**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Taotleja**  (nimi, isikukood/registrikood, e-post, telefon, aadress) | |  | |
| **Esindaja**  (nimi, isikukood/registrikood, e-post, telefon, aadress) | |  | |
| **Planeeritav maa-ala asukoht (**aadress, katastriüksuse nimetus, katastriüksuse sihtotstarve, katastriüksuse omanik, katastritunnus**)** | |  | |
| **Planeeritava maa-ala kirjeldus, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustatus, üldplaneeringu järgne sihtotstarve, olemasoleva maakasutuse kitsendused ning servituudid** | |  | |
| **Kas detailplaneeringuga soovitakse muuta üldplaneeringut**? (jah/ei) | |  | |
| **Planeeringuga kavandatav tegevus** (krundipiiride muutmine, maa-ala kruntideks jagamine, sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine, uue tee / tänava kavandamine, üldplaneeringu muutmise põhjendus, muu tegevus) | |  | |
| **Planeeringu eesmärk** | |  | |
| **Kavandatavad sihtotstarbed** | |  | |
| **Planeeringulahenduse kirjeldus** (uushoonestuse kirjeldus; kruntide suurus, arv; lammutatavad hooned; liikluskorralduse lahendus jm) | |  | |
| **Tehnovõrkude- ja rajatiste vajadus** (veevarustus, kanalisatsioonivarustus, telekommunikatsioonivarustus, elektrivarustus, gaasivarustus, soojavarustus, sadeveekanalisatsioon) | |  | |
| **Lisainformatsioon** (nt kaitseala valitseja seisukoht, muu oluline info jms) | |  | |
| **Taotlusele lisada lahendusskeem planeeringuga kavandatavast** (Lahendusskeem peab visuaalselt kirjeldama kavandatavaid ehitusmahte ja liikluskorraldust. Lahendusskeem esitada krundiplaanil või valla ajakohasel aluskaardil, millel näidata orienteeruvad hoonestusalad, kavandatava hoonestuse kõrgus ja muud hoonestuse eripära kajastavad parameetrid (hoonete arv krundil, ehitusalune ja brutopind, korruselisus) ning liikluskorraldus, sh juurdepääsuteed planeeringualale,, tehnovõrkude ja -rajatiste liitumispunktid). | | | |
| Taotluse esitamisega olen nõus detailplaneeringu koostamist ja seadusega ettenähtud juhtudel keskkonnamõjude strateegilise mõjude hindamise koostamist finantseerima. | | | |
| Taotluse esitamisega kinnitab taotleja, et on teadlik:  1) taotluse allkirjastamisega loetakse taotleja poolt määratud esindaja taotleja poolt volitatuks taotletava detailplaneeringuga seonduvates menetlustoimingutes. Planeerimisseaduse § 130 lg-st 1 tulenevalt võib esindaja taotlejat esindada kõigis menetlustoimingutes, mida seadusest tulenevalt ei pea taotleja tegema isiklikult.  2) vastavalt planeerimisseaduse § 130 lõikele 1, võib detailplaneeringu taotlejaga sõlmida lepingu detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.  3) vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2, sõlmitakse vajadusel taotleja ja kohaliku omavalitsuse vahel haldusleping teede, sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamise kohta;  4) riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitamisele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetest detailplaneeringu vormistamisele ja ülesehitusele. | | | |
| **Taotleja nimi** | **Allkiri** | | **Kuupäev** |
|  |  | |  |