

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

EELNÕU

Ehitustegevuse liigi täpsustus: ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus JÄRVA VALLAVALITSUS
Asutuse registrikood 77000335
Ametniku nimi Heli Aade
Ametniku ametinimetus ehituse peaspetsialist

Taotluse andmed:

Liik Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu
koostamise kohustusel
Number 2411002/05736
Kuupäev 19.07.2024

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress: Järva maakond, Järva vald, Koigi küla, Farmi tee 3
Katastritunnus: 32501:003:0113
Maa sihtkasutusotstarve: Tootmismaa 100%
Katastriüksuse pindala: 18091 m²
Olemasolevad ehitised: Hall 2.3 (hoone, ehitisregistri kood 121370647)
Mineraalväetiste ladu (hoone ehitisregistri kood 107019212)
Laoplatsid (rajatis, ehitisregistri kood 221344673)
Tuletõrje Veevõtukoht (rajatis, ehitisregistri kood 221384359)
Piiardead (rajatis, ehitisregistri kood 221384982)
Laoplatsid (rajatis, ehitisregistri kood 291656319)
Sademeveekanaliseerimise Välisvõrgud (rajatis, ehitisregistri kood 291655886)
Farmi tee 3 Pääkeseelektrijaam (rajatis, ehitisregistri kood 221445910)
Katastriüksuse kitsendused: Telia Eesti AS, sideehitis maismaal (Väline ID 176195708) ja sideehitise kaitsevöönd
Telia Eesti AS, sideehitis maismaal (Väline ID 176195773) ja avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
Telia Eesti AS, sideehitis maismaal (Väline ID 185463726) ja sideehitise kaitsevöönd
Telia Eesti AS, sideehitis maismaal (Väline ID 185463709) ja sideehitise kaitsevöönd
Telia Eesti AS, sideehitis maismaal (Väline ID 185463747) ja sideehitise kaitsevöönd
Transpordiamet, Koigi-Päinurme (Väline ID 15162) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Kinnistule planeeritakse rajada PVC hall. Käesolevad projekteerimistingimused on antud PVC halli ehitusprojekti koostamiseks.

1. Üldnõuded ehitusprojektile

1.1. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ning majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusega nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

1.2. Asendiplaan vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaanel mõõdus M 1:500, mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Asendiplaanil näidata kommunikatsioonide liitumispunktide asukohad ja rajatiste kaugus kinnistupiirist.

1.3. Ehitusprojekti juurde kuuluvad ka muud dokumendid, mis seonduvad ehitamisega, ehitise kasutamise ning korrashoiuga, nagu kasutus- ja hooldusjuhend.

2. Ehituslikud nõuded

2.1. Projekteeritav PVC hall paigutada taotlusega esitatud skeemil näidatud ehitusalale.



Joonis. Ehitise asukoht plaanil

2.2. Ehitise suurim ehitusalune pind 300 m².

2.3. Ehitise suurim lubatud kõrgus maapinnast kuni 8 m.

2.4. PVC-halli ligipääsutee rajamisel arvestada päästeteenuste transpordiga.

3. Kooskõlastused

Vajadusel kooskõlastada projekt tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.

4. Ehitusloa taotlemine

Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehitisregistri (www.ehr.ee) Järva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava

dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Projekteerimistingimused koostas Heli Aade, ehituse peaspetsialist
(tel 5301 3480, heli.aade@jarvavald.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Laane

Õigusnõunik

vallasekretäri asendaja