



JÄRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Vallavara tasuta kasutusse andmine otsustuskorras

Järva-Jaani

07.10.2020 nr 1-4/2020/117

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 2, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määruse nr 25 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 1 punkti 2, lõike 3 punkti 1 ja lõike 8 alusel.

Mittetulundusühing Albu Mõis esitas avalduse (registreeritud 12-14/2020/2566-2 06.10.2020) sooviga võtta 10 aastaks tasuta kasutusse mitteiluruumid Albu mõisa soklikorrusel. MTÜ Albu Mõis soovib ruumidesse rajada „Heaolu-teraapiatua“, sh arendada kogukonnas pakutavate vaimset ja füüsilist tervist toetavaid teenuseid. Esimeses etapis plaanib MTÜ korrastada ruumid ja soetada vahendid, mis ei eelda terapeudi juhendamist (valgusteraapia lamp ja multifunktsionaalne massaažitool). Lisaks seatakse sisse heliteraapia ja füsioteraapia sektsioon juba olemasolevate väikevahenditega. Viimases faasis on plaanis erinevate teraapiateenuste välja arendamine koostöös vastava eriala inimeste või organisatsioonidega.

Teraapiatua rajamine Albu mõisa Albu Põhikooli ruumidesse on põhjendatud, kuna osa sihtgrupist on erivajadusega lapsed ja noored (sh raske puudega), kes õpivad koolis. Ruumidel on eraldi sissepääs ning on võimalik ehitada kaldtee. Albu Põhikool ei vaja antud ruume oma tegevuseks. Tähtaeg 10 aastat on vajalik, et anda mittetulundusühingule võimalus taotleda kaasrahastust oma tegevustele erinevatest fondidest.

1. Anda tasuta kasutusse mittetulundusühingule Albu Mõis (registrikood 80580678) ruumid nr 110 ja 111 Albu mõisas, aadressil Albu mõis, Albu küla, Järva vald üldpindalaga 89,8 m² (ruumide plaan lisatud otsusele). Lepingu tähtaeg on 10 aastat alates lepingu allkirjastamisest.

2. Ruumide kasutamisega seotud kõrvalkulud kannab mittetulundusühing Albu Mõis.

3. Järva vallavanemal sõlmida mittetulundusühinguga Albu Mõis otsuse punktis 1 nimetatud vallavara tasuta kasutamise leping.

4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Rait Pihelgas
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri

Järva Vallavolikogu otsuse „Vallavara tasuta kasutusse andmine otsustuskorras“ eelnõule

Eelnõu esitab Järva Vallavalitsus.

Seletuskiri eelnõule on koostatud Järva Vallavolikogu töökorra § 22 lõike 1 kohaselt järgmiselt:

1) Õigusakti vastuvõtmise vajalikkuse põhjendus, mõjude analüüs ning kas ja kuidas on tagatud erinevate huvide tasakaalustatud esindamine.

Mittetulundusühing Albu Mõis esitas avalduse (registreeritud 12-14/2020/2566-2 06.10.2020) sooviga võtta 10 aastaks tasuta kasutusse mitteiluruumid Albu mõisa soklikorrusel. MTÜ Albu Mõis soovib ruumidesse rajada „Heaolu-teraapiatua“, sh arendada kogukonnas pakutavate vaimset ja füüsilist tervist toetavaid teenuseid. Esimeses etapis plaanib MTÜ korrastada ruumid ja soetada vahendid, mis ei eelda terapeudi juhendamist (valgusteraapia lamp ja multifunktsionaalne massaažitool). Lisaks seatakse sisse heliteraapia ja füsioteraapia sektsiooni juba olemasolevate väikevahenditega. Viimases faasis on plaanis erinevate teraapiateenuste välja arendamine koostöös vastava eriala inimeste või organisatsioonidega.

Teraapiatua rajamine Albu mõisa, Albu Põhikooli ruumidesse on põhjendatud, kuna osa sihtgrupist on erivajadusega lapsed ja noored (sh raske puudega), kes õpivad koolis ning olemasoleval ruumil on eraldi sissekäik ning võimalik ehitada kaldtee. Albu Põhikool ei vaja antud ruume oma tegevuseks. Tähtaeg 10 aastat on vajalik, et anda mittetulundusühingule võimalus taotleda kaasrahastust oma tegevustele erinevatest fondidest.

Eelarve- ja majanduskomisjoni istungil tehti ettepanek lisada eelnõusse, et tasuta kasutuse saaja tasub ruumide kasutamisega seotud kulud. Mittetulundusühing Albu Mõis on nõus tasuma kasutamisega seotud kõrvalkulude eest.

2) Milliste õigusaktidega on käesoleval ajal küsimus reguleeritud.

Küsimus on reguleeritud Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määrusega nr 25 „Vallavara valitsemise kord”.

3) Milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.

Ei ole vaja muuta ega kehtetuks tunnistada õigusakte.

4) Õigusakti vastuvõtmisest tulenevad kulutused ja katteallikad.

Õigusakti vastuvõtmine ei too kaasa vallale täiendavaid kulutusi. Ruumide kasutamisega seotud kõrvalkulud katab kasutusse saaja proportsionaalselt tema kasutatava pinnaga.

5) Informatsioon kaasamise kohta, st kes ja kuidas kaasati eelnõu ettevalmistamisse või keda on vaja kaasata eelnõu arutamisse.

Eelnõu on kooskõlastatud Albu Põhikooliga.

Eelnõu saadetakse arutamiseks eelarve-ja majanduskomisjonile, sellega kaasatakse komisjoni liikmed.

6) Andmed eelnõu algataja kohta, esitamise kuupäev, koostaja nimi ning nimekiri, keda kutsuda istungile ja kellele õigusakt saata.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: Meelis Kivi, vallavara haldusspetsialist.

Eelnõu esitati vallavalitsuse istungile. 07. oktoobri valitsuse istungil arutati eelnõu.

Eelnõu saadeti välja eelarve- ja majanduskomisjoni. Eelnõu oli arutusel eelarve- ja majanduskomisjonis 12.10.2020, kus tehti ettepanek lisada eelnõusse juurde, et „*tasuta kasutuse saaja tasub ruumide kasutamisega seotud kulud*“ ja otsustati suunata eelnõu volikogule vastuvõtmiseks.

Vallavalitsus on ettepanekuga nõus. Eelnõusse lisatud punkt 2. Ruumide kasutamisega seotud kõrvalkulud kannab mittetulundusühing Albu Mõis.