



MAA-AMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest.

Regionaalministri 22.07.2024 käskkirja nr 213 ning Maa-ameti peadirektori 24.07.2024 käskkirjaga nr 1-1/24/43 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **22.08.2024**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Illuka küla	Veskipõllu	22901:001:0585	144359 m ²	13,91 ha	M ^{100%}	2364.-	591.-
2	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Illuka küla	Toomase	22901:001:0591	53980 m ²	3,66 ha	M ^{100%}	575.-	143.-
3	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kiikla küla	Nurga	49801:001:0444	38026 m ²	3,8026 ha	M ^{100%}	436.-	109.-
4	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kiikla küla	Pähkli	49801:001:0443	1520659 m ²	149,30 ha	M ^{100%}	22 838.-	5709.-
5	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Metsküla	Künka	49802:003:0121	207263 m ²	19,30 ha	M ^{100%}	2871.-	717.-
6	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Metsküla	Mäeserva	49802:003:0086	861400 m ²	80,46 ha	M ^{100%}	11 282.-	2820.-
7	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse alevik	Kasteheina	49802:002:0434	561528 m ²	56,1528 ha	M ^{100%}	7159.-	1789.-
8	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse küla	Luha	49802:002:0451	384772 m ²	37,45 ha	M ^{100%}	4775.-	1193.-
9	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse küla	Peedu	49802:002:0606	191172 m ²	18,95 ha	M ^{100%}	3060.-	765.-
10	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Pagari küla	Künka	49802:001:0210	169248 m ²	16,16 ha	M ^{100%}	2472.-	618.-
11	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Pagari küla	Metsanurga	49802:001:0211	168609 m ²	15,14 ha	M ^{100%}	1930.-	482.-
12	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Pikati küla	Lugavälja	81501:003:0298	107275 m ²	10,12 ha	M ^{100%}	1572.-	393.-
13	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Ratva küla	Nurme	49801:002:0154	72134 m ²	6,56 ha	M ^{100%}	781.-	195.-

14	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Vaikla küla	Niidu	22401:001:0536	98441 m ²	5,70 ha	M ^{100%}	799.-	199.-
15	Ida-Viru maakond	Jõhvi vald	Kahula küla	Videviku	25101:001:0444	68467 m ²	6,8467 ha	M ^{100%}	723.-	180.-
16	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Ilmaste küla	Varepõllu	75101:002:0152	103549 m ²	10,3549 ha	M ^{100%}	1675.-	418.-
17	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Koljala küla	Saue	75101:003:0337	39825 m ²	3,9825 ha	M ^{100%}	419.-	104.-
18	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Koljala küla	Väikekopli	75101:003:0336	33292 m ²	3,29 ha	M ^{100%}	479.-	119.-
19	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Koljala küla	Kopli	75101:003:0333	43854 m ²	3,88 ha	M ^{100%}	565.-	141.-
20	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Lüganuse alevik	Kaldavälja	43701:001:0311	20612 m ²	1,98 ha	M ^{100%}	157.-	39.-
21	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Maidla küla	Niisumäe	44201:001:0194	12281 m ²	1,2281 ha	M ^{100%}	189.-	47.-
22	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Maidla küla	Esku	44201:001:0220	40447 m ²	4,02 ha	M ^{100%}	634.-	158.-
23	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Mehide küla	Kupra	44901:003:0511	212418 m ²	19,89 ha	M ^{100%}	2332.-	583.-
24	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Mehide küla	Ojaveere	44901:003:0514	224933 m ²	20,85 ha	M ^{100%}	3119.-	779.-

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alghind aastast €	Tagatis-raha €
1	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Purtse küla	Pirni	44201:001:0200	76489 m ²	5,21 ha	M ^{100%}	585.-	146.-
2	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Rebu küla	Põlluvälja	44201:001:0256	139503 m ²	13,43 ha	M ^{100%}	1629.-	407.-
3	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Rebu küla	Salaallika	44901:003:0516	24369 m ²	2,33 ha	M ^{100%}	292.-	73.-
4	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Rebu küla	Konnasilma	44901:003:0518	11444 m ²	1,1444 ha	M ^{100%}	143.-	35.-
5	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Rebu küla	Lageda	44901:003:0517	89695 m ²	7,90 ha	M ^{100%}	894.-	223.-
6	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Rääsa küla	Koolipõllu	44901:003:0530	52441 m ²	5,2441 ha	M ^{100%}	848.-	212.-
7	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Savala küla	Kukersiidi	44201:001:0221	56286 m ²	5,6286 ha	M ^{100%}	933.-	233.-
8	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Tarumaa küla	Leeni	44901:007:0028	123524 m ²	10,84 ha	M ^{100%}	1534.-	383.-
9	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Tarumaa küla	Sooaru	44901:007:0027	73124 m ²	7,11 ha	M ^{100%}	1035.-	258.-
10	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Uljaste küla	Orumäe	75101:001:0046	117774 m ²	8,32 ha	M ^{100%}	1009.-	252.-
11	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Vainu küla	Pikajala	75101:003:0335	85273 m ²	8,27 ha	M ^{100%}	1070.-	267.-

12	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Vainu küla	Vanatare	75101:003:0334	23132 m ²	2,3132 ha	M ^{100%}	337.-	84.-
13	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Auvere küla	Lipsu	85101:002:0412	112366 m ²	11,2366 ha	M ^{100%}	1826.-	456.-
14	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Auvere küla	Vanakivi	51401:001:0114	227465 m ²	18,39 ha	M ^{100%}	2471.-	617.-
15	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Hundinurga küla	Uuspõllu	51401:001:0116	106233 m ²	10,40 ha	M ^{100%}	1352.-	338.-
16	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Hundinurga küla	Liblika	85101:002:0425	325381 m ²	31,71 ha	M ^{100%}	5153.-	1288.-
17	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Hundinurga küla	Kolumatsi	85101:002:0424	161039 m ²	14,74 ha	M ^{100%}	2103.-	525.-
18	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Kudruküla	Kännu	85101:003:0203	117057 m ²	10,06 ha	M ^{100%}	1349.-	337.-
19	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Puhkova küla	Leekova	51401:001:0117	85059 m ²	7,90 ha	M ^{100%}	963.-	240.-
20	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Tõrvajõe küla	Kuldnoka	51401:001:0115	283788 m ²	26,07 ha	M ^{100%}	3514.-	878.-
21	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Udria küla	Ojasepõllu	51401:001:0119	50005 m ²	4,37 ha	M ^{100%}	394.-	98.-
22	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Udria küla	Tiila	85101:002:0432	74937 m ²	7,4937 ha	M ^{100%}	1096.-	274.-
23	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Vaivara küla	Paljasmaa	51401:001:0120	669959 m ²	66,9959 ha	M ^{100%}	8982.-	2245.-
24	Ida-Viru maakond	Toila vald	Ontika küla	Männipõllu	32001:001:0173	60711 m ²	6,0711 ha	M ^{100%}	962.-	240.-

* SO – sihtotstarve, (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaaga tagasirajamise kohustus. Püsirohumaaga tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud

lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

- 2.4 **tutvuma** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas pankas tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik**. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks **riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks

enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt:**

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
