



MAA-AMET

## Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest.

Regionaalministri 13.06.2024 käskkirja nr 182, Maa-ameti peadirektori 12.07.2024 korralduse nr 1-17/24/1474 ning Maa-ameti peadirektori 30.07.2024 käskkirja nr 1-1/24/46 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) alates teate avaldamisest kuni **12.09.2024**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Järva maakond	Järva vald	Ammuta küla	Naadi	28801:002:0057	345843 m <sup>2</sup>	34,5843 ha	M <sup>100%</sup>	7221.-	1805.-
2	Järva maakond	Järva vald	Ammuta küla	Uuetoa-Lombi	25501:001:0244	120890 m <sup>2</sup>	11,78 ha	M <sup>100%</sup>	2136.-	534.-
3	Järva maakond	Järva vald	Jõeküla	Pajulaane	31402:002:0068	129523 m <sup>2</sup>	12,12 ha	M <sup>100%</sup>	2597.-	649.-
4	Järva maakond	Järva vald	Jõeküla	Võllamäe	31402:002:0069	134544 m <sup>2</sup>	12,24 ha	M <sup>100%</sup>	2623.-	655.-
5	Järva maakond	Järva vald	Kagavere küla	Metsavahi	25702:003:0224	171703 m <sup>2</sup>	5,95 ha	M <sup>100%</sup>	464.-	116.-
6	Järva maakond	Järva vald	Kalitsa küla	Lapiku	25501:001:0300	53379 m <sup>2</sup>	5,3379 ha	M <sup>100%</sup>	1115.-	278.-
7	Järva maakond	Järva vald	Kareda küla	Hanemaltsa	28801:001:0093	402662 m <sup>2</sup>	32,34 ha	M <sup>100%</sup>	6849.-	1712.-
8	Järva maakond	Järva vald	Kareda küla	Kesalille	28801:001:0096	271500 m <sup>2</sup>	25,46 ha	M <sup>100%</sup>	5017.-	1254.-
9	Järva maakond	Järva vald	Kareda küla	Ületee	28801:001:0095	52851 m <sup>2</sup>	5,2851 ha	M <sup>100%</sup>	1104.-	276.-
10	Järva maakond	Järva vald	Kareda küla	Maajala	28801:001:0094	89365 m <sup>2</sup>	6,79 ha	M <sup>100%</sup>	777.-	194.-
11	Järva maakond	Järva vald	Kõisi küla	Viljapuuai	25501:001:0243	126252 m <sup>2</sup>	12,6252 ha	M <sup>100%</sup>	2775.-	693.-
12	Järva maakond	Järva vald	Päinurme küla	Pihlaka	32502:002:0195	65488 m <sup>2</sup>	6,02 ha	M <sup>100%</sup>	1290.-	322.-
13	Järva maakond	Järva vald	Raka küla	Pajupõllu	13402:002:0297	146604 m <sup>2</sup>	12,41 ha	M <sup>100%</sup>	2659.-	664.-

14	Järva maakond	Järva vald	Roosna küla	Kikka	13402:003:0346	240507 m <sup>2</sup>	21,94 ha	M <sup>100%</sup>	4340.-	1085.-
15	Järva maakond	Järva vald	Salutaguse küla	Metsavahi	25501:001:0266	318025 m <sup>2</sup>	27,99 ha	M <sup>100%</sup>	5998.-	1499.-
16	Järva maakond	Järva vald	Tamsi küla	Korjuse põld	32501:002:0157	161703 m <sup>2</sup>	16 ha	M <sup>100%</sup>	3516.-	879.-
17	Järva maakond	Järva vald	Ämbra küla	Hanijala	28801:004:0163	90215 m <sup>2</sup>	8,21 ha	M <sup>100%</sup>	1405.-	351.-
18	Järva maakond	Järva vald	Ämbra küla	Linnurohu	28801:004:0160	121652 m <sup>2</sup>	12,1652 ha	M <sup>100%</sup>	2674.-	668.-
19	Järva maakond	Järva vald	Ämbra küla	Vesiheina	28801:004:0166	205203 m <sup>2</sup>	20,07 ha	M <sup>100%</sup>	2426.-	606.-
20	Järva maakond	Järva vald	Ämbra küla	Oblika	28801:004:0165	313298 m <sup>2</sup>	30,4 ha	M <sup>100%</sup>	6248.-	1562.-
21	Järva maakond	Järva vald	Ämbra küla	Tulika	28801:004:0164	91551 m <sup>2</sup>	9,1 ha	M <sup>100%</sup>	1600.-	400.-
22	Järva maakond	Järva vald	Öötla küla	Võiille	28801:003:0104	278742 m <sup>2</sup>	27,59 ha	M <sup>100%</sup>	3032.-	758.-
23	Järva maakond	Järva vald	Öötla küla	Ülase	28801:003:0105	318584 m <sup>2</sup>	30,08 ha	M <sup>100%</sup>	2993.-	748.-
24	Järva maakond	Paide linn	Valasti küla	Arrase	56701:001:0158	32070 m <sup>2</sup>	2,44 ha	M <sup>100%</sup>	524.-	131.-
25	Järva maakond	Türi vald	Aasuvälja küla	Murru	83401:001:0298	51453 m <sup>2</sup>	2,8 ha	M <sup>100%</sup>	244.-	61.-

