

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

## EELNÕU

**Ehitustegevuse liigi täpsustus:** ehitise püstitamine

### Projekteerimistingimuste andja:

Asutus	JÄRVA VALLAVALITSUS
Asutuse registrikood	77000335
Ametniku nimi	Heli Aade
Ametniku ametinimetus	Ehituse peaspetsialist

### Taotluse andmed:

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustusel
Number	2311002/06637
Kuupäev	07.08.2023

### Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress:	Järva maakond, Järva vald, Imavere küla, Kuuse
Katastritunnus:	23401:005:0069
Maa sihtkasutusotstarve:	Tootmismaa 100%
Katastriüksuse pindala:	4000 m <sup>2</sup>
Olemasolevad ehitised:	Sigala, Hoone (EHR kood 107020104)

**Katastriüksuse kitsendused:** Elektrilevi OÜ, Elektrimaakaabelliin (väline ID: MKL21941119) ja elektripaigaldise kaitsevöönd  
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliin alla 1kV (väline ID: M21941119) ja elektripaigaldise kaitsevöönd  
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (väline ID: 21941026) ja elektripaigaldise kaitsevöönd  
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliin alla 1kV (väline ID: M21941122) ja elektripaigaldise kaitsevöönd  
Elektrilevi OÜ, Elektrimaakaabelliin (väline ID: MKL218891083) ja elektripaigaldise kaitsevöönd  
Keskkonnaagentuur, Puurkaev (väline ID: PRK0030085) ja veehaarde sanitaarkaitseala  
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliin 1-20kV (väline ID: K226059592) ja elektripaigaldise kaitsevöönd  
Elektrilevi OÜ, Elektrimaakaabelliin (väline ID: MKL218891084) ja elektripaigaldise kaitsevöönd  
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliin 1-20kV (väline ID: 94947892) ja elektripaigaldise kaitsevöönd  
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliin alla 1kV (väline 253661965) ja

elektripaigaldise kaitsevöönd  
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliin alla 1kV (väline ID: 21941039) ja  
elektripaigaldise kaitsevöönd  
Elektrilevi OÜ, Elektrimaakaabelliin (väline ID: 21941030) ja  
elektripaigaldise kaitsevöönd  
Elektrilevi OÜ, Elektrimaakaabelliin (väline ID: 124123910) ja  
elektripaigaldise kaitsevöönd  
AS Paide Vesi, Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm ja  
ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd (väline ID: 332)  
AS Paide Vesi, Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla, alla  
2m süg, alla 250mm ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd  
(väline ID: 55)  
Elektrilevi OÜ, Elektrimaakaabelliin (väline ID: 124124031) ja  
elektripaigaldise kaitsevöönd

### **Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:**

Projekteerimistingimused on antud ehitusprojekti koostamiseks Kuuse kinnistule tööstushoone püstitamiseks.

#### **1. Üldnõuded ehitusprojektile**

- 1.1. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ning majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusega nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, müranormide ja hea projekteerimistavaga.
- 1.2. Kinnistu ja planeeritava ehitise asukoht on Imavere külas, kus tuleb arvestada Imavere valla üldplaneeringut ja Järva Vallavolikogu poolt vastu võetud Järva valla üldplaneeringut.
- 1.3. Asendiplaanil kajastada hoonete, rajatiste ja kommunikatsioonide asukohad, lisada hoonete olulised tehnilised andmed ning kinnistu tehnilised näitajad, kajastada ehitatavate hoonete kaugused kinnistu piirist ja lähematest hoonetest.
- 1.4. Asendiplaanil kajastada juurdepääsutee, liikluse, parkimise, haljastuse ja heakorra lahendus.

#### **2. Lähteandmed ehitise projekteerimiseks**

- 2.1. Kõrgus ja korruselisus: kuni 12m.
- 2.2. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1000m<sup>2</sup>.



Asukoha skeem.

- 2.3. Arhitektuurne lahendus peab olema kõrge kvaliteediga.
- 2.4. Tööstushoonele näha ette ligipääsutee rajamine arvestades päästeteenuste transpordiga. Liikluskorralduse põhimõtteks on juurdepääsu kavandamine avalikule teele järgides asjakohaseid õigusakte. Parkimine korraldada kinnistu siseselt.
- 2.5. Kuuse kinnistu maa-ala piirneb hoonestatud Nurme tee 4 elamumaaga, maaüksuse nimetatud hoone poolsesse külge tuleb kavandada mitmerindelise haljastus (võimalusel laiusel 30- 50 m) – oluline on, et piirnevad elamud oleksid kahjulike häiringute eest kaitstud ning haljastus on selleks üks võimalik vahend.

### 3. Kooskõlastused

- 3.1. Vajadusel kooskõlastada projekt tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
- 3.2. Päästeameti Lääne päästkeskusega kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa menetluse alustamist.

### 4. Ehitusloa taotlemine

Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) Järva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Projekteerimistingimused koostas Heli Aade, ehituse peaspetsialist (tel 5301 3480,

heli.aade@jarva.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Laane

Õigusnõunik

vallasekretäri asendaja