalik tee, mille hoolduskulud kaetakse vallaeelarvest teede ja tänavate korrashoiuteenuste realt. Kamseni tee L1 lõigu pikkus on ca 186 meetrit.

Kulud teehooldusele on:

- vastavalt riigihankele Järva valla teede suvihooldus 2023-2025 (viitenumber 262273). Teede korraline hõõveldamine - ühe kilomeetri hind 2024. aastal kokku 53,45 eurot koos käibemaksuga (seega hõõveldamine ca 20 eurot aastas); teeäärte niitmine 104,98 eurot hektar (seega teeäärte

niitmiseks ca 7,80 eurot). Vajadus tolmutõrjeks antud lõigul puudub, samuti ei pea lähiaastatel teele kattematerjali juurde vedama;

- vastavalt riigihankete Järva valla teede talihooldeteenuse riigihange 2022 – 2025 (viitenumber 255298) on Imavere piirkonnas 1 kilomeetri lumetõrje teostamise hind 32,06 eurot (st ühe korra lumelükkamise hind 12 eurot), millele lisandub lumetõrje teostamise ühe tunni hind 89,76 tunnist, ajakulu teadmata.

Kuna tegemist on avalikul teel oleva teelõiguga, kandis need kulud ka varasemalt Järva Vallavalitsus. Katteallikas on valla eelarve.

5) Andmed eelnõu algataja kohta, esitamise kuupäev, koostaja nimi ning nimekiri, keda kutsuda istungile ja kellele õigusakt saata.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: Triin Tippi, arendus- ja majandusosakonna juhataja

Eelnõu oli arutusel 23.07.2024 valitsuse istungil. Eelnõu esitati volikogu eelarve- ja majanduskomisjoni 12.08.2024 koosolekule, komisjon otsustas suunata eelnõu volikogu istungile.