kella 11:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatisraha €
1	Viljandi maakond	Mulgi vald	Abjaku küla	Jänese	10502:002:0049	236785 m <sup>2</sup>	9,43 ha	M <sup>100%</sup>	1438.-	359.-
2	Viljandi maakond	Mulgi vald	Mõõnaste küla	Teeveere	48001:001:0075	169126 m <sup>2</sup>	11,79 ha	M <sup>100%</sup>	469.-	117.-
3	Viljandi maakond	Viljandi vald	Koidu küla	Simmipõllu	79701:001:0533	15218 m <sup>2</sup>	1,5218 ha	M <sup>100%</sup>	306.-	76.-
4	Viljandi maakond	Viljandi vald	Kolga-Jaani alevik	Luha	89901:001:0345	52239 m <sup>2</sup>	5,06 ha	M <sup>100%</sup>	615.-	153.-
5	Viljandi maakond	Viljandi vald	Odiste küla	Väikemärdi	89901:001:0309	47813 m <sup>2</sup>	4,03 ha	M <sup>100%</sup>	737.-	184.-
6	Viljandi maakond	Viljandi vald	Oiu küla	Pihlakobara	32802:001:0277	278739 m <sup>2</sup>	19,54 ha	M <sup>100%</sup>	3586.-	896.-
7	Viljandi maakond	Viljandi vald	Riuma küla	Eeskopli	89901:001:1028	45614 m <sup>2</sup>	1,91 ha	M <sup>100%</sup>	358.-	89.-
8	Võru maakond	Antsla vald	Antsu küla	Kõlbi	14301:002:0187	97783 m <sup>2</sup>	9,36 ha	M <sup>100%</sup>	1054.-	263.-
9	Võru maakond	Antsla vald	Antsu küla	Mäe-Tiidu	14301:002:0186	174913 m <sup>2</sup>	15,86 ha	M <sup>100%</sup>	2331.-	582.-
10	Võru maakond	Antsla vald	Kassi küla	Visulapõllu	84301:001:0126	515659 m <sup>2</sup>	45,79 ha	M <sup>100%</sup>	8367.-	2091.-

11	Võru maakond	Antsla vald	Kassi küla	Vaablase	84301:001:0130	253936 m <sup>2</sup>	14,38 ha	M <sup>100%</sup>	2428.-	607.-
12	Võru maakond	Antsla vald	Kollino küla	Mustipõllu	14302:003:0107	130362 m <sup>2</sup>	13,0362 ha	M <sup>100%</sup>	2426.-	606.-
13	Võru maakond	Antsla vald	Pihleni küla	Keskvälja	84301:003:0212	113012 m <sup>2</sup>	11,3012 ha	M <sup>100%</sup>	2103.-	525.-
14	Võru maakond	Antsla vald	Rimmi küla	Tomsioja põld	14302:003:0108	171302 m <sup>2</sup>	16,87 ha	M <sup>100%</sup>	2231.-	557.-
15	Võru maakond	Antsla vald	Toku küla	Hundinuia	84301:001:0183	67794 m <sup>2</sup>	6,45 ha	M <sup>100%</sup>	821.-	205.-
16	Võru maakond	Rõuge vald	Kõrgepalu küla	Uue-Rahe	69801:001:0186	78219 m <sup>2</sup>	5,04 ha	M <sup>100%</sup>	955.-	238.-
17	Võru maakond	Rõuge vald	Laurimäe küla	Põllu	69801:001:0198	121067 m <sup>2</sup>	12,1067 ha	M <sup>100%</sup>	2408.-	602.-
18	Võru maakond	Rõuge vald	Raudsepa küla	Taga-Püsni	86501:002:0240	56349 m <sup>2</sup>	5,59 ha	M <sup>100%</sup>	1032.-	258.-
19	Võru maakond	Rõuge vald	Vana-Roosa küla	Heinamaa	86501:002:0245	223852 m <sup>2</sup>	21,93 ha	M <sup>100%</sup>	2596.-	649.-
20	Võru maakond	Setomaa vald	Korela küla	Tsätskiniidu	93401:001:0733	84597 m <sup>2</sup>	4,43 ha	M <sup>100%</sup>	243.-	60.-
21	Võru maakond	Setomaa vald	Seretšüvä küla	Suurepõllu	73201:001:0243	154991 m <sup>2</sup>	15,07 ha	M <sup>100%</sup>	2750.-	687.-
22	Võru maakond	Setomaa vald	Ulaskova küla	Lakeniidu	46002:002:0327	127981 m <sup>2</sup>	12,33 ha	M <sup>100%</sup>	2189.-	547.-
23	Võru maakond	Võru vald	Juraski küla	Piusaääre	87401:004:0156	136545 m <sup>2</sup>	12,41 ha	M <sup>100%</sup>	1604.-	401.-
24	Võru maakond	Võru vald	Lompka küla	Kopli	91804:002:0274	70712 m <sup>2</sup>	6,91 ha	M <sup>100%</sup>	1374.-	343.-
25	Võru maakond	Võru vald	Loosu küla	Madala	91801:003:0135	116345 m <sup>2</sup>	11,36 ha	M <sup>100%</sup>	1242.-	310.-
26	Võru maakond	Võru vald	Sooküla	Vislapuu	91701:001:0327	13897 m <sup>2</sup>	1,36 ha	M <sup>100%</sup>	230.-	57.-
27	Võru maakond	Võru vald	Võrumõisa küla	Sooniidu	91801:001:0559	82992 m <sup>2</sup>	5,32 ha	M <sup>100%</sup>	265.-	66.-

\* SO – sihtotstarve, (M) – maatulundusmaa

### Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
  - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
  - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

- 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohuma tagasirajamise kohustus. Püsirohuma tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
- 2.4 **tutvuma** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektroniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

**Kirjalikult esitatavad küsimused** rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

---